**ПРОЕКТ**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ШЕБЕКИНСКОГО ~~ГОРОДСКОГО~~ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Оглавление

[I. Основная часть 3](#_Toc68777287)

[1. Общие положения 3](#_Toc68777288)

[Перечень используемых сокращений 3](#_Toc68777289)

[Термины и определения 4](#_Toc68777290)

[2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения ~~городского~~ муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения 8](#_Toc68777291)

[2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций 8](#_Toc68777292)

[2.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры 15](#_Toc68777293)

[2.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования 3](#_Toc68777294)2

[2.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта 3](#_Toc68777296)4

[2.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов 3](#_Toc68777297)5

[2.6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения 3](#_Toc68777298)6

[2.7 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства территории 5](#_Toc68777299)1

[II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов 5](#_Toc68777300)2

[1. Анализ социально-демографического состава населения по состоянию на 01.01.2018 5](#_Toc68777301)2

[2. Анализ природно-климатических условий 5](#_Toc68777302)4

[3. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки нормативов 57](#_Toc68777303)

[4. Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения 58](#_Toc68777304)

[4.1.Объекты местного значения ~~городского~~ муниципального округа в области молодежной политики 60](#_Toc68777305)

[5. Объекты местного значения ~~городского~~ муниципального округа в области инвестиционной деятельности 60](#_Toc68777306)

[6. Объекты местного значения ~~городского~~ муниципального округа в области автомобильных дорог местного значения 6](#_Toc68777307)1

[7. Объекты местного значения ~~городского~~ муниципального округа в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации 61](#_Toc68777308)

[8. Объекты местного значения ~~городского~~ муниципального округа в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов 63](#_Toc68777309)

[9. Объекты местного значения ~~городского~~ муниципального округа в области туризма и рекреации 63](#_Toc68777310)

[10. Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения ~~городского~~ муниципального округа 64](#_Toc68777311)

[Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства 64](#_Toc68777312)

[Объекты в области промышленности и сельского хозяйства 66](#_Toc68777313)

[11. Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне 7](#_Toc68777314)1

[Требования по обеспечению охраны окружающей среды 71](#_Toc68777315)

[Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне 77](#_Toc68777316)

[Требования к обеспечению пожарной безопасности 77](#_Toc68777317)

[Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления 77](#_Toc68777318)

[Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии 79](#_Toc68777319)

[12. Требования к охране объектов культурного наследия 79](#_Toc68777320)

[13. Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений 81](#_Toc68777321)

[14. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке нормативов 83](#_Toc68777322)

[III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов 87](#_Toc68777323)

**I. Основная часть**

**1. Общие положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Шебекинского ~~городского~~ муниципального округа Белгородской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Белгородской области, нормативными правовыми актами Шебекинского ~~городского~~ муниципального округа, содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 23](consultantplus://offline/ref=E4C358F97DADC89D090A8C55AC0452C5BDD581F9AFF04DA014D97979AD3C0767CEB43FE366881824C6L8I) Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения ~~городского~~ муниципального округа,и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ~~городского~~ муниципального округа.

2. Нормативы установлены в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3. Нормативы включают в себя:

- основную часть, устанавливающую расчетные показатели, предусмотренные частями 1, 3 - 4.1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов;

- правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов.

### Перечень используемых сокращений

В настоящих нормативах применяются следующие сокращения:

|  |  |
| --- | --- |
| Сокращения слов и словосочетаний | |
| Сокращение | Слово/словосочетание |
| гг. | годы |
| ГП | Генеральный план |
| [ГрК](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C4W3KCE) РФ | Градостроительный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C4W3KCE) Российской Федерации |
| др. | другие |
| [ЗК](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910061611EFF70610DEC1AD5C4W3KCE) РФ | Земельный [кодекс](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED6455910061611EFF70610DEC1AD5C4W3KCE) Российской Федерации |
| п. | пункт |
| ПЗЗ | Правила землепользования и застройки |
| пп. | подпункт |
| РНГП | Региональные нормативы градостроительного проектирования Белгородской области |
| ст. | статья |
| ст.ст. | статьи |
| ч. | часть |
| Сокращения единиц измерений | |
| Обозначение | Наименование единицы измерения |
| га | гектар |
| кВ | киловольт |
| кв.м | квадратный метр |
| кв.м/тыс. человек | квадратных метров на тысячу человек |
| км | километр |
| км/час | километр в час |
| куб. м | кубический метр |
| м | метр |
| мин. | минуты |
| тыс. кв.м | тысяча квадратных метров |
| тыс. куб. м/сут. | тысяча кубических метров в сутки |
| тыс. т/год | тысяча тонн в год |
| тыс. человек | тысяча человек |
| чел. | человек |
| чел./га | человек на гектар |

### Термины и определения

В настоящих нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

дом блокированной застройки - жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды (термин вводится для целей местных нормативов градостроительного проектирования);

вокзал – здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

высококомфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 40 кв.м на одного человека (термин вводится для целей нормативов);

газонаполнительные станции (ГНС) – предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах   
и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция – комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю (термин вводится для целей нормативов);

гараж – здание или сооружение, предназначенное для постоянного или временного хранения, а также технического обслуживания автомобилей (термин вводится для целей нормативов);

градостроительная документация – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории (термин вводится для целей нормативов);

жилой район – территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования (термин вводится для целей нормативов);

канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка (термин вводится для целей нормативов);

квартал (микрорайон) – элемент планировочной структуры в границах красных линий. В границах жилого квартала (микрорайона) могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала (микрорайона) определяется   
с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

комфортное жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 30, но не более 40 кв. м на одного человека (термин вводится для целей нормативов);

коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий   
и сооружений к площади участка;

линия электропередач – электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

массовое жилье – тип жилого помещения, отвечающий комплексу санитарно-гигиенических, эргономических и экологических требований, а так же уровню требований к габаритам и площади помещений не менее 24, но не более 30 кв. м на одного человека (термин вводится для целей нормативов);

машино-место - предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально-определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией   
и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

место погребения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

нормативы - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с ГрК РФ в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека   
и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;

объекты местного значения – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом Белгородской области, уставами муниципальных образований Белгородской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения городского округа в указанных в [п. 1 ч. 5 ст. 23](consultantplus://offline/ref=0E6612F33C52406EFC5F0AEBA2ED64559100616218FA70610DEC1AD5C43CE919B3C903F9EA39E2FEW5K2E) ГрК РФ областях, подлежащих отображению в генеральном плане ~~городского~~ муниципального округа, определяются законом Белгородской области;

объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов   
и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки (термин вводится для целей нормативов);

парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе   
или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов – деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования   
в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

подстанция – электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

природный газ – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания   
его в заданных пределах независимо от расхода газа;

распределительный пункт – распределительное устройство, предназначенное   
для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования   
и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения – расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований;

сад - посаженные человеком на ограниченной территории плодовые или декоративные деревья и кустарники;

сельский населенный пункт – населенный пункт, население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса,   
а также в традиционной хозяйственной деятельности (термин вводится для целей нормативов);

сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная   
для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь – территории общего пользования, ограниченные красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения (термин вводится для целей нормативов);

иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Белгородской области.

**2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения ~~городского~~ муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

| **Виды объектов местного значения** | | **Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения** | | | **Расчётные показатели** | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **минимально допустимый уровень обеспеченности объектами** | **максимально допустимый уровень территориальной доступности** |
| **1** | | **2** | | | **3** | **4** |
| 2.1 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области инженерных коммуникаций | | | | | | |
| Электроснабжение | Подстанции электрические номинальным напряжением 35 кВ и 110 кВ. Линии электропередачи напряжением от 35 до 110 кВ включительно. | Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно, [1] кв.м | | | 5000 | - |
| Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов напряжением 10 кВ, [1] кв.м: | Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА | | 50 | - |
| Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА | | 50 | - |
| Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА | | 80 | - |
| Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА | | 150 | - |
| Распределительные пункты наружной установки | | 250 | - |
| Распределительные пункты закрытого типа | | 200 | - |
| Укрупненные показатели расхода электроэнергии, [2] кВт\*ч/ чел. в год: | Без стационарных электроплит и кондиционеров (город/сельская территория) | | 1700/950 | - |
| Без стационарных электроплит с кондиционерами (город/сельская территория) | | 2000/- | - |
| Со стационарными электроплитами и без кондиционеров (город/сельская территория) | | 2100/1350 | - |
| Со стационарными электроплитами и кондиционерами (100% охвата) (город/сельская территория) | | 2400/- | - |
| Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, [2] ч: | Без стационарных электроплит и кондиционеров (город/сельская территория) | | 5200/4100 | - |
| Без стационарных электроплит с кондиционерами (город/сельская территория) | | 5700/- | - |
| Со стационарными электроплитами и без кондиционеров (город/сельская территория) | | 5300/4400 | - |
| Со стационарными электроплитами и кондиционерами (100% охвата) (город/сельская территория) | | 5800/- | - |
|  |  | Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов), оборудованных газовыми плитами, кВт\*ч/чел в мес: | 1 комната | 1 человек | 90 | - |
| 2 человек | 56 | - |
| 3 человека | 43 | - |
| 4 человека | 35 | - |
| 5 человек и более | 31 | - |
| 2 комнаты | 1 человек | 116 | - |
| 2 человек | 72 | - |
| 3 человека | 56 | - |
| 4 человека | 45 | - |
| 5 человек и более | 39 | - |
| 3 комнаты | 1 человек | 131 | - |
| 2 человек | 81 | - |
| 3 человека | 63 | - |
| 4 человека | 51 | - |
| 5 человек и более | 45 | - |
| 4 комнаты и более | 1 человек | 142 | - |
| 2 человек | 88 | - |
| 3 человека | 68 | - |
| 4 человека | 55 | - |
| 5 человек и более | 48 | - |
| Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению для квартир (жилых домов),оборудованных электрическими плитами, кВт\*ч/чел в мес: | 1 комната | 1 человек | 140 | - |
| 2 человек | 87 | - |
| 3 человека | 67 | - |
| 4 человека | 55 | - |
| 5 человек и более | 48 | - |
| 2 комнаты | 1 человек | 165 | - |
| 2 человек | 102 | - |
| 3 человека | 79 | - |
| 4 человека | 64 | - |
| 5 человек и более | 56 | - |
| 3 комнаты | 1 человек | 180 | - |
| 2 человек | 112 | - |
| 3 человека | 87 | - |
| 4 человека | 70 | - |
| 5 человек и более | 61 | - |
| 4 комнаты и более | 1 человек | 192 | - |
| 2 человек | 119 | - |
| 3 человека | 92 | - |
| 4 человека | 75 | - |
| 5 человек и более | 65 | - |
| Примечания | 1.Согласно ВСН 14278 тм-т1 указанные размеры земельных участков для понизительных подстанций, переключательных пунктов, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций являются максимальными для соответствующих объектов типовых конструкций.  2. Укрупненные показатели расхода электроэнергии и годовое число часов использования максимума электрической нагрузки установлены согласно РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2016. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 СП 42.13330.2016. Удельные расчетные нагрузки рекомендуется принимать согласно таблиц 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94. | | | | |
| Газоснабжение | Пункты редуцирования газа. Газонаполнительные станции. Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов. Магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования. | Удельные расходы природного газа для различных коммунальных нужд, [1] куб.м на человека в год: | при наличии централизованного горячего водоснабжения | | 120 | - |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | | 300 | - |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | | 180 | - |
| Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м | | | 4 | - |
| Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, [2] га.: | При производительности ГНС 10 тыс. тонн/год | | 6 | - |
| При производительности ГНС 20 тыс. тонн/год | | 7 | - |
| При производительности ГНС 40 тыс. тонн/год | | 8 | - |
| Размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га | | | 0,6 | - |
| Примечания | 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42-101-2003. 2. Согласно СП 42.13330.2016 указанные размеры земельных участков для ГНС являются максимальными. | | | | |

| Теплоснабжение | Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие насосные станции. Магистральные теплопроводы. | Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на твёрдом топливе, га при теплопроизводительности объекта Гкал/ч (МВт): | до 5 | | 0,7 | - | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | | 1 | - | |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | | 2 | - | |
| Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных [1], работающих на газомазутном топливе, га при тепло-производительности объекта Гкал/ч (МВт): | до 5 | | 0,7 | - | |
| от 5 до 10 (от 6 до 12) | | 1 | - | |
| св. 10 до 50 (св. 12 до 58) | | 1,5 | - | |
| Удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | этажность | 1 | 48,42 | - | |
| 2 | 44,06 | - | |
| 3 | 39,59 | - | |
| 4,5 | 38,21 | - | |
| 6,7 | 35,76 | - | |
| 8,9 | 33,95 | - | |
| 10,11 | 32,03 | - | |
| 12 и выше | 30,86 | - | |
| Удельные расходы тепловой энергии на отопление общественных зданий [2], ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | этажность | 1 | 57,17 | - | |
| 2 | 51,65 | - | |
| 3 | 48,95 | - | |
| 4,5 | 43,55 | - | |
| 6,7 | 42,14 | - | |
| 8,9 | 40,15 | - | |
| 10,11 | 38,03 | - | |
| 12 и выше | 36,51 | - | |
| Примечания | 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.  2. Рассчитываются согласно разделу 5 СП 50.13330.2012 по нормируемой (базовой) удельной характеристике расхода тепловой энергии на отопление зданий, отнесенной к 1 кв. м общей площади и с учётом климатических данных по территории.  3.Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.  4.Трассировка сетей выполняется согласно пп.12.35, 12.36 СП 42.13330.2016. | | | | | |
| Водоснабжение | Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Насосные станции. Резервуары для хранения воды. Водонапорные башни. Магистральные водопроводы. | Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки (станции очистки воды) в зависимости от их производительности (тыс. куб. м/сут), не более, [1] га: | | До 0,1 | 0,1 | | ~~-~~ |
| Свыше 0,1 до 0,2 | 0,25 | | ~~-~~ |
| Свыше 0,2 до 0,4 | 0,4 | | ~~-~~ |
| Свыше 0,4 до 0,8 | 1,0 | | ~~-~~ |
| Свыше 0,8 до 12 | 2 | |  |
| Свыше 12 до 32 | 3 | | - |
| Показатель удельного водопотребления по степени благоустройства районов жилой застройки[2] | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека | 125 | | - |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями | 160 | | - |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением | 220 | | - |
| Показатель удельного водопотребления по потребителям | Столовые (с учетом мытья посуды) | л/сут на 1 усл. Блюдо | 18-16 | | - |
| Гостиницы | л/сут на 1 место | 230 | | - |
| Санатории, дома отдыха | л/сут на 1 место | 170-230 | | - |
| Общежития | л/сут на 1 место | 114-285 | | - |
| Больницы | л/сут на 1 место | 130-270 | | - |
| Учебные заведения (высшие, технические, специальные) | л/сут на 1 учащегося | 25 | | - |
| Дошкольные учреждения (д/ясли, д/сады) | л/сут на 1 место | 35-120 | | - |
| Школьные учреждения | л/сут на 1 место | 25 | | - |
| Детские оздоровительные лагеря с учетом столовой | л/сут на 1 место | 150 | | - |
| Прачечные механизированные | л/сут на 1 кг сух.белья | 85 | | - |
| Прачечные не механизированные | л/сут на 1 кг сух.белья | 45 | | - |
| Бассейны |  | 10% от объёма | | - |
| Административные здания (офисы) | л/сут на 1 работающего | 18-285 | | - |
| Магазины продовольственные | л/сут на 1 работающего | 100 | | - |
| Магазины промтоварные | л/сут на 1 работающего | 20 | | - |
| Аптеки | л/сут на 1 работающего | 20 | | - |
| Аптеки с лабораторией | л/сут на 1 работающего | 200 | | - |
| Парикмахерские | л/сут на 1 раб.место | 70 | | - |
| Кинотеатры, театры, клубы | л/сут на 1 зрителя | 3-25 | | - |
| Стадионы и спортзалы | л/сут на зрителя, спортсмена | 3-60 | | - |
| Бани, сауны | л/сут на 1 место | 200-250 | | - |
| Заводы | л/сут на 1 работающего | 25 | | - |
| Заводы с горячими цехами | л/сут на 1 работающего | 45 | | - |
| Душевые кабины предприятий (в одну смену) | л/сут на 1 душ.сетку | 500 | | - |
| Расход воды на полив: | л/сут на 1 кв.м: |  | | - |
| а) травяной покров | 3 | | - |
| б) тротуары, проезды | 1 | | - |
| в) теплицы | 10 | | - |
| Залив катка | 1 | | - |
| Примечания | 1.Значение расчетного показателя принято с учетом СП 42.13330.2016 с целью рационального использования территории. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 x 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 x 10 м. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.  2.Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расхода воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и пионерских лагерей, которые должны приниматься согласно технологических данных.  3. Расстояние от инженерных коммуникаций до объектов культурного наследия и их территорий следует принимать из расчета, м.,  не менее: от сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15, от других подземных инженерных сетей – 5.  4. В условиях реконструкции объектов культурного наследия указанные расстояния допускается сокращать, но принимать, м., не менее: от водонесущих сетей – 5, неводонесущих – 2. При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий  по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ. | | | | | |
| Водоотведение | Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции. Магистральные сети канализации (напорной, самотечной). Ливневая канализация. | Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью до 0,7 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га: | | очистных сооружений | 0,5 | - | |
| иловых площадок | 0,2 | - | |
| биологических прудов глубокой очистки сточных вод | - | - | |
| Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га: | | очистных сооружений | 4 | - | |
| иловых площадок | 3 | - | |
| биологических прудов глубокой очистки сточных вод | 3 | - | |
| Размеры земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений производительностью свыше 17 до 40 тыс. куб. м/сут, [1] не более, га: | | очистных сооружений | 6 | - | |
| иловых площадок | 9 | - | |
| биологических прудов глубокой очистки сточных вод | 6 | - | |
| Ориентировочные размеры участков[1], м: | | очистных сооружений поверхностных сточных вод | см п. п. [2] | - | |
| внутриквартальной канализационной насосной станции | 10х10 | - | |
| эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов | 20х20 | - | |
| Ориентировочный объем поверхностного стока, поступающий на очистные сооружения с территорий жилых и общественно-деловых зон городов[1], куб.м/сут с 1га территории | | Городской градостроительный узел | более 60 | - | |
| Примагистральные территории | 50-60 | - | |
| Межмагистральные территории с размером квартала до 5 га | 45-50 | - | |
| то же от 5 до 10 га | 40-45 | - | |
| то же от 10 до 50 га | 35-40 | - | |
| Площадь земельного участка под сливные станции (при отсутствии центральной системы канализации) на 1000 т бытовых отходов[1], га | | | 0,02 | - | |
| Показатель удельного водоотведения, куб. м /мес. на 1 чел. | | | равен показателю удельного водопотребления | - | |
| Примечания | 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 42.13330.2016.  2. Размеры земельного участка определяются в зависимости от производительности и типа сооружения.  3. Расстояние от внутриквартальной канализационной насосной станции до жилых и общественных зданий - 20м, от эксплуатационной площадки вокруг шахт тоннельных коллекторов - до жилых и общественных зданий - не менее 15 м (от оси коллектора). | | | | | |
| Связь | Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи. | Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, % | | | 100 | - | |
| Уровень охвата населения доступом в интернет, % | | | 90 | - | |
| Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек | | | 10 | - | |
| Абонентская емкость АТС, номеров на 1 тыс. человек | | | 400 | - | |
| Примечания | 1. Значение расчетного показателя установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи». 2. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки составляет 20 % от общего числа абонентов. 3. Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п.12.35 и п.12.36 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I). | | | | | |
| 2.2 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области транспортной инфраструктуры | | | | | | | |
| Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах ~~городского~~ муниципального округа, а также в границах населенных пунктов муниципальных образований и дорожные сооружения на таких автомобильных дорогах | | Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах границах ~~городского~~ муниципального округа, км/кв. км | | | 0,024 | - | |
| Плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории, км/кв. км | | | 3,5 | - | |

| Категории и параметры улично-дорожной сети | Расчетная скорость движения, км/ч | для городских населенных пунктов | Магистральные дороги | скоростного движения | 120 | - |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| регулируемого движения | 80 | - |
| Магистральные улицы общегородского значения | непрерывного движения | 100 | - |
| регулируемого движения | 80 | - |
| Магистральные улицы районного значения | транспортно-пешеходные | 70 | - |
| пешеходно-транспортные | 50 см п. п. [1] | - |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке | 40 | - |
| Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов) | 50 | - |
| Парковые дороги | 40 | - |
| Проезды | | 40 | - |
| Пешеходные улицы и дороги | | 30 | - |
| Велосипедные дорожки | обособленные | 20 | - |
| изолированные | 30 | - |
| для сельских населенных пунктов | Поселковая дорога | | 60 | - |
| Главная улица | | 40 | - |
| Улица в жилой застройке | Основная | 40 | - |
| Второстепенная (переулок) | 30 | - |
| Проезд | 20 | - |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | | 20 | - |
| Ширина полосы движения, м | для городских населенных пунктов | Магистральные дороги | скоростного движения | 3,75 | - |
| регулируемого движения | 3,5 | - |
| Магистральные улицы общегородского значения | непрерывного движения | 3,75 | - |
| регулируемого движения | 3,5 | - |
| Магистральные улицы районного значения | транспортно-пешеходные | 3,5 | - |
| пешеходно-транспортные | 4 | - |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке | 3 | - |
| Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов) | 3,5 | - |
| Парковые дороги | 3 | - |
| Проезды | Основные | 3 см п. п. [2] | - |
| Второстепенные | 3,5 |  |
| Пешеходные улицы | основные | 1 |  |
| второстепенные | 0,75 | - |
| Велосипедные дорожки | | 1,5 | - |
| для сельских населенных пунктов | Поселковая дорога | | 3,5 | - |
| Главная улица | | 3,5 | - |
| Улица в жилой застройке | Основная | 3 | - |
| Второстепенная (переулок) | 2,75 | - |
| Проезд | 2,75-3 см п. п. [3] | - |
| Хозяйственный проезд, скотопрогон | | 4,5 | - |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | для городских населенных пунктов | Магистральные дороги | скоростного движения | 600 | - |
| регулируемого движения | 400 | - |
| Магистральные улицы общегородского значения | непрерывного движения | 500 | - |
| регулируемого движения | 400 | - |
| Магистральные улицы районного значения | транспортно-пешеходные | 250 | - |
| пешеходно-транспортные | 125 | - |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке | 90 | - |
| Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов) | 90 | - |
| Парковые дороги | 75 | - |
| Проезды | Основные | 50 | - |
| Второстепенные | 25 | - |
| Велосипедные дорожки | | 30 | - |
| Наибольший продольный уклон, % | для городских населенных пунктов | Магистральные дороги регулируемого движения | | 50 | - |
| Магистральные улицы общегородского значения | непрерывного движения | 40 | - |
| регулируемого движения | 50 | - |
| Магистральные улицы районного значения | транспортно-пешеходные | 60 | - |
| пешеходно-транспортные | 40 | - |
| Улицы и дороги местного значения | Улицы в жилой застройке | 70 | - |
| Улицы и дороги научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зон (районов) | 60 | - |
| Парковые дороги | 80 | - |
| Проезды | Основные | 70 | - |
| Второстепенные | 80 | - |
| Пешеходные улицы | основные | 40 | - |
| второстепенные | 60 | - |
| Велосипедные дорожки | | 30 | - |

|  | Ширина улиц и дорог в красных линиях, м | | | | Магистральные дороги | | | | | | | | 50-75 | | | | - | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Магистральные улицы | | | | | | | | 40-80 | | | | - | |
| Улицы и дороги местного значения | | | | | | | | 15-25 | | | | - | |
| Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах [4], м | | | | дороги скоростного движения | | | | | | | | 1 | | | | - | |
| магистральные улицы непрерывного движения | | | | | | | | 0,75 | | | | - | |
| магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения | | | | | | | | 0,5 | | | | - | |
| Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м | | | | при новом строительстве | | Магистральные улицы и дороги | | | | | | 10 | | | | - | |
| Улицы местного значения | | | | | | 8 | | | | - | |
| проезды | | | | | | 8 | | | | - | |
| в условиях реконструкции | | Магистральные улицы и дороги | | | | | | 8 | | | | - | |
| Улицы местного значения | | | | | | 6 | | | | - | |
| проезды | | | | | | 5 | | | | - | |
| Ширина боковых проездов, м | | | | при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей | | | | | | | | не менее 7 | | | | - | |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении | | | | | | | | 7,5 | | | | - | |
| при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях | | | | | | | | 10,5 | | | | - | |
| Расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м | | | | не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга | | | | | | | | | | | | - | |
| Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м | | | | не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств – не менее 25 | | | | | | | | | | | | - | |
| Расстояния от края основной проезжей части магистральных дорог до объектов культурного наследия и их территорий, м | | | | в условиях сложного рельефа – не менее 100, на плоском рельефе – 50 | | | | | | | | | | | | - | |
| Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м | | | | не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин | | | | | | | | | | | | - | |
| Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м | | | | от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) | | | | | | | | не менее 35 | | | | - | |
| от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности | | | | | | | | не менее 30 | | | | - | |
| от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности | | | | | | | | не менее 20 | | | | - | |
| Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м | | | | на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории | | | | | | | | 300 м в одном уровне | | | |  | |
| на магистральных дорогах скоростного движения | | | | | | | | 800 м в двух уровнях | | | | - | |
| на магистральных дорогах непрерывного движения | | | | | | | | 400 м в двух уровнях | | | | - | |
| Примечания | | | | 1. В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.  2. Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м.  3. На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 м и длиной не менее 15 м на расстоянии не более 75 м между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 м; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 м.  4. В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,5 м.  5. Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 м. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается. Количество въездов в квартал (микрорайон) жилой застройки должно быть не менее двух. К каждому участку жилой застройки необходимо предусмотреть проезд. В кварталах (микрорайонах) жилых зон не допускается устройство транзитных проездов через территорию группы жилых домов, объединенных общим пространством (двором). | | | | | | | | | | | | | |
| Категории и параметры улично-дорожной сети в массивах ИЖС | ширина улицы [1], м | | | | магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | | | | | с разделительной полосой | | | 80-240 | | | - | | |
| без разделительной полосы | | | 80-240 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | | | | | с одной проезжей частью | | | 33-40 | | | - | | |
| с тремя проезжими частями | | | 42-56 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | | | | | | | | 38-50 | | | - | | |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | | | | | инженерные сети с 2-х сторон | | | 27 | | | - | | |
| инженерные сети с 1-ой стороны | | | 26 | | | - | | |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | | | | | инженерные сети с 2-х сторон | | | 20 | | | - | | |
| инженерные сети с 1-ой стороны | | | 18-20 | | | - | | |
| нет сетей | | | 12-18 | | | - | | |
| Ширина полосы движения [1], м | | | | магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | | | | | | | | 3,75 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | | | | | | | | 3,5 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | | | | | | | | 3,5-4,5 | | | - | | |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | | | | | | | | 3 | | | - | | |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | | | | | | | | 3,5-4,5 | | | - | | |
| Число полос движения [1], м | | | | магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | | | | | | | | 4 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | | | | | | | | 2 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | | | | | | | | 2 | | | - | | |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | | | | | | | | 2 | | | - | | |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | | | | | | | | 1 | | | - | | |
| Ширина пешеходной части тротуара [1], м | | | | магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | | | | | | | | 2,5 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | | | | | | | | 1,5 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | | | | | | | | 2,5 | | | - | | |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | | | | | | | | 1,5 | | | - | | |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | | | | | | | | 1,5 | | | - | | |
| Ширина велосипедной дорожки [1], м | | | | магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | | | | | с разделительной полосой | | | 2 | | | - | | |
| без разделительной полосы | | | 2 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | | | | | с одной проезжей частью | | | 1,5 | | | - | | |
| с тремя проезжими частями | | | 2 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | | | | | | | | 3 | | | - | | |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | | | | | инженерные сети с 2-х сторон | | | 2 | | | - | | |
| инженерные сети с 1-ой стороны | | | 2 | | | - | | |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | | | | | инженерные сети с 2-х сторон | | | 2 | | | - | | |
| инженерные сети с 1-ой стороны | | | 2 | | | - | | |
| нет сетей | | | - | | | - | | |
| Количество пешеходных дорожек, шт | | | | Магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | | | | | | | | 2 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | | | | | | | | Не менее 2 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | | | | | | | | Не менее 2 | | | - | | |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | | | | | | | | 2 | | | - | | |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | | | | | | | | 1 | | | - | | |
| Количество велосипедных дорожек, шт | | | | Магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | | | | | | | | 2 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | | | | | | | | 2 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | | | | | | | | не менее 1 | | | - | | |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | | | | | | | | 1 | | | - | | |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | | | | | | | | 1 | | | - | | |
| Ширина озеленения [1], м | | | | магистральная улица общегородского значения (тип улицы 1 ИЖС) | | | | | с разделительной полосой | | | 17-97 | | | - | | |
| без разделительной полосы | | | 18-98 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная (тип улицы 2 ИЖС) | | | | | с одной проезжей частью | | | 5,5-12,5 | | | - | | |
| с тремя проезжими частями | | | 3,5-11,5 | | | - | | |
| Магистральная улица районного значения пешеходно-транспортная (тип улицы 3 ИЖС) | | | | | | | | 8-16 | | | - | | |
| Улица в жилой застройке (тип улицы 4 ИЖС) | | | | | инженерные сети с 2-х сторон | | | 5-8 | | | - | | |
| инженерные сети с 1-ой стороны | | | 5-8 | | | - | | |
| Проезд (тип улицы 5 ИЖС) | | | | | инженерные сети с 2-х сторон | | | 5 | | | - | | |
| инженерные сети с 1-ой стороны | | | 5,25-6,25 | | | - | | |
| нет сетей | | | 5,25-6,25 | | | - | | |
| Места кратковременного отдыха пешеходов, с местом для инвалидного кресла | | | | расстояние между местами отдыха, м | | | | | | | | 150 | | |  | | |
| Примечания | | | | 1. Параметры приняты в соответствии со сводным стандартом благоустройства массивов ИЖС Белгородской области.  2.Озеленение прогулочной зоны рекомендуется выполнять с двух сторон с помощью линейной посадки деревьев с шагом 5 м.  3.Ширина Велосипедных переездов, обособленных от пешеходных переходов должна быть не меньше ширины велодорожки.  4.Интервал между нерегулируемыми пешеходными переходами -100м.  5.Декоративное озеленение в местах кратковременного отдыха выполнять с помощью живой изгороди, хвойных кустарников и многолетних трав.  6.Озелененеие биодренажных канав целесообразно выполнять с помощью влаголюбивых декоративных растений  7. Для повышения безопасности пешеходов рекомендуется выполнить уменьшение радиусов поворота. На округлениях, где тротуар и проезжая часть находятся в одном уровне, следует устанавливать ограничительные столбики.  8.Минимальная ширина пешеходной зоны тротуара 1.5 м.  9. На маршрутах движения общественного транспорта для того, чтобы движение автобусов не замедляло движение остального транспорта, необходимо предусмотреть заездные карманы шириной 3.5 м. Длина остановочной площадки 20 м. Рекомендуемая длина участков въезда и выезда – 20 м. Остановка общественного транспорта должна включать крытый павильон с выделенным местом для информации, урну, перильные ограждения по периметру площадки в случае перепадов рельефа. Остановочный павильон следует размещать на расстоянии не менее 2 м от края кармана.  10. В местах кратковременного отдыха необходимо устраивать навесы (укрытия) с обязательной площадкой для размещения коляски или инвалидного кресла не менее 1.2 х 1.2 м. Рекомендуемое расстояние между местами отдыха – 150 м. Скамьи должны быть развернуты друг к другу, либо ориентированы на пешеходную зону  11. Пешеходные и велосипедные дорожки при количестве более 1 устраивать по обе стороны улицы. | | | | | | | | | | | | | |
| Категории и параметры автомобильных дорог общей сети | Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сут | | | | категория IВ | | | | | | | | 14000 | | | - | | |
| категория II | | | | | | | | 6000 | | | - | | |
| категория III | | | | | | | | 2000-6000 | | | - | | |
| категория IV | | | | | | | | 200-2000 | | | - | | |
| категория V | | | | | | | | 200 | | | - | | |
| Расчетная скорость движения, км/ч | | | | категория IВ | | | | | | | | 100 | | | - | | |
| категория II | | | | | | | | 120 | | | - | | |
| категория III | | | | | | | | 100 | | | - | | |
| категория IV | | | | | | | | 80 | | | - | | |
| категория V | | | | | | | | 60 | | | - | | |
| Число полос движения | | | | категория IВ | | | | | | | | 4; 6; 8 см п. п. [1] | | | - | | |
| категория II | | | | | | | | 2; 4 | | | - | | |
| категория III | | | | | | | | 2 | | | - | | |
| категория IV | | | | | | | | 2 | | | - | | |
| категория V | | | | | | | | 1 | | | - | | |
| Ширина центральной разделительной полосы[2], м | | | | категория IВ | | | | | | | | 100 | | | - | | |
| категория II | | | | | | | | 120 | | | - | | |
| категория III | | | | | | | | 100 | | | - | | |
| категория IV | | | | | | | | 80 | | | - | | |
| категория V | | | | | | | | 60 | | | - | | |
| Ширина обочины, м | | | | категория IВ | | | | | | | | 3,75 | | | - | | |
| категория II | | | | | | | | 3,75/2,5 | | | - | | |
| категория III | | | | | | | | 2,5 | | | - | | |
| категория IV | | | | | | | | 2 | | | - | | |
| категория V | | | | | | | | 1,75 | | | - | | |
| Наименьший радиус кривых в плане, м | | | | категория IВ | | | | | | | | 1200 | | | - | | |
| категория II | | | | | | | | 800 | | | - | | |
| категория III | | | | | | | | 600 | | | - | | |
| категория IV | | | | | | | | 800 | | | - | | |
| категория V | | | | | | | | 600 | | | - | | |
| Наибольший продольный уклон, % | | | | категория IВ | | | | | | | | 50 | | | - | | |
| категория II | | | | | | | | 40 | | | - | | |
| категория III | | | | | | | | 50 | | | - | | |
| категория IV | | | | | | | | 60 | | | - | | |
| категория V | | | | | | | | 70 | | | - | | |
| Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км | | | | категория IВ | | | | | | | | 6,5 | | | - | | |
| категория II | | | | | | | | 4,9 | | | - | | |
| категория III | | | | | | | | 4,6 | | | - | | |
| категория IV | | | | | | | | 3,5 | | | - | | |
| категория V | | | | | | | | 3,3 | | | - | | |
| Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м | | | | на дорогах I-II категорий – 1000, на дорогах III категории – 600, на дорогах IV V категорий – 400 | | | | | | | | | | | - | | |
| Минимальная длина остановочной площадки, м | | | | 10 | | | | | | | | | | | - | | |
| Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км | | | | для автомобильных дорог I-III категорий – 3 | | | | | | | | | | | - | | |
| Примечания | | | | 1. Количество полос движения на дорогах I категории устанавливают в зависимости от интенсивности движения: свыше 14000 до 40000 ед./сут. – 4 полосы; свыше 40000 до 80000 ед./сут. – 6 полос; свыше 80000 ед./сут. – 8 полос.  2. Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м – для дорог категории IA, не менее 12,5 м – для дорог категории IБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2-5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съемными ограждающими устройствами.  3. На участках дорог категории V с уклонами более 60°/00 в местах с неблагоприятными гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство разъездов. Расстояния между разъездами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на разъездах принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину разъезда – 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м. | | | | | | | | | | | | | |
| Общественный пассажирский транспорт | | | | | Расчетная скорость движения, км/ч | | | | | | | | 40 | | | - | | |
| Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/кв.км | | | | | | | | 1,5 | | | - | | |
| Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м | | | | | город | | | - | | | 500 м | | |
| сельская территория | | | - | | | 800 м | | |
| Ширина крайней полосы для движения автобусов на магистральных улицах и дорогах в больших и крупных городах, м | | | | | | | | 4 | | | - | | |
| Размещение остановочных площадок автобусов | | | | | за перекрестками | | | не менее 25 м до стоп-линии | | | - | | |
| перед перекрестками | | | не менее 40 м до стоп-линии | | | - | | |
| за наземными пешеходными переходами | | | не менее 5 м | | | - | | |
| Длина остановочной площадки, м | | | | | | | | 20 м на один автобус, но не более 60 м | | | - | | |
| Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м | | | | | | | | равна ширине основных полос проезжей части | | | - | | |
| Ширина отстойно-разворотной площадки, м | | | | | | | | не менее 30 | | | - | | |
| Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м | | | | | | | | не менее 50 | | | - | | |
| Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га | | | | | 100 машин | | | 2,3 | | | - | | |
| 200 машин | | | 3,5 | | | - | | |
| 300 машин | | | 4,5 | | | - | | |
| 500 машин | | | 6,5 | | | - | | |
| Автозаправочные станции | Категории и параметры | | | | классификация[1] | | городская автозаправочная станция | | | пропускная способность, машин/час | | | 80-120 | | | - | | |
| Количество резервуаров, объемом 25 м3 | | | 4-6 | | | - | | |
| количество топливораздаточных колонок | | | 4-6 | | | - | | |
| площадь территории, га | | | 0,2-0,3 | | | - | | |
| придорожная автозаправочная станция (за границей населенных пунктов) | | | пропускная способность, машин/час | | | 80-120 | | | - | | |
| количество топливораздаточных колонок | | | 4-6 | | | - | | |
| Количество резервуаров, объемом 25 м3 | | | 4-6 | | | - | | |
| площадь территории, га | | | 0,2-0,3 | | | - | | |
| автозаправочный комплекс (за границей населенных пунктов) | | | пропускная способность, машин/час | | | 160-240 | | | - | | |
| количество топливораздаточных колонок | | | 8-12 | | | - | | |
| Количество резервуаров, объемом 25 м3 | | | 8-12 | | | - | | |
| площадь территории, га | | | 0,24-4 | | | - | | |
| Уровень обеспеченности, колонка | | | | | | | | 1 на 1200 автомобилей | | | - | | |
| Размер земельного участка, га | | | | | на 2 колонки | | | 0,1 | | |
| на 5 колонок | | | 0,2 | | |
| на 7 колонок | | | 0,3 | | |
| на 9 колонок | | | 0,35 | | |
| на 11 колонок | | | 0,4 | | |
| Примечания | | | | 1. Классификация приведена в соответствии со стандартом благоустройства автозаправочных станций на территории Белгородской области.  2.При проектировании автозаправочных станций и комплексов руководствоваться указанным стандартом. 3.Городские автозаправочные станции озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается использовать контейнерное озеленение. Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. Декоративное освещение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием малых архитектурных форм (МАФ) на хорошо просматриваемых, свободных от застройки территориях. В городских автозаправочных станциях допускается предусматривать туалет, душ и магазин.  4. Придорожные автозаправочные станции озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается устраивать живую изгородь и использовать контейнерное озеленение . Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. Необходимо устраивать площадки кратковременного отдыха, рядом с местами временного хранения автомобилей. Площадки оборудовать городской мебелью, урнами, декоративным и защитным ограждением. Устраивать освещение торшерами. Декоративное освещение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием МАФ на не препятствующих обзору островках вдоль проезжей части. Необходимо выполнять ограждение мусорных контейнеров и контейнеров хранения топлива. Придорожные автозаправочные станции необходимо оборудовать душем и туалетом, площадкой для временного хранения автомобилей и местами кратковременного отдыха. На территории автозаправочной станции обязательно наличие магазина. Допускается размещать мойки, СТО  и кафе.  5. Автозаправочные комплексы озеленять следующим ассортиментом растений: низкорослые, среднерослые и высокорослые хвойные  и лиственные кустарники, многолетники, декоративные злаки. Допускается устраивать живую изгородь и использовать контейнерное озеленение. Фундаменты и крепежные элементы информационных конструкций и флагштоков скрывать низкорослыми хвойными кустарниками, декоративными злаками. На автозаправочных комплексах необходимо размещать мойки, СТО, магазин, экспресс-кафе, станции подзарядки электрокаров. Автозаправочные комплексы необходимо оснащать туалетом, душем, площадками кратковременного отдыха, рядом с местами временного хранения автомобилей. Площадки для кратковременного отдыха оборудовать городской мебелью, урнами, декоративным и защитным ограждением. Устраивать освещение торшерами высотой 2.5-3 м и декоративной подсветкой. Декоративное освещение островков, подсветку зоны въезда/выезда выполнять осветительными столбиками высотой до 0,9 м. Благоустройство территории автозаправочных станций выполнять с использованием МАФ на не препятствующих обзору островках вдоль проезжей части и га площадках кратковременного отдыха необходимо выполнять ограждение мусорных контейнеров и контейнеров хранения топлива. | | | | | | | | | | | | | |
| Автогазозаправочные станции | | | | | Доля от общего количества автозаправочных станций, % | | | | | | | | не менее 15 | | | - | | |
| Размер земельного участка, га | | | | | на 2 колонки | | | 0,1 | | |
| на 5 колонок | | | 0,2 | | |
| на 7 колонок | | | 0,3 | | |
| на 9 колонок | | | 0,35 | | |
| на 11 колонок | | | 0,4 | | |
| Автокемпинги, мотели | | | | | Максимальное расстояние между объектами на автомобильных дорогах категории IВ, II, III, IV, V, км | | | | | | | | 250 | | | - | | |
| 500 | | |
| Станции технического обслуживания | | | | | Количество постов на 200 автомобилей | | | | | | | | 1 | | | - | | |
| Размер земельного участка, Га | | | | | на 10 постов | | | 1,0 | | | - | | |
| на 15 постов | | | 1,5 | | | - | | |
| на 25 постов | | | 2,0 | | | - | | |
| на 40 постов | | | 3,5 | | | - | | |
| Автомойки | | | | | Количество постов на 1000 автомобилей | | | | | | | | 1 | | | - | | |
| Станции технического обслуживания городского пассажирского транспорта | | | | | Количество единиц / транспорт. предприятие | | | | | | | | 1 | | | - | | |
| Транспортно-эксплуатационные предприятия городского транспорта. | | | | | Количество единиц / вид транспорта | | | | | | | | 1 | | | - | | |
| Парковки | Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих  объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | | | | количество машино-мест на квартиру | | | | | | | | 0,9 | | | 400 м | | |
| Малоэтажная жилая застройка | | | | количество машино-мест на квартиру | | | | | | | | 1,3 | | | 400 м | | |
| Блокированная жилая застройка | | | | количество машино-мест на дом (блок) | | | | | | | | 1,3 | | | 400 м | | |
| Застройка индивидуальными  жилыми домами | | | | количество машино-мест на квартиру | | | | | | | | не нормируется | | | 400 м | | |
| Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 200 – 220\* | | | 250 м | | |
| Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 100 – 120\* | | | 250 м | | |
| Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 50 – 60\* | | | - | | |
| Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | |
| - с операционными залами | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 30 – 35\* | | | 250 м | | |
| - без операционных залов | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 55 – 60\* | | | 250 м | | |
| Здания и комплексы многофункциональные | | | | Количество машино-мест определяется для каждого функционально-планировочного компонента здания в соответствии с требованиями настоящего раздела «Парковки» | | | | | | | | - | | |  | | |
| Здания судов общей юрисдикции | | | | 1 машино-место на количество работников | | | | | | | | 1,4 работника | | | - | | |
|  | | | | 1 машино-место на судей | | | | | | | | 0,7 судьи | | | - | | |
|  | | | | 1 машино-место для служебного автотранспорта | | | | | | | | По заданию на проектирование | | | - | | |
| Здания и сооружения следственных органов | | | | 1 машино-место на сотрудника | | | | | | | | 3 сотрудника | | | - | | |
| Общеобразовательные и дошкольные организации | | | | 1 машино-место на преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых  в одну смену | | | | | | | | 2 – 3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся\* | | | 100 м | | |
| Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | | | | 1 машино-место на преподавателей, сотрудников, студентов, занятых  в одну смену | | | | | | | | 2 – 3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся\* | | | 100 м | | |
| Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 20 – 25\* | | | - | | |
| Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 30 – 35\* | | | 250 м | | |
| Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 40 – 50\* | | | 250 м | | |
| Специализированные магазины  по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники,  музыкальных инструментов,  ювелирные, книжные и т.п.) | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 60 – 70\* | | | 250 м | | |
| Рынки постоянные: | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | |
| - универсальные  и непродовольственные | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 30 – 40\* | | | 250 м | | |
| - продовольственные  и сельскохозяйственные | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 40 – 50\* | | | 250 м | | |
| Предприятия общественного  питания периодического спроса (рестораны, кафе) | | | | 1 машино-место на количество посадочных мест | | | | | | | | 4 – 5\* | | | 250 м | | |
| Бани | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 5 – 6\* | | | - | | |
| Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны и др. | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 10 – 15\* | | | - | | |
| Салоны ритуальных услуг | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 20 – 25\* | | | - | | |
| Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | | | | 1 машино-место на количество рабочих мест приемщика | | | | | | | | 1 – 2\* | | | - | | |
| Гостиницы: | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | |
| - категория до 3 звезд включительно | | | | 1 машино-место на количество номеров | | | | | | | | 5\* | | | 250 м | | |
|  | | | | 1 машино-место на количество работников | | | | | | | | 10 | | | 250 м | | |
| категория 4 звезды и выше | | | | 1 машино-место на количество номеров | | | | | | | | 3\* | | | 250 м | | |
|  | | | | 1 машино-место на количество работников | | | | | | | | 10 | | | 250 м | | |
| Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 6 – 8\* | | |  | | |
| Театры, концертные залы: | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | |
| - городского значения (1-й  уровень комфорта) | | | | 1 машино-место на количество зрительских мест | | | | | | | | 4 – 7\* | | | 250 м | | |
| - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта)  и конференц-залы | | | | 1 машино-место на количество зрительских мест | | | | | | | | 15 – 20\* | | | 250 м | | |
| Киноцентры и кинотеатры: | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | |
| - городского значения  (1-й уровень комфорта) | | | | 1 машино-место на количество зрительских мест | | | | | | | | 8 – 12\* | | | 250 м | | |
| - другие (2-й уровень комфорта) | | | | 1 машино-место на количество зрительских мест | | | | | | | | 15 – 25\* | | | 250 м | | |
| Центральные, специальные  и специализированные библиотеки, интернет-кафе | | | | 1 машино-место на количество мест | | | | | | | | 6 – 8\* | | | - | | |
| Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 8 – 10, но не менее 10 машино-мест на объект\* | | | - | | |
| Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 4 – 7\* | | | - | | |
| Бильярдные, боулинги | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 3 – 4\* | | | - | | |
| Дворец бракосочетания, ЗАГС | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 15 – 20\* | | | - | | |
| Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры) | | | | 1 машино-место на количество сотрудников | | | | | | | | 5 – 10 | | | 250 м | | |
|  | | | | 1 машино-место на количество коек | | | | | | | | 5 – 10\* | | | 250 м | | |
| Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.) | | | | 1 машино-место на количество сотрудников | | | | | | | | 14 – 20 | | | 250 м | | |
|  | | | | 1 машино-место на количество коек | | | | | | | | 20\* | | | 250 м | | |
| Поликлиники, в том числе амбулатории | | | | 1 машино-место на количество сотрудников | | | | | | | | 14 – 20 | | | 250 м | | |
|  | | | | 1 машино-место на количество посещений | | | | | | | | 30 –50\* | | | 250 м | | |
| Спортивные комплексы и стадионы с трибунами | | | | 1 машино-место на количество мест на трибунах | | | | | | | | 25 – 30\* | | | 250 м | | |
| Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные  и тренажерные залы) | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | |
| - общей площадью менее 1000 кв. м | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 25 – 40\* | | | 250 м | | |
| - общей площадью 1000 кв. м и более | | | | 1 машино-место на кв. м общей площади | | | | | | | | 40 – 55\* | | | 250 м | | |
| Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: | | | |  | | | | | | | |  | | |  | | |
| - тренажерные залы площадью  150 – 500 кв. м | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 8 – 10\* | | | 250 м | | |
| - ФОК с залом площадью  1000 – 2000 кв. м | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 10\* | | | 250 м | | |
| - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 кв. м | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 5 – 7\* | | | 250 м | | |
| Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 3 – 4\* | | | 250 м | | |
| Аквапарки, бассейны | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 5 – 7\* | | | 250 м | | |
| Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 6 – 7\* | | | 250 м | | |
| Железнодорожные вокзалы | | | | 1 машино-место на количество пассажиров дальнего следования в час пик | | | | | | | | 8 – 10\* | | | - | | |
| Автовокзалы | | | | 1 машино-место на количество пассажиров в час пик | | | | | | | | 10 – 15\* | | | - | | |
| Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 15 – 20\* | | | 400 м | | |
| Парки культуры и отдыха | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 10 – 12\* | | | 400 м | | |
| Лесопарки | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 7 – 10\* | | | 400 м | | |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 10 – 15\* | | | 400 м | | |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | | | | 1 машино-место на количество отдыхающих и обслуживающего персонала | | | | | | | | 3 – 5\* | | | 400 м | | |
| Предприятия общественного питания, торговли | | | | 1 машино-место на количество мест в залах или единовременных посетителей  и персонала | | | | | | | | 7 – 10\* | | | 250 м | | |
| Ботанические сады, зоопарки, аквапарки и луна-парки и т.д. | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | 10\* | | | 250 м | | |
| Кемпинги, мотели | | | | 1 машино-место на количество единовременных посетителей | | | | | | | | По расчетной вместимости объекта | | | - | | |
| Размеры земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль | | | | | | | | | | | | 25 | | | - | | |
| Примечания | | | | \* На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при количестве мест:  - до 100 включительно – 5 процентов, но не менее одного места;  - от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 процентов от количества мест свыше 100;  - от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 процентов от количества мест свыше 200;  - 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 процентов от количества мест свыше 500 | | | | | | | | | | | | | |
| Велодорожки [1] | Расчетные показатели | | | | велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне | | | | | | | | 1 | | | - | | |
| велодорожка в каждой рекреационной зоне | | | | | | | | 1 | | | - | | |
| велодорожка в центральной части города | | | | | | | | 1 | | | - | | |
| протяженность, м | | | | | | | | не менее 50 | | | - | | |
| Примечания | | | | 1. Параметры велодорожек определяются в соответствии со СП 42.13330.2016.  2.Минимальная обеспеченность жителей местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:  - предприятия, учреждения, организации - для 10 % от количества персонала и единовременных посетителей;  - объекты торговли, общественного питания, культуры, досуга - для 15 % от количества персонала и единовременных посетителей;  - транспортные пересадочные узлы - не менее 10 % от предусмотренного количества парковочных мест автомобилей; места проживания - не менее 1 места для хранения велосипеда на 1 квартиру. | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дошкольные образовательные учреждения | общего типа | | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | 52 см п. п. [1] | | | город - 500 м, сельская территория - 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности | | |
| Размер земельного участка, м2 на 1 место при вместимости организации:: | | | | | | до 100 мест | | | | 40 | | |
| свыше 100 мест | | | | 35 | | |
| Размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее: | | | | | | для детей ясельного возраста | | | | 7,5 | | |
| для детей дошкольного возраста | | | | 9 | | |
| специализированного типа | | мест в % от численности детей 1-6 лет | | | | | | | | | | 3 | | | - | | |
| оздоровительное | | мест в % от численности детей 1-6 лет | | | | | | | | | | 12 | | | - | | |
| Примечания | | 1. Расчетные показатели дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с официальными демографическими данными по Белгородской области за 2015 год, исходя из рождаемости 13 человек на 1000 жителей.  2. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 200 человек. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Общеобразовательные учреждения | Общеобразовательные школы | | Уровень обеспеченности, учащихся на 1 тыс. человек | I ступень обучения (начальное общее образование 1-4 классы) | | | | | | | | | | 52 см п. п. [1] | | | | город - 500 м, сельская территория - для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной и 10 км транспортной доступности; для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности |
| II ступень обучения (основное общее образование 5-9 классы) | | | | | | | | | | 65 см п. п. [1] | | | |
| III ступень обучения (среднее (полное) образование 10-11 классы)[2] | | | | | | | | | | 20 см п. п. [1] | | | |
| Размер земельного участка, м2 | Расчет размера земельного участка выполняется по формуле:  Sнорм - нормативная площадь земельного участка в зависимости от мощности школы, кв.м;  Nпл - норматив площади на 1 место соответствующий диапазону мощности школы, кв.м;  Nпл+1 - норматив площади на 1 место для следующего (большего) диапазона мощности школы, кв.м;  Dкон - конечное значение диапазона мощности школы, мест;  Dнач - начальное значение диапазона мощности школы, мест;  Dпроект - проектная мощность школы, мест. | | | | | | | | | |  | | | |
| Примечания | | 1. Расчетные показатели дошкольных образовательных и общеобразовательных учреждений принимаются в соответствии с официальными демографическими данными по Белгородской области за 2015 год, исходя из рождаемости 13 человек на 1000 жителей.  2. Минимальная обеспеченность жителей местами в муниципальных общеобразовательных организациях принимается из расчета 100 процентов от количества детей в возрасте от 6 до 15 лет (1 - 9 классы) и 75 процентов от количества детей в возрасте от 15 до 17 лет (10 - 11 классы) при обучении в одну смену.  3. Для учащихся общеобразовательных организаций, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, предусматривается пришкольный интернат из расчета 10 % мест от общей вместимости организации. | | | | | | | | | | | | | | | |
| Межшкольный учебно-производственный комбинат | | | Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек | | | | 8 % общего числа школьников | | | | | | 11 | | | 30 км транспортной доступности | | |
| Школы-интернаты | | | мест на 1 тыс. человек | | | | | | | | | | 2 | | | - | | |
| Организации дополнительного образования (внешкольные учреждения) | | | Количество мест дополнительного образования, % от общего числа школьников | | | | Дворец (Дом) творчества школьников | | | | | | 3,3 | | | город - не более 30 мин, сельская территория - рекомендуется предусматривать в зданиях школ | | |
| Станция юных техников | | | | | | 0,9 | | |
| Станция юных натуралистов | | | | | | 0,4 | | |
| Станция юных туристов | | | | | | 0,4 | | |
| Детско-юношеская спортивная школа | | | | | | 2,3 | | |
| Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) | | | | | | 2,7 | | |
| Размер земельного участка, га | | | | | | | | | | 0,3 | | |
| Детский оздоровительный лагерь с дневным пребыванием детей (для организации отдыха детей в каникулярное время) | | | Количество место, % от общего числа школьников | | | | | | | | | | 20 | | | 500 м | | |
| 2.4 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Физическая культура и спорт | | Физкультурно-спортивные залы, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий границах ~~городского~~ муниципального округа | | | | м² площади пола на 1000 чел., | | Для границах ~~городского~~ муниципального округа: | | | до 2020 года | 150 | | | 30 мин в одну сторону | | | |
| с 2021 по 2035 годы | 250 | | |
| Плавательные бассейны, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий границах ~~городского~~ муниципального округа | | | | м² зеркала воды на 1000 чел. | | | | | до 2020 года | 20 | | | 30 мин в одну сторону/1500м | | | |
| с 2021 по 2035 – | 25 | | |
| Плоскостные спортивные сооружения, предназначенные для организации и проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий границах ~~городского~~ муниципального округа | | | | м² на 1000 чел. | | | | | до 2020 года | 3000 [9] | | | - | | | |
| с 2021 по 2035 | 3700 [9] | | |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий | | | | Размер земельного участка, кв.метров общей площади на 1 тыс. человек | | | | | | 80 | | | 500 м | | | |
| Лыжные базы | | | | Уровень обеспеченности, объект на границах ~~городской~~ муниципальный округ | | | | | до 2020 года | 5 | | | - | | | |
| с 2021 по 2035 годы | 8 | | |
| Стрелковые тиры | | | | Уровень обеспеченности, объект на ~~городской~~ муниципальный округ | | | | | до 2020 года | 25 | | | - | | | |
| с 2021 по 2035 годы | 30 | | |
| Гребные базы | | | | Уровень обеспеченности, объект на ~~городской~~ муниципальный округ | | | | | до 2020 года | 2 | | | - | | | |
| с 2021 по 2035 годы | 5 | | |
| Примечания | | | | 1.В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 162 кв. м площади пола, с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола.  2. В населенных пунктах населения более 6 тыс. человек целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 212,5 кв. м зеркала воды (25х8,5).  3. Потребность населения в физкультурно-спортивных залах может быть покрыта как за счет отдельно стоящих объектов, так и объектов, расположенных при общеобразовательных организациях. Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.  4. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории.  5. При расчете потребности населения в плоскостных сооружениях рекомендуется учитывать плоскостные сооружения регионального значения (при наличии), местного значения ~~городского~~ муниципального округа.  6. Спортивные площадки на территории массивов ИЖС делятся на: спортивно-развивающие площадки (игровое и спортивное оборудование для игр и активного отдыха), тренажерные открытые площадки (стационарно закрепленные вело- и силовые тренажеры), гимнастические площадки (воркаут). Рекомендуемый минимальный набор оборудования и городской мебели: теневой навес-пергола, скамья, урна (не менее 1 урны на 2 скамьи), уличный светильник (высота не более 3 м), опора освещения (высота 9 м), универсальная игровая площадка, площадка для стритбола, площадка воркаут, площадка для игры в настольный теннис, велопарковка.  7. Для организации комфортного пребывания на детских и спортивных площадках рекомендуется устройство линейных посадок деревьев и кустарников. Организацию декоративных композиций из вечнозелёных кустарников и многолетних трав рекомендуется выполнить  с учётом зонирования территории. Для создания комфортного микроклимата рекомендуется использование рядовой посадки деревьев  с шагом 5м.  8.Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области физической культуры и массового спорта, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки.  9. В том числе по типу: крытые плоскостные сооружения – 30 %, открытые плоскостные сооружения – 70 %. | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объекты по переработке промышленных, бытовых и биологических отходов: Мусороперерабатывающие заводы. Мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции. | | | | | | Мощность, тонн/чел (куб.м/чел). в год: Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки следует принимать, исходя из норм образования твердых коммунальных отходов[1]: | | для жилых домов, имеющих водопровод, канализацию, центральное отопление, использующих газ или электроэнергию для приготовления пищи и бытовых нужд | | | | 0,19-0,225  (0,9-1) | | | - | | | |
| для прочих жилых зданий | | | | 0,3-0,45  (1,1-1,5) | | | - | | | |
| Общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий | | | | 0,28-0,3  (1,4-1,5) | | | - | | | |
| смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков | | | | 0,005-0,015 (0,008-0,02) | | |  | | | |
| Нормы образования крупногабаритных отходов следует принимать в % от приведенных значений. | | | | | | 8 | | | - | | | |
| Размер земельного участка, га на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов [1]: | | мусороперерабатывающие заводы | | | | 0,05 | | | - | | | |
| мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции | | | | 0,04 | | | - | | | |
| полигоны твердых коммунальных отходов | | | | 0,02-0,05 | | | - | | | |
| Минимальные расстояния[1], м | | мусороперерабатывающие заводы мощностью, тыс. т в год | | | до 100 | 300 | | |  | | | |
| св. 100 | 500 | | |  | | | |
| мусороперегрузочные и мусоросортировочные станции | | | | 100 | | |  | | | |
| полигоны твердых коммунальных отходов | | | | 500 | | |  | | | |
| Площадки для установки контейнеров для сбора мусора | | | | | | Уровень обеспеченности, тонн/чел в год | | | | | | см п. п. [1] | | | 100 м | | | |
| Размер земельного участка, кв.м | | | | | | не более 5 контейнеров | | |
| Периодичность вывоза бытового мусора, количество раз в неделю | | | | | | 1 | | |
| Скотомогильники (биотермические ямы) | | | | | | Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м | | до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) | | | | 1000 | | | - | | | |
| до автомобильных, железных дорог | | | | 300 | | | - | | | |
| до скотопрогонов и пастбищ | | | | 200 | | | - | | | |
| Размер земельного участка, кв.м | | | | | | не менее 600 | | | - | | | |
| Примечание: | | | | | | 1. Расчетные показатели приняты в соответствии с п. 12.3 СП 42.13330.2016. 2. Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объёма образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.   Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования. Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле: Бконт = Пгод × t × К / (365 × V),  где Пгод – годовое накопление муниципальных отходов, куб. м; t – периодичность удаления отходов в сутки; К – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25; V – вместимость контейнера. | | | | | | | | | | | | |
| 2.6 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в иных областях, связанных с решением вопросов местного значения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| в области архивного дела | | Муниципальный архив | | | | Уровень обеспеченности, объект на ~~городской~~ муниципальный округ | | | | | | 1 см п.п.[1] | | | - | | | |
| Размер земельного участка, га  вместимость, млн. единиц хранения | | | | | до 0,5 | 0,3 | | |
| от 0,5 до 1 | 0,4 | | |
| от 1 до 2 | 0,5 | | |
| в области молодежной политики | | Подростково-моложеный центр и спортивно-досуговая площадка | | | | Количество подростково-молодежных центров спортивно-досуговых площадок на территории ~~городского~~ муниципального округа, ед. | | | | | | 3 | | | 1,5 км | | | |
| Учреждения по работе с детьми и молодежью (Муниципальные Дома молодежи) | | | | Уровень обеспеченности, объект на ~~городской~~ муниципальный округ | | | | | | 1 | | | - | | | |
| в области жилищного строительства и муниципального жилищного фонда | | Параметры многоквартирного жилищного строительства | | | | вход в подъезд | | козырек | | | ширина, м | 2-5 | | | - | | | |
| глубина, м | не менее 1 | | | - | | | |
| высота, м | не менее 2,5 | | | - | | | |
| вход-ниша | | | ширина, м | 2-5 | | | - | | | |
| глубина, м | не менее 0,5 | | | - | | | |
| высота, м | 3-10 | | | - | | | |
| двери | | | высота отбойной пластины в нижней части дверного полотна, мм | не менее 200 | | | - | | | |
| % светопрозрачного покрытия от общей площади дверного полотна, % | не менее 70 | | | - | | | |
| тамбур и коридор | | глубина тамбура, м | | | | 2 | | | - | | | |
| ширина коридора на пути движения человека от входа до лифта, м | | | | 2 | | | - | | | |
| высота размещения почтовых ящиков (нижний и верхний уровень), м | | | | 1, 1,8 | | | - | | | |
| «чистая» высота коридора, м | | | | 3 | | | - | | | |
| колясочная | | площадь, кв.м на одну квартиру, но не менее 10 кв.м | | | | 0,5 | | | - | | | |
| кондиционеры | | для квартир, ед | | | | на 1 меньше количества комнат, но не менее 1го на квартиру | | | - | | | |
| надкровельная часть | | Расстояние от выступающих элементов кровли, высотой 500мм и более до края кровли, м | | | | не менее 3 | | | - | | | |
| Высота парапет, % от высоты самого высокого объемного элемента крыши | | | | не менее 70% | | | - | | | |
| лоджия | | глубина остекленной лоджии, м | | | | не менее 1.5 | | | - | | | |
| глубина не остекленной лоджии, м | | | | не менее 1 | | | - | | | |
| балкон | | глубина не остекленного балкона, м | | | | не менее 1 | | | - | | | |
| глубина остекленного балкона, м | | | | не менее 1.5 | | | - | | | |
| глубина французского балкона, м | | | | до 0.5 м | | | - | | | |
|  | | | | Встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах этажностью от 4 до 9 этажей (при новом строительстве) | | % от общей жилой площади здания | | | | Не менее 3 | | | - | | | |
| Учётная норма площади жилого помещения [2] | | | | Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека | | | | | | 24 | | | - | | | |
| Примечания | | | | 1. При проектировании многоквартирных жилых домов руководствоваться стандартом качества жилья для городов Белгородской области.  2. Параметры приняты в соответствии со стандартом качества жилья для городов Белгородской области.  3.Каждая входная группа оборудуется табличкой с номером подъезда и номерами квартир (номер подъезда должен читаться с расстояния не менее 5 м), придворной грязезащитной ячеистой решеткой в приямке, светильником для освещения входной площадки; скамьей  и урной; вызванным блоком домофона; не допускается размещение на фасаде доски объявлений.  4.Вход должен быть без ступеней. Входная площадка не может быть меньше горизонтальной проекции козырька. Опоры козырька могут быть в виде колонны или стены. Толщина опорной сетки не должна быть больше толщины козырька. Опорная стенка должна быть сделана заподлицо с козырьком. Не допускается использование колонн с двух сторон.  5.Входные и тамбурные двери должны быть одинаковыми. Не допускается использование ПВХ белого цвета. В случае устройства наружного тамбура, устраивать внутреннее освещение.  6. В коридоре могут быть радиаторы отопления (в нижней части стены), почтовые ящики, место сбора рекламных листовок; элементы внутренней навигации; доска объявлений.  7.Освещение в коридоре обязательно; почтовые ящики и радиаторы отопления не должны уменьшать допустимую ширину коридора.  8.Уровень остановки лифта на перовом этаже должен быть равен уровню входной площадки; выход из лестнично-лифтового холла обязательно во двор; кнопки лифта - металлические. В многоквартирных домах без лифтов обязательно наличие холла между лестницей  и входным тамбуром.  9. Размер колясочной можно уменьшить на 50%, если во дворе предусмотрена крытая велопарковка, площадью минимум 15 кв.м. Колясочная должна располагаться на первом этаже. Вход в колясочную может быть из лифтового холла, из коридора, из тамбура. Допускается совмещать колясочную комнату с наружным тамбуром при соблюдении требований к наружным тамбурам и при условии, что наружная стена колясочной не выступает за плоскость остекления тамбура.  10. Фасад с коммерческими помещениями, расположенными на первом этаже жилого дома, может быть в створе с фасадом жилого дома (встроенные помещения), западать или выступать (встроенно-пристроенные помещения) относительно фасада жилого дома. В одном жилом здании весь фасад с коммерческими помещениями должен быть одного типа. Входы в коммерческие помещения осуществляются с уровня земли, ступени не допускаются. Входы не могут выступать за плоскость фасада. Входы устраивают только со стороны улиц, вход со стороны двора запрещён. Входы в коммерческие помещения допускается организовывать в торце здания, если напротив нет входов в подъезды. Перед коммерческими помещениями обязательно наличие урны, выполненной в едином стиле в пределах одного дома. Вывески названий коммерческих предприятий выполняются в едином стиле на протяжении всего фасада согласно архитектурно-художественной концепции городской улицы, и размещаются в выделенных для этого местах — над защитными козырьками входов.  11. Технический вход не может выступать за пределы фасада. Для каждого технического входа должен быть свой козырёк; если вход утопленного типа, то козырёк не требуется.  12. Дверь в подъезд и эвакуационная дверь могут располагаться под одним козырьком. Технические входы оборудуются своими, раздельными козырьками. | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | 13. Если в жилом доме предусмотрены индивидуальные входы в квартиры на первом этаже, то крыльцо должно быть не более чем с тремя ступенями, над входами должны отсутствовать козырьки, вход не должен выступать за пределы фасада; дверь должна быть изготовлена из светопрозрачного материала.  14. Разрешается только отмостка скрытого типа или с каменным покрытием. Допускается совмещение отмостки с тротуаром. Стена приямка должна быть не выше 150 мм, относительно уровня земли. Накрывным элементом приямка может быть решетка с мелкой ячейкой или стекло.  15.Газовые и водосточные трубы, проходящие по фасаду, окрашиваются в цвет участка фасада, по которому они проходят. Водосточные трубы допускается окрашивать полностью в цвет, преобладающий на фасаде.  16. Отвод воды с крыши и выступающих частей здания должен осуществляется в ливневую канализацию. Допускается устанавливать водоотвод по лотку, накрытому решеткой, если водосточные трубы проходят по дворовым фасадам, а так же по торцевым, если на них  не располагаются входы в коммерческие помещения. Не допускается сброс ливневых стоков на рельеф (отмостку, грунт или тротуар).  Не допускается применение водоотводных лотков без решёток.  17. На фасаде жилого дома должны быть предусмотрены места для установки наружных блоков кондиционеров. Места для размещения этих блоков должны быть декорированы таким образом, чтобы скрыть блок. Для отвода конденсата должны быть предусмотрены дренажные каналы.  18.Для улучшения санитарно-гигиенических условий использование внутреннего мусоропровода в жилом доме запрещено. Разрешается только организованный сбор мусора в контейнеры на прилегающей территории. Место размещения контейнеров должно быть защищено навесом и закрываться с трех сторон сетчатым ограждением в стиле жилого дома. Контейнеры должны быть с крышками.  19. В местах общего пользования все сети должны быть скрыты так, чтобы стены и потолок не имели выступающих частей. Радиаторы должны располагаться в нижней части стены, при этом нормируемая ширина коридора должна сохраняться.  20. Воздухозабор котлов индивидуального отопления с фасада запрещен; Систему отвода угарного газа и воздухозабора котлов индивидуального отопления запрещается пускать в холодных помещениях.  21. ПВХ белого цвета в качестве материала окон и дверей запрещается в домах более 3х этажей. Цвет оконных (дверных) откосов может быть только таким, как цвет рамы окна (двери), или как цвет фасада вокруг окна. | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | 22. Если квартира имеет одну лоджию или балкон, то они должны быть остекленными. Вторая лоджия или балкон могут быть не остекленными. Допускается отсутствие у квартиры балкона или лоджии, если это не противоречит действующим нормам.  23. Верх глухого ограждения лоджии или балкона не может быть выше, чем низ соседних по этажу окон.  24.Белый цвет в витражах запрещается. Цветная тонировка стекол окон, балконов, лоджий, витражей запрещена. Допускается использование рефлекторных стекол.  25.В вентилируемом фасаде запрещено использовать керамогранит в пропорции формы плитки 1:1; Не допускается устройство вентилируемого навесного фасада с использованием керамогранита на зданиях: ниже 12 м (до 4 этажей); со скатной кровлей; с глянцевой поверхностью более чем на 30% от площади фасада; с открытой системой кляммеров на отметке до 12 м; с открытой системой кляммеров при скатной кровле; Металлокассеты запрещено использовать на зданиях ниже 12 м (до 4 этажей) и пропорции 1:1. При использовании фасадных панелей разрешено использовать фиброцементные панели, HPL-панели. В качестве фасадного материала допускается использовать штукатурку при обеспечении гарантированного срока службы не менее 10 лет. Запрещено использовать стекломагнезитовые листы.  26. Требования к форме зданий: глухие торцы недопустимы; для осуществления поворота продольной оси корпуса жилого дома должны использоваться поворотные или угловые секции; допускается не более трех секций одной высоты; в зданиях выше 7 этажей необходимо менять этажность через каждые 60 м по фасаду с перепадом не менее 30%. При длине Фасада более 50 м необходимо делать разрыв фасада либо вносить визуальное разнообразие. | | | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | | 27. Преимущественно нежилые помещения в первых этажах располагать в жилых зданиях, фасады которых выходят на жилые и (или) магистральные улицы. Необходимо предусматривать размещение в первых этажах жилых зданий объектов бытового обслуживания, общественного питания, торговли, здравоохранения, культуры, физической культуры, и спорта, социального обслуживания населения, центров дистанционного обучения, инновационных исследовательских и проектных учреждений, объектов предпринимательства в случаях, если их деятельность не требует организации санитарно-защитных зон и не оказывает вредного, радиологического, электромагнитного  и санитарно-эпидемиологического влияния с учетом создания условий для проведения погрузочно-разгрузочных работ. | | | | | | | | | | | | |
| В области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | | Пожарное депо | | | | Уровень обеспеченности, пожарное депо, автомобилей | | Для населенных пунктов с численностью населения: | | | до 5 тыс. чел. | 1 пожарное депо на 2 автомобиля | | | 3000 м; время прибытия первого подразделения к месту вызова  не должно превышать 10 мин. | | | |
| от 5 до 20 тыс. чел. | 1 пожарное депо на 6 автомобилей | | |
| от 20 до 50 тыс. чел. | 2 пожарных депо на 6 автомобилей | | |
| Количество автомобилей в зависимости от числа жителей в населенном пункте | | | До 50 тыс. чел | 2 | | |
| 50-100 тыс. чел. | 4 | | |
| Размер земельного участка, га | | тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 2 автомобиля | | | | 0,55 | | |
| тип V - пожарные депо для охраны населенных пунктов на 4 автомобиля | | | | 0,85 | | |
| тип II - пожарные депо на 6 автомобилей для охраны городов | | | | 1,2 | | |
| тип I - центральные пожарные депо на 6 автомобилей | | | | 1,6 | | |
| тип I - центральные пожарные депо на 8 автомобилей | | | | 1,75 | | |
|  | | Убежища гражданской обороны | | | | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]: | | при одноярусном расположении нар | | | | 0,6 | | | пеш. доступность - 500 м см п. п. [9] | | | |
| при двухъярусном расположении нар | | | | 0,5 | | |
| при трехъярусном расположении нар | | | | 0,4 | | |
| Противорадиационные укрытия | | | | Площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого [4]: | | при одноярусном расположении нар | | | | 0,6 | | | пеш. доступность - 3000 м, при подвозе укрываемых автотранспортом – 25 км | | | |
| при двухъярусном расположении нар | | | | 0,5 | | |
| при трехъярусном расположении нар | | | | 0,4 | | |
| Гидротехнические сооружения (противопаводковые дамбы). | | | | Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м [6] | | | | | | 4,5 | | | - | | | |
| Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м [6] | | | | | | 2 | | | - | | | |
| Высота гребня дамбы, м | | | | | | см п. п. [8] | | | - | | | |
| Примечания | | | | 1. Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп «О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».  2. Расчетные показатели принимаются в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской обл. от 25.04.2016 № 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области».  4. В соответствии с п. 5.1.1 СП 88.13330.2014.  5. В соответствии с п. 4.12 СП 88.13330.2014.  6. Ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с п. 5.11, п. 5.12 СП 39.13330.2012.  7. Ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины устанавливается в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012.  Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.  8. Высоту гребня дамбы следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды, в соответствии  с СП 39.13330.2012 и СП 40.13330.2012.  9. Возможно увеличить до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.  10. Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии с п. 8.1 СП 104.13330.2016. | | | | | | | | | | | | |
| В области торговли и общественного питания | | Магазины продовольственных и непродовольственных товаров повседневного спроса | | | | м² торговой площади на 1000 чел. | | | | | продовольственные | 222 | | | городские населенные пункты: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; сельские населенные пункты – 2000 м | | | |
| непродовольственные | 506 | | |
| Размеры земельных участков, Га на 100 м2 торговой площади при вместимости объекта: | | | | | до250 | 0,08 | | |
| 250-650 | 0,06 | | |
| Рынки розничной торговли | | | | Размер земельного участка, кв.м торговой площади при вместимости объекта до 600 кв.м | | | | | | 14 | | | - | | | |
| Предприятия общественного питания: | | | | Количество посадочных мест на 1000 чел. | | | | | город | 40 | | | город - 500 м, сельская территория - 2000 м | | | |
| сельская территория | 23 | | |
|  | | | | Размер земельного участка, Га на 100 мест [9]: | | при количестве мест | | | до 50 | 0,2-0,25 | | |  | | | |
| св. 50 до 150 | 0,25-0,15 | | |
| св. 150 | 0,2-0,15 | | |
| Примечания | | | | 1. В таблице приведены размеры земельных участков для отдельно стоящих объектов общественного питания и бытового обслуживания. Для встроенно-пристроенных объектов размеры земельных участков составят: для общественного питания - 0,1 Га, для бытового обслуживания - 0,15 Га. | | | | | | | | | | | | |
| В области бытового обслуживания | | Предприятия бытового обслуживания: | | | | рабочее место на 1000 чел. | | | | | город | 9 | | | город - 500 м, сельская территория - 800 м | | | |
| сельская территория | 7 | | |
| Размер земельного участка, Га на 10 рабочих мест [9]: | | при количестве мест | | | 10-50 | 0,1-0,2 | | |
| 50-150 | 0,05-0,08 | | |
| св. 150 | 0,03-0,04 | | |
| Прачечные и химчистки | | | | Прачечные | | кг белья в смену на 1000 чел. | | | город | 120 | | |
| сельская территория | 60 | | |
| Химчистки | | кг вещей в смену на 1000 чел. | | | город | 11,4 | | |
| сельская территория | 3,5 | | |
| Размер земельного участка, Га на объект | | | | | | 0,1-1 | | |
| Бани | | | | Количество мест на 1000 чел. | | | | | город | 5 | | |
| сельская территория | 7 | | |
| Размер земельного участка, Га на объект | | | | | | 0,2-0,4 | | |
| Пункты приёма вторичного сырья | | | | Количество объектов на 20000 чел. | | | | | | 1 | | | - | | | |
| Отделения банков | | | | Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный касс на 10-30 тыс. чел | | | | | | 1 | | | в пределах транспортной доступности | | | |
| Размер земельного участка, га/объект | | при 2 операционных кассах | | | | 0,2 | | |
| при 7 операционных кассах | | | | 0,5 | | |
| Отделения и филиалы сберегательного банка | | | | Уровень обеспеченности для городских населённых пунктов, количество операционный мест на 2-3 тыс. чел | | | | | | 1 | | | город - 500 м, индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800; сельские населенные пункты: в пределах населенного пункта | | | |
| Уровень обеспеченности для сельских населённых пунктов, количество операционный мест на 1-2 тыс. чел | | | | | | 1 | | |
| Размер земельного участка, га/объект | | при 3 операционных местах | | | | 0,05 | | |
| при 20 операционных местах | | | | 0,4 | | |
| Юридические консультации, нотариальные конторы | | | | Количество рабочих мест на 10 тыс. чел | | | | | Юрист-адвокат | 1 | | | 600 м | | | |
| Количество рабочих мест на 30 тыс. чел | | | | | Нотариус | 1 | | |
| Размер земельного участка, га на объект: | | при кол. юристов, нотариусов | | | 1 | 0,15 | | |
| 5 | 0,4 | | |
| 10 | 0,3 | | |
| 25 | 0,5 | | |
| Общественные уборные | | | | Количество приборов на 1 тыс.чел | | | | | | 1 | | | - | | | |
| Гостиницы | | | | Количество мест на 1000 чел. | | | | | | 18 | | | - | | | |
| Размер земельного участка, кв.м на 1 место | | при числе мест гостиницы | | | от 25 до 100 | 55 | | |
| св. 100 до 500 | 30 | | |
| св. 500 до 1000 | 20 | | |

| В области почтовой связи | Отделения почтовой связи | | Уровень обеспеченности, объект | | | | по нормам и правилам Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Размер земельного участка, га/объект | | Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: | IV-V (до 9 тыс. чел.) | 0,07-0,08 | | для городских населенных пунктов: многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 500 м; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 800 м; для сельских населенных пунктов: в пределах населенного пункта |
| III-IV (9-18 тыс. чел.) | 0,09-0,1 | |
| II-III (20-25 тыс. чел.) | 0,11-0,12 | |
| Отделения связи сельского населенного пункта, га, для обслуживаемого населения, групп | V-VI (0,5-2 тыс. чел.) | 0,3-0,35 | |
| III-IV (2-6 тыс. чел.) | 0,4-0,45 | |
| Примечание | | 1. Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав нормативов в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции. 2. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов, относящихся к области почтовой связи, установлены для пешеходной доступности объектов данного вида в разрезе видов жилой застройки. | | | | | | |
| В области предоставления услуг по организации досуга и услуг организаций культуры | Танцевальные залы | | мест на 1 тыс. человек | | | | 6 | | - |
| Клубы | | 80 | |
| Кинотеатры | | 25-35 | |
| Залы аттракционов и игровых автоматов | | кв.м площади пола на 1 тыс.чел | | | | 3 | | - |
| Городские массовые библиотеки [1] . | | на 1 тыс.чел [2] | | тыс. ед. хранения | | 4-4,5 | |
| читательских мест | | 2-3 | |
| Сельские массовые библиотеки | | на 1 тыс. чел [2] | | население 1-2 тыс.чел | ед. хранения | 6-7,5 | | 30 мин. |
| читательских мест | 5,0-6 | |
| население 2-5 тыс.чел | ед. хранения | 5,0-6 | |
| читательских мест | 4,0-5 | |
| население 5-10 тыс.чел | ед. хранения | 4,5-5 | |
| читательских мест | 3,0-4 | |
| Помещения для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности | | кв.м площади пола на 1 тыс.чел | | | | 50-60 | | - |
| Уровень обеспеченности, объект на ~~городской~~ муниципальный округ | | | | 2 | | - |
| Размер земельного участка, га/объект | | при экспозиционной площади кв. м | 500 | 0,5 | |
| 1000 | 0,8 | |
| 1500 | 1,2 | |
| 2000 | 1,5 | |
| 2500 | 1,8 | |
| 3000 | 2,0 | |
| детские игровые площадки | | Площадка тип.1 детская игровая площадка для детей младшего дошкольного возраста (1-3 года) | | площадь, кв.м | песочницы | 9 | |  |
| игровой площадки | 16 | |  |
| территории игрового комплекс | 49 | |  |
| Площадка тип 2. Детская игровая площадка для детей дошкольного возраста (4-7 лет) | | площадь, кв.м | песочницы | 9 | |  |
| игровой площадки | 25 | |  |
| территории игрового комплекса | 64 | |  |
| Площадка тип 3. Детская игровая площадка для детей школьного возраста (8-12 лет) | | площадь, кв.м | игровой площадки | 64 и 100 | |  |
| территории игрового комплекса | 144 | |  |
|  | Примечания | | 1.Приведенные нормы не распространяются на научные, универсальные и специализированные библиотеки, вместимость которых определяется заданием на проектирование.  2. Расчетные показатели приведены из СП 42.13330.2016.  3. Целесообразно размещать на территории ~~городского~~ муниципального округа универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости выполнял функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа библиотека и др.).  4. Мощностная характеристика центрального учреждения культуры клубного типа ~~городского~~ муниципального округа должна составлять не менее 500 зрительских мест.  5. В зависимости от состава и объема фондов выставочные залы и картинные галереи могут являться структурными подразделениями музеев.  6. Минимальный размер территории для размещения музеев установлен с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева Москва Стройиздат 1988 год, актуализированных в 2008 году.  7. Кинотеатр рекомендуется размещать в административном центре ~~городского~~ муниципального округа. В населенных пунктах услуги киновидеопоказа рекомендуется оказывать в учреждениях культурно-досугового типа с помощью киновидеоустановок.  8. Параметры детских площадок приняты в соответствии со сводным стандартом благоустройства массивов ИЖС Белгородской области. | | | | | | |
|  | | 9.Для организации площадок для детей дошкольного возраста рекомендуется использования искусственного ударопоглощающего покрытия.  10. Организацию площадок для детей школьного возраста необходимо выполнить с обязательным учетом зон безопасности оборудования. Игровые комплексы использовать из природных материалов.  11. Для организации комфортного пребывания на детских и спортивных площадках рекомендуется устройство линейных посадок деревьев и кустарников с шагом 5 м. Вдоль основных пешеходных маршрутов использовать живую изгородь с высотой кустарника не более 1.2 м.  12.Для ограничения движения детей выполнять устройство непрерывной живой изгороди по периметру детской игровой площадки.  13.Во избежание перегрева рекомендуется групповая посадка деревьев в зонах детских площадок.  14.При проектировании детских и спортивных площадок руководствоваться сводным стандартом Благоустройства массивов ИЖС Белгородской области. | | | | | | |
| в области туризма и рекреации | Зоны массового кратковременного отдыха | | Размеры земельного участка, кв. м на одного посетителя [1] | | | | 500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять 100 кв. м на одного посетителя | | 90 мин на транспорте |
| Территории общего пользования рекреационного назначения (парки, лесопарки, скверы, бульвары и др) | | Общегородские территории общего пользования: | | |  |  | |  |
| средних городов | | | кв. м  на одного человека | 7 | | - |
| малых городов (с численностью населения до 20 тыс. чел.) | | | кв. м  на одного человека | 8 (10) | | - |
| сельских поселений | | | кв. м  на одного человека | 12 | | - |
| Территории общего пользования жилых районов: | | |  |  | |  |
| средних городов | | | кв. м  на одного человека | 6 | | - |
| малых городов (с численностью населения до 20 тыс. чел.) | | | кв. м  на одного человека | не нормируется | | - |
| сельских населенных пунктов | | | кв. м  на одного человека | не нормируется | | - |
| Пляжи | | Площадь территории объекта, кв. м на одного посетителя [2] | | | речных и озерных пляжей | 8 | | - |
| речных и озерных пляжей (для детей) | ~~4~~ 5 | |
| Размера объекта, м на одного посетителя [2] | | | протяженность береговой полосы пляжа | 0,25 | |
| Проходы к береговым полосам водных объектов общего пользования | | | | - | | 200 м |
| Коллективные средства размещения | | Уровень обеспеченности гостиницами [1], мест на 1 тыс. человек | | | | 6 | | - |
| Площадь территории для размещения объекта [3], кв. м на 1 место | | туристские гостиницы | | 50-75 | |
| базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря | | 140-160 | |
| кемпинги | | 135-150 | |
| Примечания | | 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности ~~городского~~ муниципального округа зонами массового кратковременного отдыха и максимально допустимого уровня территориальной доступности до таких зон установлены в соответствии с п. 9.20, 9.21 СП 42.13330.2016.  2. Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения речных и озерных пляжей и протяженности береговой полосы данных пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с. 9.27 СП 42.13330.2016.  3. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.  Время доступности городских парков должно быть не более 20 мин, а парков планировочных районов – не более 15 мин.  4. Для населенных пунктов, расположенных на берегах водных объектов, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства.  5. На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения. | | | | | | |
| в области промышленности и сельского хозяйства | Объекты химической промышленности | | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], % | | Предприятия лакокрасочной промышленности | | 34 | | - |
| Продуктов органического синтеза | | 32 | | - |
| Объекты металлургии | | Обогатительные железной руды и по производству «окатышей» мощностью, млн тонн/год: | 5-20 | 28 | | - |
| более 20 | 32 | | - |
| Объекты целлюлозно-бумажной промышленности | | Целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные | | 35 | | - |
| Переделочные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре | | 40 | | - |
| Объекты производства оборудования | | Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности | | 55 | | - |
| Объекты местной промышленности | | Художественных изделий из металла и камня | | 52 | | - |
| Объекты производства строительных материалов | | Стальных строительных конструкций (в том числе из труб) | | 55 | | - |
| Извести | | 30 | | - |
| Объекты сельского хозяйства | | Плотность застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий [2], % крупного рогатого скота товарные | | Молочные при привязном и беспривязном содержании коров | на 400 и 600 коров | 45; 51 | | - |
| на 800 и 1200 коров | 52; 55 | | - |
| Мясные с полным оборотом стада и репродукторные | на 400 и 600 скотомест | 45 | | - |
| на 800 и 1200 скотомест | 47 | | - |
| Выращивание нетелей, на 900 и 1200 скотомест | | 51 | | - |
| Доращивания и откорма крупного рогатого скота, на 3000 скотомест | | 38 | | - |
| Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка, на 3000 скотомест | | 38 | | - |
| Откормочные площадки | на 1000 скотомест | 55 | | - |
| на 3000 скотомест | 57 | | - |
| -//-//- [2], % крупного рогатого скота племенные | | Молочные | на 400 и 600 коров | 46; 52 | | - |
| на 800 коров | 53 | | - |
| -//-//- [2], % крупного рогатого скота племенные | | на 400 и 600 коров | | 47 | | - |
| на 800 коров | | 52 | | - |
| Выращивание нетелей, на 1000 и 2000 скотомест | | 52 | | - |
| -//-//- [2], % свиноводческие товарные | | Репродукторные, на 6000 голов | | 35 | | - |
| Откормочные, на 6000 голов | | 38 | | - |
| С законченным производственным циклом, на 6000 и 12000 голов | | 35 | | - |
| -//-//- [2], % свиноводческие племенные | | на 200 основных маток | | 45 | | - |
| на 300 основных маток | | 47 | | - |
| -//-//- [2], % овцеводческие размещаемые на одной площадке | | Специализированные тонкорунные и полутонкорунные | на 500, 1000, 2000, 3000 и 5000 маток | 40; 45; 55; 50; 56 | | - |
| на 500, 1000 и 2000 голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 | | - |
|  |  | |  | |  | Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 3000 и 5000 голов | 53; 58 | |  |
|  |  | | Специализированные полугрубошерстного направления  продуктивности - маточные | на 250, 300, 500, 1000 и 2000 маток | 55; 40; 41 | | - |
| на 500, 1000, 2000голов ремонтного молодняка | 52; 55; 56 | | - |
| Откормочные молодняка и взрослого поголовья, на 500, 1000 и 2000 голов | 52; 55; 58 | | - |
| -//-//- [2], % птицеводческие | | Яичного направления | на 300 тыс. кур-несушек | 25 | | - |
| на 400-500 тыс. кур-несушек: | | | - |
| зона промстада | 28 | |  |
| зона ремонтного молодняка | 30 | | - |
| зона родительского стада | 31 | | - |
| зона инкубатория | 25 | | - |
| Мясного направления | на 3 млн бройлеров | 28 | | - |
| на 6 и 10 млн бройлеров: | | |  |
| зона промстада | 28 | | - |
| зона ремонтного молодняка | 33 | | - |
| зона родительского стада | 33 | | - |
| зона инкубатория | 32 | | - |
| зона убоя и переработки | 23 | | - |
| племенные Яичного направления | Племзавод на 50 тыс. кур | 24 | | - |
| Племзавод на 100 тыс. кур | 25 | | - |
| Племрепродуктор на 100 тыс. кур | 26 | | - |
| племенные Мясного направления | Племзавод на 50 и 100 тыс. кур | 27 | | - |
| -//-//- [2], % Прочие предприятия | | По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции | | 50 | | - |
| По хранению семян и зерна | | 28 | | - |
| По обработке продовольственного и фуражного зерна | | 30 | | - |
| -//-//- [2], % Фермерские (крестьянские) хозяйства | | По производству молока | | 40 | | - |
| По доращиванию и откорму крупного рогатого скота | | 35 | | - |
| По откорму свиней (с законченным производственным циклом) | | 35 | | - |
| Птицеводческие яичного направления | | 27 | | - |
|  | Объекты пищевой промышленности | | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], % | | Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. тонн/сутки: | до 3 | 55 | | - |
| от 3 до 6 | 50 | | - |
| Хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, тонн/сутки: | до 45 | 37 | | - |
| более 45 | 40 | |  |
| Парфюмерно-косметических изделий | | 40 | | - |
| Плодоовощных консервов | | 50 | | - |
| Объекты мясомолочной промышленности | | Плотность застройки земельных участков производственных объектов [1], % | | Мяса (с цехами убоя и обескровливания) | | 40 | | - |
| По переработке молока производственной мощностью в смену, т: | до 100 | 43 | | - |
| более 100 | 45 | | - |
| Гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов | | 45 | | - |
| Комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия | | 41 | |  |
| Комбинаты хлебопродуктов | | 42 | | - |
| Общетоварные склады | | Площадь складов [5], кв. м, на 1 тыс. чел. | | Продовольственных товаров | для городов | 77 | | - |
| для сельских территорий | 19 | | - |
|  |  | |  | | Непродовольственных товаров | для городов | 217 | | - |
| для сельских территорий | 193 | | - |
| Размеры земельных участков [5], кв. м, на 1 тыс. чел. | | Продовольственных товаров | для городов, одноэтажные склады | 310 | | - |
| для городов, многоэтажные склады | 210 | | - |
| для сельских территорий | 60 | | - |
| Непродовольственных товаров | для городов, одноэтажные склады | 740 | | - |
| для городов, многоэтажные склады | 490 | | - |
| для сельских территорий | 580 | | - |
| Специализированные склады | | Вместимость складов [5], т на 1 тыс. чел. | | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | для городов | 27 | | - |
| для сельских территорий | 10 | | - |
| Фруктохранилища | для городов | 17 | | - |
| для сельских территорий | 90 | | - |
| Овощехранилиша | для городов | 54 | | - |
| для сельских территорий | 90 | | - |
| Картофелехранилища | для городов | 57 | | - |
| для сельских территорий | 90 | | - |
| Размеры земельных участков [5], кв. м, на 1 тыс. чел. | | Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц) | для городов, одноэтажные склады | 190 | | - |
| для городов, многоэтажные склады | 70 | | - |
| для сельских территорий | 25 | | - |
|  |  | |  | | Фруктохранилища, овощехранилища, картофелехранилища | для городов, одноэтажные склады | 1300 | | - |
| для городов, многоэтажные склады | 610 | | - |
| для сельских территорий | 380 | | - |
| Примечания | | 1. Значение расчетного показателя принято в соответствии с СП 18.13330.2019.   2.Расчетные показатели приняты в соответствии с СП 19.13330.2019.  3. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий должна быть не менее, указанной в Приложении А  СП 19.13330.2019. Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной нормы при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.  5. Расчетные показатели приняты в соответствии с Приложением Г СП 42.13330.2016. | | | | | | |
| Объекты в области инвестиционной деятельности | Инвестиционные площадки в сфере развития горнорудного комплекса | | Обеспеченность транспортной и инженерной инфраструктурой, в % от требуемого общего объема финансирования за счет бюджета ~~городского~~ муниципального округа | | | | 20 | | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной сферы деятельности | | 20 | | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации | | 20 | | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса | | 20 | | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития строительного комплекса | | 20 | | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства | | 10 | | - |
| Инвестиционные площадки в сфере развития прочих направлений экономики | | 20 | | - |
| Места погребения | | | Кладбища традиционного захоронения, га / 1000 чел. [1] | | | | 0,24 | | - |
| Кладбище урновых захоронений после кремации, га / 1000 чел. [1] | | | | 0,02 | | - |
| Приложение: | | | 1. Расчетные показатели приняты в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016. | | | | | | |
| 2.7 Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов благоустройства территории | | | | | | | | | |
| Объекты благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов | | Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | | Удельные размеры площадок, м2/чел. | | | 0,7 | 100 м (но не менее 12 м от окон жилых и общественных зданий) | |
| Площадки для отдыха взрослого населения | | 0,1 | 100 м (но не менее 10 м от окон жилых и общественных зданий) | |
| Площадки для занятий физкультурой | | 2,0 | 150 м (но не менее 10 м от окон жилых и общественных зданий) | |
| Площадки для хозяйственных целей | | 0,3 | 100 м для домов с мусоропроводами (но не менее 20 м от окон жилых и общественных зданий) | |
| 50 м для домов без мусоропроводов (но не менее 20 м от окон жилых и общественных зданий) | |
| Площадки для выгула собак | | 300 м (но не менее 40 м от окон жилых и общественных зданий) | |

**II. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов**

## Анализ социально-демографического состава населения по состоянию на 01.01.2018

По состоянию на 01.01.2018 численность постоянного населения Шебекинского ~~района~~ муниципального округа составляла 89,1 тыс. человек. Среди муниципальных образований, входящих в состав Белгородской области, Шебекинский ~~район~~ муниципальный округ занимает пятое место по численности постоянного населения.

Численность населения Шебекинского района характеризуется стабильным сокращением с 2013 г. (Рисунок 1).

Рисунок 1 Динамика численности постоянного населения Шебекинского ~~района~~ муниципального округа, тыс. человек

Плотность населения Шебекинского ~~района~~ муниципального округа составляет 47,7 человек на кв. км, что на 19,7% меньше средней плотности населения по Белгородской области (57,1 чел. на кв. км) и в 6 раз больше средней плотности населения на территории Российской Федерации (8,58 чел. на кв. км). В разрезе поселений наименьшей плотностью населения характеризуются сельские поселения Белоколодезянское и Большегородищенское (10 и 8 чел. на кв. км соответственно). Наибольшая плотность населения отмечена в г. Шебекино – 1048 чел. на кв. км.

Соотношение сельского и городского населения составляет 53 и 47 % соответственно, что говорит о высокой степени урбанизации. Самым крупным по численности населения является город Шебекино, суммарная численность которого составляет более 47 % от общей численности населения Шебекинского ~~района~~ муниципального округа.

Половозрастная структура населения Шебекинского ~~района~~ муниципального округа характеризуется превышением в общей численности населения Шебекинского ~~района~~ муниципального округа доли женского населения над мужским (54 % и 46 % соответственно), а также превышением доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (30 % и 16 % соответственно). Возрастная структура населения Шебекинского ~~района~~ муниципального округа в разрезе городского и сельского населения отличается незначительно – на 1-2 % (Таблица 1).

Таблица 1 Возрастная структура населения Шебекинского ~~района~~ муниципального округа

| Наименование показателя | Все население | Городское население | Сельское  население |
| --- | --- | --- | --- |
| **Доля численности населения в общей численности постоянного населения:** | | | |
| моложе трудоспособного возраста | 16 | 16 | 16 |
| трудоспособного возраста | 54 | 55 | 53 |
| старше трудоспособного возраста | 30 | 29 | 31 |

Естественное движение населения Шебекинского ~~района~~ муниципального округа характеризовалось отрицательными значениями за период с 2013 по 2017 годы (Рисунок 2). На протяжении всего периода численность населения муниципального ~~района~~ округа сократилась на 2,4 тыс. человек. Ежегодное число родившихся и умерших за период с 2013-2017 годы значительно не изменяется.

Рисунок 2 Динамика естественного прироста (убыли) населения Шебекинского ~~района~~ муниципального округа за период с 2013-2017 годы, человек

За период с 2013 по 2017 годы на территорию муниципального ~~района~~ округа прибыло 12,34тыс. человек, выбыло – 12,27 тыс. человек. (Рисунок 3).

Рисунок 3 Динамика миграционного прироста (убыли) населения Шебекинского ~~района~~ муниципального округа за период с 2013-2017 гг., человек

Анализ демографической ситуации в Шебекинском ~~районе~~ муниципальном округе показал, что за последние годы наблюдается стабильное ежегодное снижение численности населения. Таким образом, численность населения Шебекинского ~~района~~ муниципального округа к 2024 году составит 87,3 тыс. человек согласно Прогнозу СЭР Шебекинского ~~района~~ муниципального округа.

## Анализ природно-климатических условий

Климат Шебекинского ~~городского~~ муниципального округа континентальный,   
с жарким летом и сравнительно холодной зимой.

Среднегодовая температура воздуха 7,7 °C. Абсолютный минимум температуры: минус 38  C, максимум 41 °C.

Первые морозы наблюдаются с первого октября, последние в третьей декаде апреля. Образование устойчивого снежного покрова наблюдается в первой декаде декабря. Продолжительность устойчивого снежного покрова — 109 дней.

Расчетная температура (самой холодной пятидневки) составляет минус 24°C, зимняя температура для расчёта вентиляции – минус 12°C. Продолжительность отопительного периода 197 дней, средняя температура минус 2,5 °C.

Продолжительность безморозного периода — 153 дня. Продолжительность солнечного сияния составляет 1705 часов, число дней без солнца 107. Число дней с температурой выше 5°C, в среднем равно 157. Период активной вегетации начинается с конца апреля и длится без заморозков до конца сентября.

По количеству выпадавших осадков ~~городской~~ муниципальный округ находится в зоне умеренного увлажнения. Среднегодовое количество осадков достигает 520 мм. Максимальное количество осадков выпадает в летний период. Большее количество осадков выпадает в теплый период в виде дождя. Суточный максимум осадков составляет 98 мм.

Среднегодовая величина относительной влажности воздуха составляет 75%, достигая наибольших значений в декабре – январе 80-85%, наименьших в мае – июне 60-62%.

Среднее число дней с туманом составляет 48, наибольшее 68. Средняя продолжительность туманов в год 6-7 часов (в день с туманом).

В среднем за год преобладают ветры северо-западного и юго-восточного направлений. Средняя годовая скорость ветра составляет 4,4 м/сек. Наибольшие скорости отмечены в зимний период 5,0 – 5,6 м/сек, наименьшие летом 3,4 – 3,3 м/сек.

Летом к неблагоприятным явлениям относятся суховеи, интенсивность суховеев обуславливается величинами дефицита влажности воздуха при скорости ветра. Суховеи средней интенсивности бывают почти ежегодно.

В геологическом строении рассматриваемой территории участвуют отложения каменноугольной, меловой палеогеновой, неогеновой и четвертичной систем, залегающие на породах докембрия.

Коренные породы повсеместно перекрыты отложениями четвертичного возраста, представленными древними и современными аллювиальными, озерно-болотными, а также делювиальными образованиями. Древнеаллювиальные четвертичные отложения, слагающие надпойменные террасы, выражены песками, супесями и суглинками, иногда с включениями гальки, мощностью от нескольких метров до 15-25 м. Современные аллювиальные отложения, развитые в поймах рек и ручьев и выполняющие днища балок и оврагов, представлены песками со слоями супесей и суглинков.

На заболоченных участках пойменных террас встречаются современные болотные образования, выраженные иловато-глинистыми отложениями мощностью   
до 20 м. На водоразделах и их склонах развиты делювиальные покровные суглинки и супеси мощностью от 5 до 10-15 м.

Территория ~~городского~~ муниципального округа расположена на юго-восточных отрогах Средне-Русской возвышенности. Поверхность территории носит равнинно-волнистый характер с многочисленными речными долинами и густой овражно-балочной сетью.

Рассматриваемая территория, расположенная в пределах поймы и надпойменных террас р. Нежеголь, характеризуется большим разнообразием литологического состава грунтов, заболоченностью и обводненностью.

На большей части территории абсолютные отметки не превышают 200 м над уровнем моря. Наивысшие отметки приходятся на платообразные участки водоразделов, которые достигают 250 м над уровнем моря. Ниже всего расположены днища долин крупных рек, высота которых не превышает 100 м над уровнем моря.

Значительная разность в абсолютных высотах между водоразделами и долинами рек при наличии рыхлых, легко размывающихся лессовидных пород, слагающих верхний слой земной коры, обуславливает процессы плоскостной и линейной водной эрозии. Линейная эрозия способствует формированию глубоко врезанных речных долин, балок, оврагов. Между балками залегают местные водоразделы, состоящие из плато и склонов.

Склоны водоразделов прямые, реже выпуклые. Водораздельные склоны густо изрезаны овражно-балочной сетью на всем своем протяжении. Особенно сильно расчленены правобережья реки Нежеголь в верхнем течении и левобережье рек Короча и Нежеголь в нижнем течении. Густота овражно-балочной сети очень велика.

Наиболее выровнены пойменные части территории. На них расположена пойма реки Нежеголь. Долины их довольно широки и увеличиваются от истока к устью. Речные долины имеют хорошо выраженную асимметрию: правобережные склоны высокие, большей частью крутые или обрывистые; левобережные – низкие, пологие.

Поймы рек ровные, обычно луговые, местами поросшие ивняком и ольшаником, отдельные участки заболочены.

В целом рельеф рассматриваемой территории благоприятен для возделывания сельскохозяйственных культур, механизированной обработки почвы и транспортировки сельскохозяйственной продукции.

Гидрографическая сеть водосборов представлена постоянно действующими реками и ручьями, временными водотоками, возникающими в период весеннего снеготаяния или интенсивных дождей в летне-осеннее время и периодически пересыхающие в летний период, а также озерами, болотами, искусственными прудами и водохранилищами.

Реки имеют постоянное течение. По территории ~~городского~~ муниципального округа протекают реки: Нежеголь, Короча, Корень. Русла их имеют плавный продольный профиль, извилистые. Долины хорошо разработанные, с широкими поймами.

Реки имеют постоянное течение. Речная сеть имеет длину около 120 км. Реки Северский Донец, Нежеголь, Короча – наиболее крупные водные артерии, протекающие по территории Шебекинского ~~района~~ муниципального округа. Русла их имеют плавный продольный профиль, извилистые. Долины хорошо разработанные, с широкими поймами.

Реки Северский Донец и Нежеголь имеют ширину 20-30 м, глубину 1,0-2,5 м. Река Короча менее многоводна, ширина ее 5-10 м, глубина 0,5-1,5 м.

Питание рек осуществляется за счет снеговых, дождевых и грунтовых вод. Воды этих рек широко используются для орошения пастбищ и сельскохозяйственных культур.

Нежеголь является одной из самых чистых рек Белгородской области.   
На ее живописных берегах находится большое количество баз отдыха и здравниц.

Существующая плотина в пойме р. Нежеголь в период половодья создает подпор и образование двух уровней. Максимальный уровень 1% обеспеченности в ~~районе~~ муниципальном округе существующего моста составляет 110,61 м абс. Ледовые явления отмечаются в конце октября – начале ноября. Ледостав устанавливается в конце ноября–первой декаде декабря и неоднократно прерывается оттепелями. Средняя продолжительность ледостава составляет 100-130 дней. Вскрывается река в марте, весенний ледоход наблюдается не ежегодно. Толщина льда составляет 30-60 см.

На территории Шебекинского ~~городского~~ муниципального округа расположена часть Белгородского водохранилища.

Назначение водохранилища – годичное регулирование стока в интересах орошения сельскохозяйственных земель, промышленного водоснабжения городов Белгород и Шебекино, улучшение санитарного состояния р. Северского Донца.

В гидрогеологическом отношении рассматриваемая территория приурочена   
к северо-восточному крылу Днепровско – Донецкого артезианского бассейна.

Большое внимание на общий гидрологический режим рассматриваемой территории оказывает сильно разветвленная овражно-балочная сеть, которая резко снижает уровень грунтовых вод. На водоразделах уровень залегания грунтовых вод колеблется в пределах 15 – 20 м. В поймах рек их уровень обнаруживается на глубине   
1,5 – 2,0 м. Местами они подходят близко к поверхности (20 – 40 см) или же выходят на поверхность, вызывая заболоченность.

Современный аллювиальный водоносный горизонт, расположен в поймах рек. Статический уровень залегает на глубине не более 5м. Режим горизонта тесно связан с режимом поверхностных вод. Дебит скважин от 0,1-0,5л/сек.

Характерной особенностью подземных вод рассматриваемой территории является невысокая минерализация и четко выраженная гидрохимическая зональность. Воды первых от поверхности водоносных горизонтов преимущественно гидрокарбонатные, воды сеноман-альбского горизонта — гидрокарбонатные сульфатно-кальциевые, каменноугольные становятся гидрокарбонатными хлоридными натриевыми и хлоридными натриевыми.

Следует отметить, что подземные воды верхних водоносных горизонтов слабо защищены от поверхностного загрязнения, что требует проведения мероприятий   
по их охране. Существенному загрязнению подвержены подземные и поверхностные воды, которые происходят в результате различных сбросов промышленных вод   
в естественные понижения рельефа и на поля фильтрации.

В ботанико-географическом отношении территория города Шебекино расположена в лесостепной зоне.

Остатки степной растительности в настоящее время сохранились на склонах балок и опушках лесов.

В Шебекинском ~~городском~~ муниципальном округе находятся наиболее крупные лесные массивы Белгородской области, расположенные между рек Корень, Короча, Нежеголь и их притоков.

Главными лесообразующими породами являются дуб черешчатый, сосна обыкновенная, липа, клен остролистный, ольха черная, осина, береза. В Шебекинском ~~городском~~ муниципальном округе сохранилась дубрава площадью около 30 тыс. га.

Кустарниковая растительность представлена терном, шиповником, лещиной, боярышником. В поймах рек произрастают ольха и ива.

Из почвообразующих пород наибольшее распространение на рассматриваемой территории получили лессовидные суглинки и глины, залегающие на водораздельных плато и склонах различных экспозиций. Это наиболее ценные в агрономическом отношении почвообразующие породы. На них сформировались наиболее плодородные почвы – черноземы типичные, выщелоченные и темно-серые лесные почвы.

На оглеенных суглинках и глинах сформировались черноземно-луговые и лугово-черноземные почвы.

Третичные глины незначительно распространены на территории ~~района~~ муниципального округа. На них сформировались почвы солонцового типа – черноземы солонцеватые, солонцы.

Подстилающей породой на всей территории является мел. В тех местах, где лессовидные породы полностью смыты (склоны балок), мел выступает в качестве почвообразующей породы. На таких породах сформировались остаточно-карбонатные почвы, отличающиеся рыхлостью, бесструктурностью, что обуславливает значительный их смыв: слабую дифференцированность на горизонты, сильную иссушиваемость, обогащенность профиля обломками мела.

На делювиальных отложениях по днищам и конусам выноса балок сформировались аллювиально-делювиальные намытые почвы днищ балок и шлейфов склонов.

В поймах рек сформированы почвы зернистые, слоистые, зернисто-слоистые, иловато-глеевые почвы.

## Дифференциация проектируемой территории для целей разработки нормативов

В соответствии с законом Белгородской области от 20.12.2004 № 159   
«Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального округа, муниципального района» в границах ~~городского~~ муниципального округа находятся:

город Шебекино;

рабочий поселок: Маслова Пристань;

поселки: Батрацкая Дача, Красное, Ленинский, Первомайский, Поляна, Шамино, Шебекинский;

села: Авиловка, Александровка, Артельное, Архангельское, Безлюдовка, Белый Колодезь, Белянка, Бершаково, Большетроицкое, Большое Городище, Борисовка, Боровское, Булановка, Верхнеберезово, Вознесеновка, Графовка, Дмитриевка, Доброе, Заводцы, Зиборовка, Зимовенька, Зимовное, Ивановка, Караичное, Козьмодемьяновка, Коровино, Кошлаково, Крапивное, Красная Поляна, Купино, Максимовка, Маломихайловка, Мешковое, Муром, Нежеголь, Неклюдово, Нехотеевка, Нижнее Березово-Второе, Никольское, Новая Таволжанка, Огнищево, Осиновка, Пенцево, Первое Цепляево, Поповка, Пристень, Протопоповка, Репное, Ржевка, Селишко, Середа, Стариково, Старовщина, Стрелица-Первая, Стрелица-Вторая, Сурково, Терезовка, Терновое, Титовка, Тюрино, Цепляево-Второе, Червона Дибровка, Чураево, Щигоревка, Яблочково;

хутора: Александровка, Александровский, Бабенков, Балки, Белокриничный, Бессараб, Бондаренков, Гордюшкин, Гремячий, Дубовенька, Желобок, Заречье, Знаменка, Ивановка, Красный, Крепацкий, Марьино, Мухин, Новая Заря, Новый Путь, Панков, Петровка, Пристень, Ржавец, Саввин, Стадников, Факовка, Шемраевка, Широкий.

## Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения

Объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения всех видов и форм собственности следует размещать с учетом градостроительной ситуации, планировочной структуры муниципального образования.

В целях создания единой системы обслуживания необходимо учитывать планировочную организацию муниципального образования – деление на районы, микрорайоны, кварталы. Объекты обслуживания населения необходимо размещать с учетом факторов приближения их к местам жительства и работы.

При формировании системы обслуживания должны предусматриваться уровни обеспеченности учреждениями и объектами, в том числе повседневного, периодического и эпизодического пользования.

Периодичность использования населением объектов социально-бытового   
и культурного обслуживания определяет необходимость установления пешеходной либо транспортной доступности объектов, обеспечивающей наибольшие удобства   
для населения.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социально-бытового   
и культурного обслуживания населения, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования.

Основной элемент планировочной организации – квартал. В границах жилого квартала необходимо размещать объекты повседневного пользования населения:

* дошкольные образовательные организации;
* общеобразовательные организации;
* учреждения культурно-досугового типа;
* детские игровые площадки;
* спортивные площадки;
* продовольственные магазины.

В границах планировочных микрорайонов города необходимо размещать объекты повседневного, периодического пользования населения:

* дошкольные образовательные организации;
* общеобразовательные организации;
* организации дополнительного образования;
* физкультурно-спортивные залы;
* учреждения культуры клубного типа;
* детские игровые площадки;
* спортивные площадки;
* торговые центры;
* аптеки;
* отделения банков;
* отделения почтовой связи;
* пункты бытового обслуживания.

В границах села, хутора необходимо размещать объекты повседневного, периодического и эпизодического пользования населения:

поликлиники, больницы;

кинотеатры;

организации дополнительного образования;

физкультурно-спортивные залы;

детские игровые площадки;

спортивная площадка;

торговые центры;

торговые комплексы, рынки, рестораны;

аптеки;

отделения банков;

отделения почтовой связи;

пункты бытового обслуживания;

производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

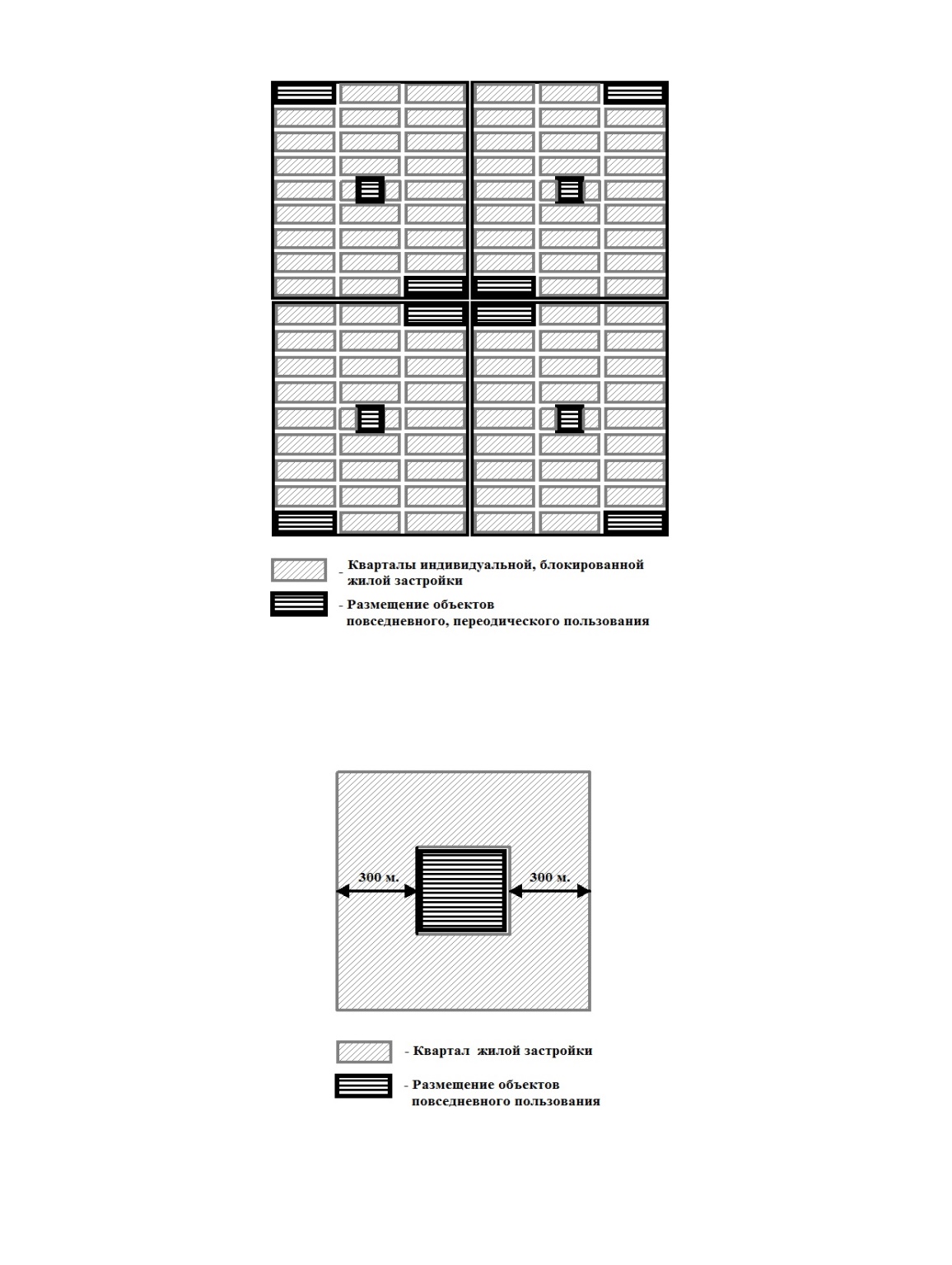
В границах жилых районов города необходимо размещать следующие объекты социально-бытового и культурного обслуживания населения периодического и эпизодического пользования:

* поликлиники, больницы;
* кинотеатры;
* профессиональные образовательные организации;
* специализированные спортивные сооружения;
* торговые комплексы, рынки, рестораны;
* производственные предприятия бытового обслуживания и т.п.

В границах планировочных микрорайонов сложившейся застройки, подлежащих минимальным градостроительным преобразованиям, обеспеченность объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения следует принимать в соответствии со сложившимся уровнем, при условии сохранения фактической плотности населения.

В границах территорий, подлежащих комплексному освоению, необходимо предусматривать размещение полного комплекса объектов социально-бытового   
и культурного обслуживания населения.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования   
в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать   
с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах планировочного района. Объекты пользования могут иметь центроформирующее значение и размещаться в центральной части жилого образования для обеспечения наилучшей доступности. Такой подход к планировке способствует созданию комфортной среды проживания.



Перечень объектов, входящих в сельский социальный кластер, определяется социальными нормативами исходя из численности сельского населения населенного пункта, и включает в себя:

дошкольные образовательные организации;

общеобразовательные школы;

учреждения культуры клубного типа;

библиотеки;

спортивные сооружения;

лечебно-профилактические медицинские организации;

предприятия торговли,

центры оказания бытовых и услуг населения;

бани и т.п.

Сельские населенные пункты могут разделяться на населенные пункты, где социальный кластер присутствует в полном объеме и где социальный кластер представлен отдельными элементами (в зависимости от численности населения). При этом центры оказания бытовых и социальных услуг рекомендуется размещать в каждом сельском населенном пункте.

В сельской местности следует предусматривать подразделение учреждений   
и предприятий обслуживания на объекты повседневного пользования на каждой сельской территории в границах бывших поселений, существовавших до преобразования района в ~~городской~~ муниципальный округ (далее – сельская территория), начиная с 50 человек, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных пунктов, размещаемые в административном центре сельских территорий. Помимо стационарных зданий необходимо использовать передвижные средства и сезонные сооружения.

## 4.1.Объекты местного значения ~~городского~~ муниципального округа в области молодежной политики

Государственную молодежную политику в Шебекинском ~~городском~~ муниципальном округе предполагается реализовывать по следующим приоритетным направлениям:

* вовлечение молодежи в социальную политику и ее информирование о потенциальных возможностях развития;
* развитие созидательной активности молодежи;
* интеграция молодых людей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации,   
  в жизнь общества.

1. **Объекты местного значения ~~городского~~ муниципального округа   
   в области инвестиционной деятельности**

Достижение стратегических целей развития Шебекинского ~~городского~~ муниципального округа во многом зависит от способности органов местного самоуправления построить эффективный механизм привлечения инвестиций. Одним из механизмов привлечения инвестиционных ресурсов на территорию муниципальных образований является создание инвестиционных площадок, формирующих привлекательные условия для инвесторов в различных сферах.

Нормативы направлены на реализацию мероприятий в области строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения, производственного и коммунально-складского назначения, объектов сельского хозяйства, объектов туризма и рекреации, объектов в области жилищного строительства, в т.ч. путем организации инвестиционных площадок в соответствующих сферах.

Нормативами определена минимальная доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня (в процентном соотношении). Доля финансирования затрат на обеспечение инвестиционных площадок транспортной и инженерной инфраструктурой за счет бюджетов соответствующего уровня установлена экспертным путем исходя из возможностей бюджетов различных уровней.

1. **Объекты местного значения ~~городского~~ муниципального округа   
   в области автомобильных дорог местного значения**

Установление расчетных показателей в области транспортного обслуживания необходимо для формирования целостной системы автомобильных дорог и объектов транспортной инфраструктуры, создающих транспортный каркас улично-дорожной сети населенных пунктов.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения в границах населенного пункта является плотность улично-дорожной сети в границах застроенной территории – отношение протяженности улиц и дорог к площади застроенной территории населенного пункта.

Плотность улично–дорожной сети в границах застроенной территории определяется экспертным путем, на основании сравнения темпов роста протяженности улично-дорожной сети населенного пункта за расчетный период.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения в границах населенного пункта не нормируется.

## Объекты местного значения ~~городского~~ муниципального округа в области электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, водоотведения, связи и информатизации Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения ~~городского~~ муниципального округа в области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации». Одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

Источником подачи природного газа для Шебекинского ~~городского~~ муниципального округа является газопровод-отвод от магистрального газопровода «Шебелинка-Белгород-Курск-Брянск». На территории, прилегающей к г. Шебекино, имеется газораспределительная станция (ГРС). На территории Шебекинского ~~городского~~ муниципального округа имеется три газораспределительных станции (ГРС). Уровень охвата централизованным газоснабжением Шебекинского ~~городского~~ муниципального округа превышает 90%.

Земельный участок, минимальной площадью 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие ПРГ.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования   
и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно п. 12.35   
и п. 12.36 [СП 42.13330.2016](consultantplus://offline/ref=4E7517F706E49D8F0507558A68962DF7A2EFD8C659DB1A25C4B44B99a0H9I).

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения ~~городского~~ муниципального округа в области теплоснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровняобеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении». Основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки.

Для разработки нормативов используются только удельные расходы тепловой энергии на отопление жилых и общественных зданий.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения ~~городского~~ муниципального округа в области водоснабжения**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее – Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении»).

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», потребители, подключенные к централизованной системе водоснабжения, должны снабжаться питьевой водой, соответствующей установленным требованиям качества в требуемом объеме.

При установлении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Системы централизованного водоснабжения ~~городского~~ муниципального округа включают в себя сети водоснабжения, водозаборы, резервуары, очистные сооружения и насосные станции.

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

**Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения ~~городского~~ муниципального округа в области водоотведения**

Основная система централизованного водоотведения г. Шебекино включает   
в себя самотечную и напорную канализацию, канализационные насосные станции   
и очистные сооружения. Канализована практически вся территория города, за исключением некоторых объектов, улиц частной застройки и микрорайонов индивидуального жилищного строительства.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах   
и жилых домов, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

## Объекты местного значения ~~городского~~ муниципального округа в области сбора, вывоза, утилизации и переработки твердых коммунальных и промышленных отходов

Нормы образования твердых коммунальных отходов от населения на человека в год принимаются в соответствии с утвержденными нормами образования твердых коммунальных отходов для населения Шебекинского ~~городского~~ муниципального округа в размере 1,84 куб. м на человека в год для благоустроенного жилого фонда и 2,24 куб. м на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда. При средней плотности твердых коммунальных отходов 200 кг на 1 куб. м, значения норм образования твердых коммунальных отходов принимаются в нормативах в количестве 0,38 тонн на человека в год от благоустроенного жилого фонда и 0,45 тонн на человека в год от неблагоустроенного жилого фонда.

Нормы образования крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8 % от объема твёрдых коммунальных отходов.

К объектам местного значения Шебекинского ~~городского~~ муниципального округа в области сбора и вывоза твердых коммунальных и промышленных отходов отнесены площадки для установки контейнеров для сбора мусора.

## Объекты местного значения ~~городского~~ муниципального округа в области туризма и рекреации

Пляжи необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов» и Правилами охраны жизни людей на водных объектах, утвержденными Постановлением Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных судах».

Организованные пляжи должны быть оборудованы спасательными станциями: 1 спасательная станция на каждый организованный пляж.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона организуется дежурный медицинский пункт для оказания медицинской помощи пострадавшим   
на воде.

Зоны рекреации водного объекта должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом.

Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8 - 10 м для подъема сигналов.

Зоны рекреации водных объектов должны быть оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

## Обоснование расчетных показателей объектов, не относящихся к объектам местного значения ~~городского~~ муниципального округа

К объектам, не являющимся объектами местного значения ~~городского~~ муниципального округа, отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов:

* аптечные организации;
* объекты культуры;
* объекты физической культуры и массового спорта;
* предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания;
* кредитно-финансовые организации;
* объекты почтовой связи;
* объекты транспортного обслуживания;
* объекты туризма и рекреации;
* объекты промышленности и сельского хозяйства.

Нормирование объектов социально-бытового и культурного обслуживания, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально-значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

### *Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов, относящихся к области жилищного строительства*

При определении жилых зон следует предусматривать их дифференциацию   
по типам застройки, градостроительной ценности территории, типу освоения территории. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

* индивидуальная жилая застройка - застройка отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными участками, высотой до 3 этажей включительно;
* блокированная жилая застройка – застройка малоэтажными жилыми домами блокированного типа до 3 этажей включительно, имеющих отдельный земельный участок;
* малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой до 4 этажей, включая мансардный, без отдельных земельных участков;
* среднеэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно, включая мансардный;
* многоэтажная жилая застройка - застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно.

При разработке градостроительной документации обосновывается тип застройки, отвечающий предпочтительным условиям развития данной территории.

Для предварительного определения потребности в территориях жилищного строительства, в том числе территорий муниципального жилищного фонда, инвестиционных площадок в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма в границах муниципальных образований установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для зон жилой застройки, в гектарах, в расчете на 1 тыс. человек.

Минимальные размеры территории для жилищного строительства определены в таблице 2.

Таблица 2 Минимальный размер территории для жилищного строительства в зависимости от типа застройки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип жилой  застройки | Индивидуальная | Блокированная | Малоэтажная | Среднеэтажная | Многоэтажная |
| Максимальный  размер  территории  га/1тыс. чел | 40 | 20 | 10 | 8 | 7 |
| **Примечания:**   1. Минимальный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства устанавливается органами местного самоуправления. 2. Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки – 100 кв. м. | | | | | |

**Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента**

Показателем обеспеченности территорией для размещения объектов жилищного строительства является расчетная плотность населения в границах планировочного элемента - квартала. Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территорией, выражается значением расчетного показателя максимально допустимой расчетной плотности населения.

Общая площадь зданий жилого назначения определяется как сумма площадей жилых этажей здания по внешнему контуру наружных стен и включает площади всех его вертикальных и горизонтальных коммуникаций.

Общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных в жилые здания помещений, занимаемых организациями и предприятиями повседневного пользования, определяется согласно технико-экономическим показателям проектов данных зданий.

В расчетную территорию планировочного элемента включаются все площади участков объектов повседневного пользования, обслуживающих расчетное население территории, в том числе расположенных на смежных территориях. Технические зоны прокладки магистральных и других внешних сетей, проходящие по территории квартала, включаются в расчетную территорию планировочного элемента как зона благоустройства (в том числе участки зеленых насаждений).

**При комплексном освоении территории,** расчетная плотность населения определяется в соответствии с этажностью застройки, коэффициентом плотности застройки. Расчетная плотность установлена по формуле:

где:

– расчетная плотность населения в границах жилого квартала, чел./га;



КПЗ – коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади планировочного элемента. Определяется в соответствии с планируемой этажностью жилой застройки, согласно части 5 приложение Б СП 42.13330.2016;

КПЕР – коэффициент перехода от общей площади к площади жилых помещений, определяемый в соответствии с конструктивными особенностями застройки, объемом помещений общего пользования;

КЖИЛ. ОБЕСП. – нормативный коэффициент жилищной обеспеченности, кв. м/чел.

При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Расчетная плотность населения применяется в границах планировочного элемента – квартала. Границами кварталов являются красные линии.

При повышении показателя расчетной жилищной обеспеченности, расчетная плотность населения уменьшается.

При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха, электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с установленными требованиями с учетом противопожарных требований и бытовых разрывов.

Площадь зеленых насаждений в границах планировочного элемента рекомендуется принимать не менее 25 % от всей территории планировочного элемента.

**В рамках развития застроенных территорий**, расчетная плотность населения не должна превышать показатель сложившейся плотности жилых кварталов. Так же должно выполняться условие соблюдения иных расчетных показателей, имеющих непосредственное влияние на допустимую расчетную плотность населения.

Размеры земельных участков индивидуальной жилой застройки, приквартирных земельных участков рекомендуется принимать с учетом особенностей территорий, характера сложившейся и формируемой жилой застройки, условий ее размещения в структурном элементе жилой зоны.

### *Объекты в области промышленности и сельского хозяйства*

Для объектов в области промышленности и сельского хозяйства максимально допустимый уровень территориальной доступности не нормируется.

Планировка земельных участков производственных объектов (далее также – объектов) и их групп должна обеспечивать наиболее благоприятные условия для производственного процесса и труда на предприятиях, рациональное и экономное использование земельных участков и наибольшую эффективность капитальных вложений.

Земельные участки производственных объектов и их групп надлежит размещать на территориях, предусмотренных генеральным планом ~~городского~~ муниципального округа, проектами планировки соответствующих территорий, выполняемых с учетом программ экономического, социального, экологического развития. Земельные участки объектов и их групп следует размещать на территориях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. Размещение объектов на территориях залегания полезных ископаемых допускается по согласованию с органами государственного горного надзора, а на площадях залегания общераспространенных полезных ископаемых – в порядке, устанавливаемом законодательством.

Размещение объектов не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.4 СП 18.13330.2019):

* в первом поясе зоны санитарной охраны подземных и наземных источников водоснабжения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110;

- в первой зоне округа санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны непосредственно с эксплуатацией природных лечебных средств курорта;

* в зеленых зонах городов;
* на землях особо охраняемых природных территорий, в т.ч. заповедников и их охранных зон;
* в зонах охраны памятников истории и культуры без разрешения соответствующих органов охраны памятников;
* в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт или обогатительных фабрик;
* районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов, оползней, оседания или обрушения поверхности под влиянием горных разработок, селевых потоков и снежных лавин. Допускается размещение объектов в соответствии с требованиями СП 115.13330, СП 116.13330;
* на участках, загрязненных органическими и радиоактивными отбросами, до истечения сроков, установленных органами санитарно-эпидемиологической службы;
* в зонах возможного катастрофического затопления в результате разрушения плотин или дамб. Зоной катастрофического затопления является территория, на которой затопление имеет глубину 1,5 м и более или может повлечь за собой разрушение зданий и сооружений, гибель людей, вывод из строя оборудования объектов.

Между производственными объектами и жилой зоной необходимо предусматривать санитарно-защитную зону.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, отходов и отбросов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации, при этом для групп объектов следует, как правило, предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами объектов и II пояса зон санитарной охраны подземных водоисточников, с соблюдением санитарных норм.

В состав производственных зон могут включаться:

* коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны – зоны размещения производственных объектов   
  с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

При реконструкции объектов сложившейся производственной застройки, являющихся памятниками истории и культуры, необходимо предусматривать меры   
по сохранению их исторического облика.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий   
не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные образовательные и общеобразовательные организации, медицинские организации, учреждения и организации отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория СЗЗ не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Участки СЗЗ предприятий не включаются в состав территории предприятий   
и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон. Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство СЗЗ, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60 % всей территории промышленной зоны.

Занятость территории промышленной зоны определяется в процентах как отношение суммы площадок промышленных предприятий и связанных с ними объектов в пределах ограждения (или при отсутствии ограждения – в соответствующих ей условных границах), а также учреждений обслуживания, к общей территории промышленной зоны, определенной генеральным планом населенного пункта. Занятые территории могут включать резервные участки на площадках предприятий и других объектов, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений.

Плотность застройки кварталов, занимаемых промышленными предприятиями и другими объектами, как правило, не должна превышать показателей, приведенных ниже, где коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки – отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

Таблица 3 Показатели плотности застройки участков территориальных зон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Территориальные зоны** | **Коэффициент застройки** | **Коэффициент плотности застройки** |
| Производственная | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная (без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон) | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская | 0,6 | 1,8 |

Указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

В составе научно-производственных зон следует размещать учреждения науки и научного обслуживания, опытные производства и связанные с ними высшие и средние учебные заведения, гостиницы, учреждения и предприятия обслуживания, а также инженерные и транспортные коммуникации и сооружения.

На территориях коммунально-складских зон (районов) следует размещать предприятия пищевой промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-,   
овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

За пределами территории населенных пунктов, в обособленных складских районах с соблюдением санитарных, противопожарных и специальных норм следует предусматривать рассредоточенное размещение базисных складов продовольствия, фуража и промышленного сырья, лесоперевалочных баз базисных складов лесных   
и строительных материалов.

При планировке земельных участков объектов и их групп следует, как правило, выделять планировочные зоны:

* предзаводскую;
* производственную, включая зоны исследовательского назначения и опытных производств;
* подсобную;
* складскую.

Предзаводскую зону производственного объекта следует размещать со стороны основных подъездов и подходов работающих.

В зоне общих объектов вспомогательных производств и хозяйств следует,   
как правило, размещать объекты энергоснабжения, водоснабжения и канализации, транспорта, ремонтного хозяйства, пожарных депо, отвального хозяйства.

Резервирование земельных участков для территориального развития объектов надлежит предусматривать в соответствии со схемами и проектами планировочной организации производственных объектов, а также положениями генерального плана ~~городского~~ муниципального округа.

В схеме планировочной организации земельного участка расширяемого и реконструируемого объекта следует предусматривать:

* организацию СЗЗ (при необходимости);
* увязку с планировкой и застройкой прилегающих жилых и иных территориальных зон населенного пункта;
* совершенствование планировочного зонирования, благоустройства земельного участка и архитектурного облика объекта;
* повышение эффективности использования территории;
* объединение разрозненных производственных и вспомогательных объектов.

Расстояния между зданиями, сооружениями, в т.ч. инженерными коммуникациями, следует принимать минимально допустимыми.

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденным генеральным планом Шебекинского ~~городского~~ муниципального округа с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

При формировании производственных зон расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их СЗЗ не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений не допускается (ограничения установлены в соответствии с п. 4.6 СП 19.13330.2019):

- на территории бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников (СП 289.1325800), кожевенно-сырьевых предприятий;

- на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

- в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

- в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, наличие которых угрожает застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений, а также в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов;

- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

- на землях зеленых зон городов;

- на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

- на землях особоохраняемых природных территорий;

- на территориях объектов культурного наследия, в границах исторических поселений и достопримечательных мест, в зонах охраны объектов культурного наследия, если иное не предусмотрено режимами использования территории и градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия;

- на особо ценных сельскохозяйственных угодьях из состава земель сельскохозяйственного назначения, отнесенных в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, а также пашне, мелиорируемых сельскохозяйственных угодьях, на землях на которых расположены сооружения, обеспечивающие осушение, орошение или противоэрозионную защиту земель, если указанные сооружения не являются улучшениями земельного участка.

## Требования по обеспечению охраны окружающей среды, по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

### *Требования по обеспечению охраны окружающей среды*

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

* максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии   
  с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96;
* максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03, СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03;
* требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2018.

Таблица 4 Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональная зона | Максимальный уровень звукового воздействия, дБА | Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК)) | Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов  (предельно допустимые уровни (ПДУ)) | Загрязненность сточных вод |
| Жилые зоны:  Индивидуальная жилищная застройка и малоэтажная застройка  Среднеэтажная застройка | 70  70 | 1 ПДК  1 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки  на локальных очистных сооружениях или хранение в герметичных выгребных ямах с последующим вывозом на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой  на КОС. |
| Зоны здравоохранения:  Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации  Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов | 60  70 | 0,8 ПДК  1 ПДК | 1 ПДУ  1 ПДУ | Выпуск в коллектор с последующей очисткой  на КОС.  Выпуск в коллектор с последующей очисткой  на КОС. |
| Производственные зоны | Нормируется  по границе объединенной СЗЗ  70 | Нормируется  по границе  объединенной СЗЗ  1 ПДК | Нормируется  по границе  объединенной СЗЗ  1 ПДУ | Нормативно очищенные стоки  на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском |
| Рекреационные  зоны | 60 | 0,8 ПДК | 1 ПДУ | Нормативно очищенные  стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском |
| Примечание: Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы. | | | | |

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в СП 42.13330.2016.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады   
по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления)   
по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности   
по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных   
с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям п. 1 ст. 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение   
в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в ст. 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»,   
с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02.

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного [кодекса](consultantplus://offline/ref=7FEDFDC0A46FA91BCF13AD6C094E0D09958C1ED19E20481A05F742426AE3QBI) Российской Федерации, нормативных правовых актов Белгородской области, Шебекинского ~~городского~~ муниципального округа, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностные стоки с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер   
и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещается:

* использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
* размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
* осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
* движение и стоянки транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
* размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
* размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
* сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
* разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии   
  с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со [статьей 19.1](consultantplus://offline/ref=ABB6B23E8C7CD01E755F9B7812A2C30D77D48305A68092F91766B5889ACC050C78B22C2EJAC4M) Закона Российской Федерации № 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии   
с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями   
СП 42.13330.2016.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 устанавливаются условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, хвостохранилищ, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий, а также за пределами I и II поясов зоны санитарной охраны подземных и поверхностных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов   
и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается. Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются   
в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями   
СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

* на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель   
  и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
* на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены   
  для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
* в зонах охраны гидрометеорологических станций;
* в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
* на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;
* в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
* в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
* в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более),   
  не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
* в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», регионального законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

### *Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне*

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

* подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;
* разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
* разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании необходимо учитывать требования проектирования в категорированных городах в соответствии с [СП 165.1325800.2014](consultantplus://offline/ref=8F10C197789C5638EBA2C46468E38E41A310FAD3B3766083C2CED6FFuCX2I%20).

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и закона Белгородской области   
от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Белгородской области или отделом безопасности, гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций администрации Шебекинского ~~района~~ муниципального округа.

### *Требования к обеспечению пожарной безопасности*

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности   
при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

### *Требования к обеспечению защиты от затопления и подтопления*

На территориях, подверженных затоплению и подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

* один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
* один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

* обвалование территорий со стороны водных объектов;
* искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
* аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
* сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

* увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
* расчистку водоемов и водотоков;
* мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

В состав проекта инженерной защиты территории следует включать организационно-технические мероприятия, предусматривающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СП 104.13330.2016.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки   
и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

* на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
* на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений –   
  не менее 1 м;
* на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

### *Требования к обеспечению защиты от овражной эрозии*

Для инженерной защиты территорий от овражной эрозии следует предусматривать следующие виды мероприятий:

* вертикальную планировку территории (сплошная засыпка или замыв оврага или его отвершков, частичная засыпка с повышением отметок дна оврага, уполаживание или террасирование склонов оврага);
* упорядочение поверхностного стока;
* искусственное понижение уровня подземных вод (дренажные системы для понижения или перехвата грунтовых вод);
* сооружения механической защиты для остановки движения почв.

В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

Для инженерной защиты территорий от водной эрозии необходимо предусматривать следующие виды сооружений и мероприятий:

* водозадерживающие сооружения – валы по берегам рек, вокруг водоемов;
* водоотводящие сооружения (валы, нагорные каналы и канавы) для перехвата поверхностных (дождевых и талых) вод и отвода их в водоемы и водотоки;
* водосборные сооружения (пруды, запруды и др.);
* фито- и лесомелиорация – создание защитных лесных полос вокруг оврагов, балок, водоемов, по берегам водотоков, по откосам и днищам оврагов и балок;
* террасирование (насыпная часть террас используется для посадки деревьев, посева трав и сельскохозяйственных культур).

## Требования к охране объектов культурного наследия

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия на территории не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов,   
но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию нормативов приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании   
в соответствии с действующим законодательством. Требования к охране ОКН на территории устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002   
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законом Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Белгородской области».

При планировке и застройке запрещается предусматривать снос, перемещения и другие изменения состояния объектов культурного наследия. В исключительных случаях предложения по изменению состояния памятников следует представлять   
в соответствии с действующим законодательством.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования и документации по планировке территории,   
на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия   
и их территориях, а также их зонах охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории   
и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования  
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия:

* в отношении объектов культурного наследия федерального значения - уполномоченным органом государственной власти Белгородской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;
* в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения –уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия Белгородской области.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля запрещаются: строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории достопримечательного места разрешаются: работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта и в зонах его охраны ограничивается или запрещается на основании предписания уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## Требования и рекомендации по установлению красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

* объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
* отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (контейнерные автозаправочные станции, мини-мойки, посты проверки выхлопа СО/СН);
* отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

Размещение автостоянок в красных линиях улиц возможно, при условии сохранения ширины проезжей части.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения территорий населенных пунктов.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территории.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются документами по планировке территории с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Максимальные выступы за красную линию конструктивных элементов зданий существующей застройки в условиях реконструкции:

* в отношении балконов, эркеров, козырьков – не более 2,0 м и не ниже 3.0 м   
  от уровня земли;
* в отношении приямков – не более 1,5 м.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

* на магистральных улицах - не менее 6 м;
* на прочих улицах - не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

* жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания;
* жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки рекомендуется размещать с отступом:

* от красной линии улиц - не менее чем на 5 м;
* от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Рекомендуемый отступ от хозяйственных построек и автостоянок закрытого типа до красных линий улиц и проездов - не менее 5 м.

Садовый дом рекомендуется располагать от красной линии проезда не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Рекомендуемый отступ от зданий и сооружений в промышленных зонах   
до красных линий – не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения   
и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

Таблица 5 Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

| **Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания** | **Минимальные расстояния**  **до красной линии, м** |
| --- | --- |
| Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания) | 25 (для города, поселка городского типа)  10 (остальные муниципальные образования) |
| Медицинские организации: | |
| больничные корпуса | 30 |
| поликлиники | 15 |
| Пожарные депо | 10 |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории  Кладбища для погребения после кремации | 6 |

## Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке нормативов

***Федеральные законы***

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей».

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Федеральный закон от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.10.2004 № 125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации».

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Водный кодекс Российской Федерации.

Лесной кодекс Российской Федерации.

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

***Иные нормативные акты Российской Федерации***

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1642 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793.

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта».

***Нормативные акты Белгородской области***

Закон Белгородской области от 23.09.1998 № 41 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

Закон Белгородской области от 13.11.2003 № 97 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Белгородской области».

Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области».

Постановление Правительства Белгородской области от 27.04.2005 № 92-пп «Об утверждении Правил охраны жизни людей на водных объектах и Правил использования водных объектов для плавания на маломерных плавательных средствах».

Постановление Правительства Белгородской области от 28.10.2013 № 431-пп «Об утверждении Стратегии развития дошкольного, общего и дополнительного образования Белгородской области на 2013-2020 годы».

Постановление Правительства Белгородской области от 30.12.2013 № 528-пп «Об утверждении государственной программы Белгородской области «Развитие образования Белгородской области».

Постановление Правительства Белгородской области от 25.04.2016 № 100-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Белгородской области».

Распоряжение Правительства Белгородской области от 12.04.2010 № 143-рп   
«О нормативах по минимальному обеспечению молодежи региональными и муниципальными учреждениями по месту жительства».

Распоряжение Правительства Белгородской области от 07.02.2007 № 15-рп   
«О стратегии государственной молодежной политики в Белгородской области».

***Нормативные акты Шебекинского ~~городского~~ муниципального округа***

Решение Муниципального совета муниципального района «Шебекинский район и г. Шебекино» Белгородской области от 29.03.2018 № 28 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития муниципального района «Шебекинский район и город Шебекино» Белгородской области на период до 2025 года».

Постановление администрации Шебекинского района от 21.06.2013 № 777   
«Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») «Изменения, направленные на повышение эффективности сферы культуры Шебекинского района (2013-2018)».

Постановление администрации Шебекинского района от 26.11.2013 № 1572 «Об утверждении муниципальной программы Шебекинского района «Развитие образования Шебекинского района на 2014-2020 годы»».

Постановление администрации Шебекинского района от 26.11.2013 № 1574 «Об утверждении программы Шебекинского района Белгородской области «Развитие физической культуры и спорта Шебекинского района на 2014-2020 годы».

Постановление администрации Шебекинского района от 26.11.2013 № 1576 «Об утверждении муниципальной программы «Культура и искусство Шебекинского района на 2014-2020 годы».

Постановление администрации Шебекинского городского округа Белгородской обл. от 27.09.2019 № 1541 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма в Шебекинском городском округе».

***Своды правил по проектированию и строительству***

СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*».

СП 19.13330.2019 «Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76\* Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий)».

СП 30.13330.2020 «СНИП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод

и канализация зданий».

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*».

СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*».

СП 39.13330.2012 «Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*».

СП 40.13330.2012 «Свод правил. Плотины бетонные и железобетонные. Актуализированная редакция СНиП 2.06.06-85».

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских

и сельских поселений.» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 50.13330.2012 «Свод правил. Тепловая защита зданий.» Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003.

СП 51.13330.2011 «Свод правил. Защита от шума.» Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения».

СП 62.13330.2011. «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы.» Актуализированная редакция.

СП 88.13330.2014. «Свод правил. Защитные сооружения гражданской обороны.» Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 104.13330.2016. «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории

от затопления и подтопления.».

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003.Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения.» Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003.

СП 129.13330.2019 «СНиП 3.05.04-85\* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации.».

СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне.» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.»

***Санитарные правила и нормы, санитарные нормы***

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.

СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

***Иные документы***

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров.

ГОСТ 17.1.5.02-80 Охрана природы (ССОП). Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов.

РД 34.20.185-94 Инструкция по проектированию городских электрических сетей.

**III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения ~~городского~~ муниципального округа, установленные в нормативах, применяются при подготовке и внесении изменений в генеральный план ~~городского~~ муниципального округа, документацию по планировке территории, правила землепользования и застройки.

Действие нормативов распространяется на всю территорию ~~городского~~ муниципального округа и на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих нормативов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения ~~городского~~ муниципального округа следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Белгородской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих нормативов и на которые дается ссылка   
в настоящих нормативах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

В случае внесения изменений в РНГП, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований Белгородской области станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных нормативами, применению подлежат расчетные показатели РНГП с учетом требований федерального законодательства.

В случае внесения изменений в РНГП, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований Белгородской области станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных нормативами, применению подлежат расчетные показатели РНГП с учетом требований федерального законодательства.