



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Благодаря весьма выгодному географическому положению Шебекинский городской округ является важнейшим логистическим центром, где пересекаются основные автомобильные пути транспортной инфраструктуры Белгородской области. Важным фактором, усиливающим это преимущество, является то, что Шебекинский городской округ расположен в 30 км от областного центра и в 700 км от столицы России – города Москвы.

Кроме того, умеренно-континентальный климат и отсутствие факторов, способных вызвать чрезвычайные ситуации (наводнения, землетрясения, смерчи), максимально снижают соответствующие риски в долгосрочном плане.

В начале XIX века слобода Шебекина стала центром Шебекинской волости Белгородского уезда Курской губернии. В 1836 году Шебекино стало родовым именем Ребиндеров, которые внесли большой вклад в его социально-экономическое развитие. Алексей Максимович Ребиндер построил сахарный завод, ставший позднее самым крупным сахарным заводом в России, кирпичный завод, механические мастерские, винокуренный завод (спиртзавод), электростанцию и кожевенный завод. Хозяйство Ребиндеров послужило основой для дальнейшего экономического развития Шебекина в середине XX века. В 1928 году рабочий поселок Шебекино получил статус города. Его население тогда составляло 6000 человек. Продолжали развиваться сахарный, кожевенный, винокуренный, машиностроительный (построенный на базе механических мастерских) заводы. В селе Логовом начал действовать меловой завод. Был построен железнодорожный вокзал. В годы Великой Отечественной войны город и район неоднократно становились полем сражений с немецко-фашистскими захватчиками. Город был оккупирован 14 июня 1942 года, а освобожден 9 февраля 1943 года. Двенадцать шебекинцев были удостоены в годы войны звания Героя Советского Союза.

В 1948-1953 гг. на месте разрушенного сахарного завода «Профинтерн» построен Шебекинский химкомбинат. Он стал первенцем новой в стране промышленности синтетических жирозаменителей – исходного сырья для производства мыла, различных моющих средств, а впоследствии и для каучука, масел и смазок, парфюмерных и косметических препаратов. В последующем химкомбинат стал основным предприятием, определившим развитие города Шебекино. Свою известность он получил в основном за выпуск стиральных порошков.

6 января 1954 года город Шебекино и Шебекинский район были переданы в состав новообразованной Белгородской области, где Шебекино получило статус города областного подчинения.

На протяжении 1960-1970 гг. в Шебекино продолжалось строительство новых промышленных предприятий. В 1961 году начал работу хлебокомбинат, в 1969 году – ремонтная мастерская «Сельхозтехника». В 1974 году вступил в строй завод «Пульт», а в 1977 году – первая очередь биохимического завода.

В XXI век Шебекинский городской округ вступил, имея положительные тенденции социально-экономического развития. Они создают прекрасную перспективу для реализации устойчивого развития края в будущем. Современный Шебекино – центр химической и пищевой промышленности, а также машиностроения.

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

81,7 тыс. чел



численность
населения МО, 2024 г.

43,8 тыс. чел



население г. Шебекино,
2024 г.

1865,97 кв. км



площадь МО

37,9 тыс. чел



жителей населённых
пунктов

транспортная доступность округа

автотранспорт

14.ОП.РЗ.К-3

Белгород - Шебекино -
Волоконовка

**водный
транспорт**

отсутствует

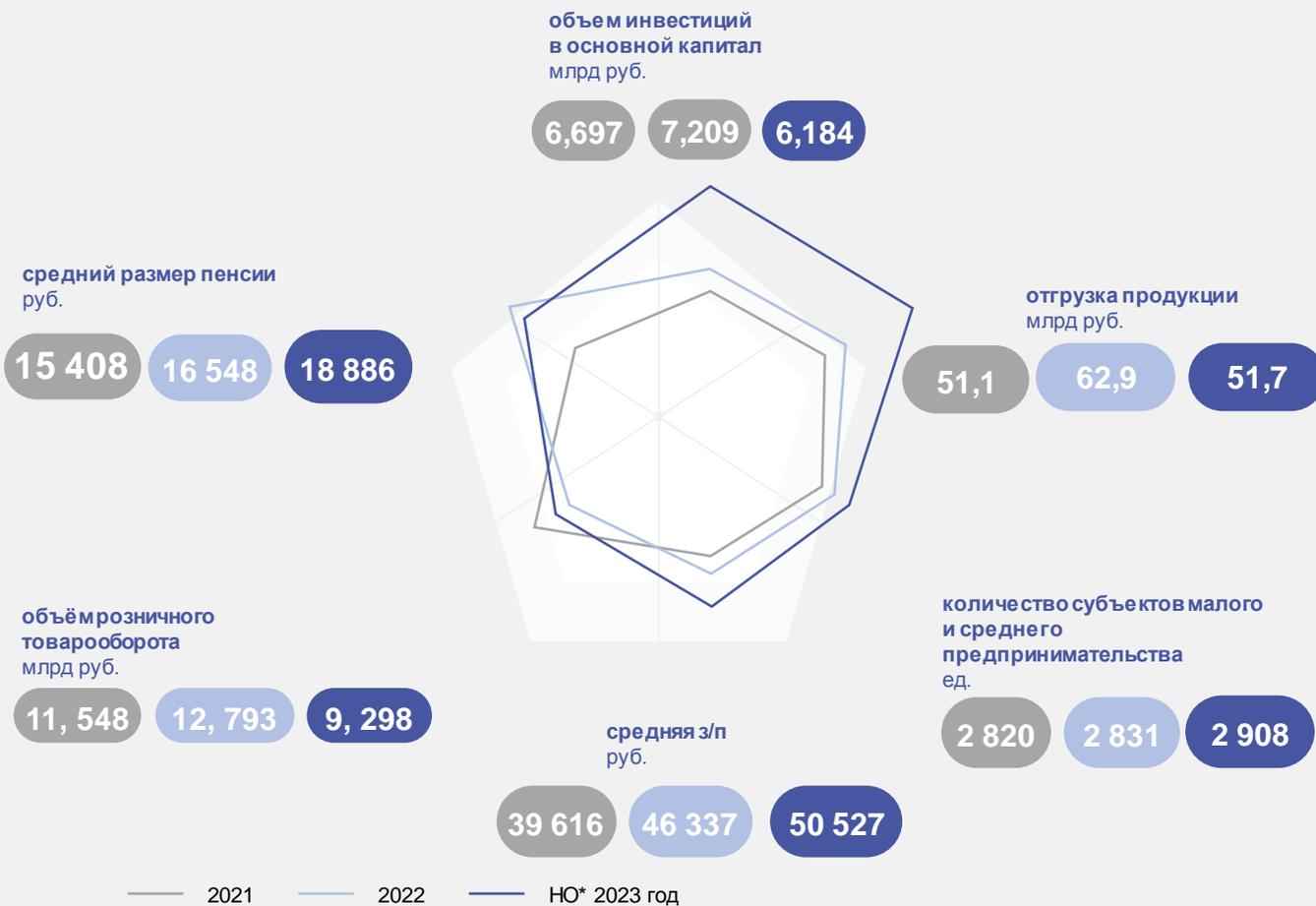
ЖД

2

железнодорожные станции
«Нежеголь» и «Шебекино»



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



СТРУКТУРА ОТГРУЖЕННОЙ ПРОДУКЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)



*В среднем на 1 муниципалитет Нижегородской области

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



ПОКАЗАТЕЛИ	Ед. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	46 337,6	50 527,7
	%	116,97	109,05
среднемесячная заработная плата по Белгородской области	руб.	47 637,8	54 495,1

*темп роста указан в процентах к предыдущему году

0,41%

регистрируемая безработица

0,29 %

показатели по Белгородской области на 01.01.2024

184 чел.

безработные граждане*

2368 чел.

показатели по (наименование области) на 01.01.2024

*Нетрудоустроенные граждане на 01.01.2023

РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -4°C, в июле + 27 °C



в среднем по году
8 дней в месяц идёт дождь

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



Залежи железной руды (Шемраевское месторождение)



Залежи глины



Залежи мела



Залежи песка

ЛЕСА И ПОЧВЫ



**Общая площадь
лесов
31 232 га**



ПОЧВЫ

- преобладают черноземы
- распространены мощные и выщелочные чернозёмы, серые лесные почвы, почвы речных долин, супесчаные почвы

ЗЕМЛИ

общая площадь 186,597 тыс. га



**земли с/х назначения
125,618 тыс. га**



**земли промышленности
1,356 тыс. га**

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Электроснабжение Шебекинского городского округа осуществляется централизованно. Обеспечение электроэнергией объектов экономики, предприятий, учреждений и населения Шебекинского городского округа осуществляется от электрической сети общей протяженностью 2 765 км. Распределение электроэнергии по потребителям от подстанций энергосистемы осуществляется воздушными линиями электропередачи напряжением 0,4 и 10 кВ через сеть трансформаторных подстанций. Шебекинский РЭС филиала ПАО «МРСК Центра» - «Белгородэнерго» эксплуатирует воздушные линии электропередач напряжением 0,4-35 кВ, а также трансформаторные подстанции напряжением 10/0,4 кВ и 35/10 кВ.



ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Газоснабжение Шебекинского городского округа осуществляется централизованно. Распределение газа по потребителям от газораспределительной системы осуществляется подземными и воздушными сетями газоснабжения высокого, среднего и низкого давления через сеть газорегулирующих устройств. В зоне ответственности филиала ОАО «Газпром газораспределение Белгород» в г. Шебекино находится 648 газорегулирующего оборудования, 203 установки электрохимзащиты, 1 623 км газопровода.



ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Филиал «Центральный» ГУП «Белоблводоканал» осуществляет облуживание уличной водопроводной сети общей протяженностью 56,546 км и уличной канализационной сети общей протяженностью 36,050 км. Единой теплоснабжающей организацией в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах Шебекинского городского округа, является ООО «Шебекинские тепловые сети». Отпуск тепла потребителям производится от 70 источников тепла, эксплуатирует 72 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении).



СВЯЗЬ

На территории городского округа действует телефонная связь, интернет. Услуги связи предоставляет ОАО «Ростелеком». Услуги международной связи внутри региона и за пределами региона предоставляет так же ОАО «Ростелеком». Услуги сотовой связи предоставляют операторы: ОАО «Мобильные ТелеСистемы», ОАО «Вымпел - коммуникации», ООО «Теле-2», ЗАО «Мегафон».



ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Протяженность автомобильных дорог на территории городского округа – 1 325,05 км (с твердым покрытием – 934,054 км), автодорог регионального значения – 391 км. На территории городского округа расположены 2 железнодорожные станции «Нежеголь» и «Шебекино».

КРУПНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

№ п/п	Наименование инвестиционного проекта	Инвестор	Срок реализации (год начала и окончания)	Общий объём инвестиций, млн. руб.
1.	«Развитие производства куриного яйца в Шебекинском городском округе»	ООО «Белянка»	2014-2026	3 850,00
2.	«Инвестиционный проект на развитие и улучшение работы предприятия (на территории Шебекинского городского округа)»	Белгородский филиал ООО «Тамбовский бекон»	2024	441,20
3.	«Создание производства посевных комплексов длиной 9 и 12 метров»	ООО «Промзапчасть»	2022-2025	410
4.	«Производственный комплекс глубокой переработки растительных масел на основе инновационной технологии управляемого органического синтеза»	ООО «Ямщик»	2018-2028	220
5.	«Комплексная реконструкция действующего производства картона и его переработки на территории филиала ООО "Гофротара в г. Шебекино»	ООО «Гофротара»	2021-2026	879,6

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

25 учреждений дошкольного образования	1723 учащихся
6 учреждений доп. образования	2084 учащихся
40 учреждений школьного образования	5881 учащийся
2 учреждения проф. образования	908 учащихся
1 учреждение высшего образования	205 учащихся



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

336 стационарных коек
7 амбулаторий
38 ФАПов
3 центра общей врачебной практики (семейной медицины)
1 Центральная районная больница



СПОРТ

3 ФОК
57 спортзалов
3 плавательных бассейнов
213 плоских спортивных сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

42 клубных учреждения
41 библиотека
1 музей
84 памятника
5 туристических маршрутов

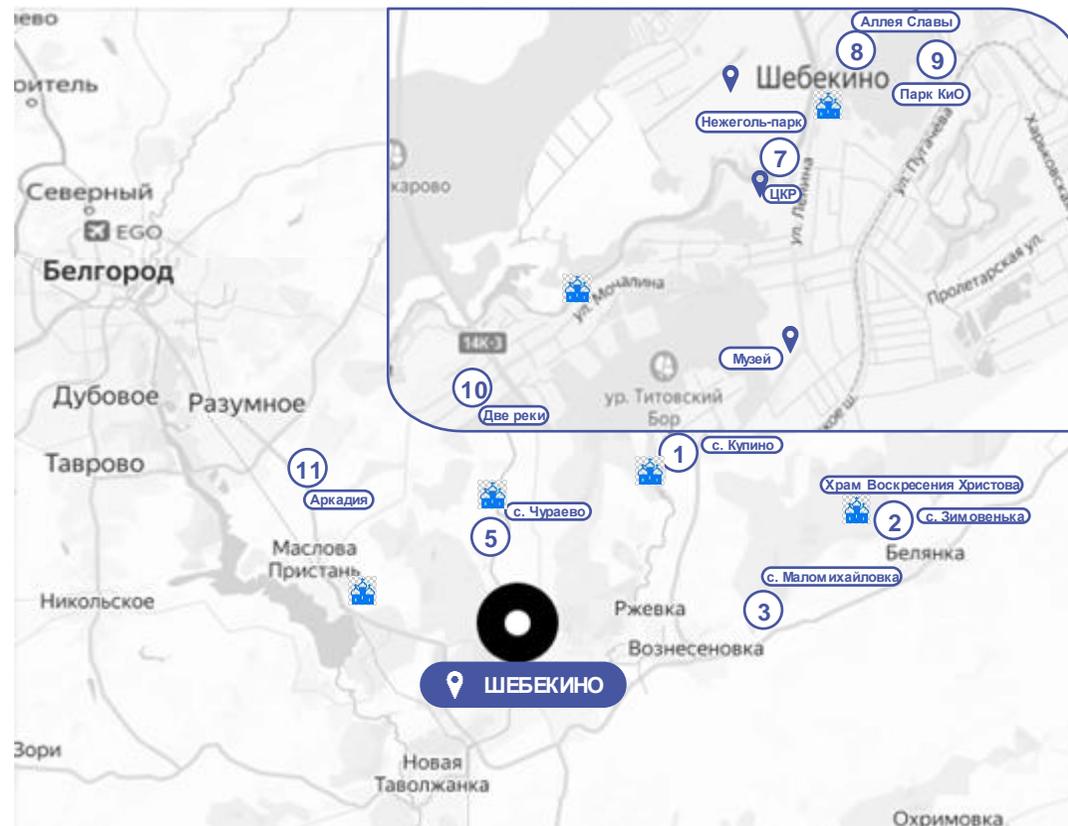
*уровень балансового износа зданий
**заполняемость учреждений

ТУРИЗМ

ТУРИСТИЧЕСКИЕ МАРШРУТЫ

ОРГАНИЗОВАНЫ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ПЕШЕХОДНЫЕ И АВТОМОБИЛЬНЫЕ МАРШРУТЫ

- | | |
|--|--|
| <p>1 Историко-этнографический маршрут по Купинской территории
Купинский центр традиционной культуры</p> | <p>5 Историко-экологический маршрут по Чураевской территории
Храм Святых апостолов Петра и Павла с. Неклюдово
Храм Архангела Михаила с. Чураево
Памятник древнерусской культуры IX-XI вв. н.э. «Крапивенское городище»</p> |
| <p>2 Туристический маршрут «Памятники православной культуры»
Храм Воскресения Христова с. Зимовенька
Храм Свято-Троицкий с. Булановка</p> | <p>6 Пешеходный маршрут «Шебекино пеш.com»
Памятные места г. Шебекино</p> |
| <p>3 Эколого-познавательный маршрут «Уникальные памятники природы»
Ландшафтно-ботанический заказник «Бекарюковский бор» с. Маломихайловка
Заповедная зона «Бор на мелу» с. Ржевка
«500-летний дуб» с. Яблочково</p> | <p>7 Общественное пространство «Нежеголь парк»
Набережная реки Нежеголь г. Шебекино</p> |
| <p>4 Историко-познавательный маршрут «По местам воинской славы»
Мемориальный комплекс героев-танкистов 27-й гвардейской танковой бригады, павших в боях за освобождение Шебекинского района с. Вознесенка
Памятник Герою СССР Е.К. Стемпковской с. Зимовенька</p> | <p>8 Мемориальный комплекс «Аллея Славы» г. Шебекино</p> <p>9 Городской парк культуры и отдыха г. Шебекино</p> <p>10 Гостиничный комплекс «Две реки» с. Новая Таволжанка</p> <p>11 База отдыха «Аркадия» п. Маслова Пристань</p> |



ТРАНСПОРТНОЕ СООБЩЕНИЕ
БЕЛГОРОД – ШЕБЕКИНО – ВОЛОКОНОВКА

ТУРИЗМ

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



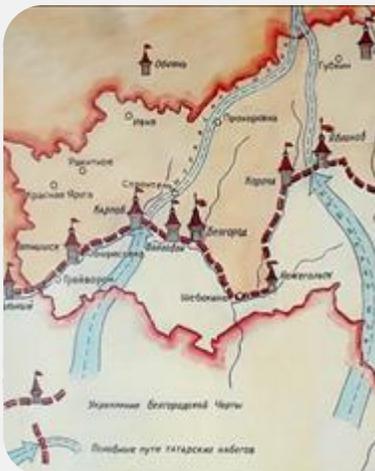
40 лет

Шебекинскому
историко-художественному
музею



**81-я
ГОДОВЩИНА**

освобождения
города Шебекино
от немецких
оккупантов



370 лет

со времени
основания города
крепости
Нежегольска



65 лет

с даты
образования
Шебекинской
детской школы
искусств



**311 лет
основания
слободы Шебекино**

**в 2024 году
ПЛАНИРУЕТСЯ**

- благоустройство общественного пространства «Химзавод» и центральных улиц города
- установка новых арт-объектов
- проведение праздничных мероприятий для жителей

*Юбилейные даты 2022 года

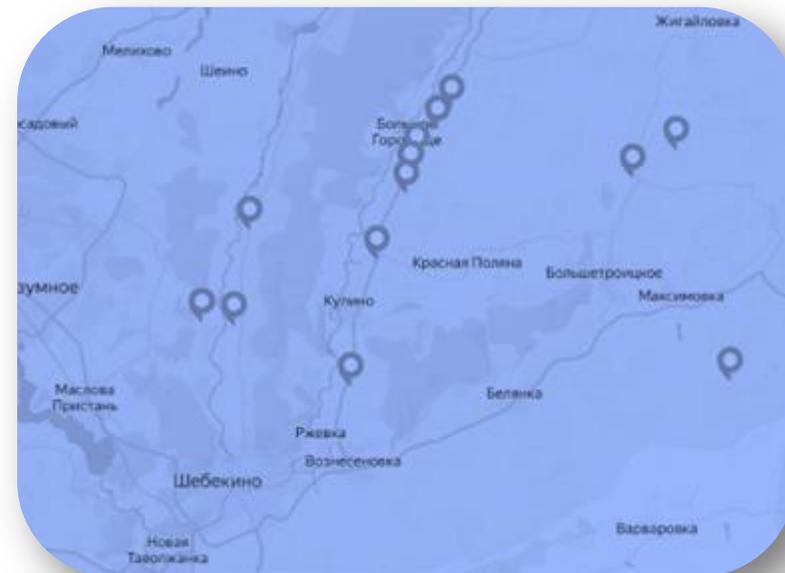
СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

23

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ
ПЛОЩАДКИ

15 Greenfield

8 Brownfield



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investor/>

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -производственная, инженерной и транспортной инфраструктур	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -производственная деятельность	Тип площадки: браунфилд
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, г. Шебекино, ул. А. Матросова, № 1	
Общая площадь площадки, кв.м	12000	
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	ЗАО «Орианта» (бывшая территория ООО «Комс»)	
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Конкурсный управляющий – Берестовой Юрий Дмитриевич. 8-950-713-18-06	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Трехэтажное здание	
Вид права собственности	частная	
Удаленность: от ближайшего районного центра	5 км	
от аэропорта	55	
от железнодорожных путей	3 км	
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	да	
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-	
Электроэнергия, кВт	-	
Отопление Гкал/час	-	
Водоснабжение, куб. м/год	-	
Очистные сооружения, куб. м/год	-	
Котельные установки, кВт	-	
Иная имеющаяся инфраструктура	-	
Дополнительная информация	Удаленность источника подключения: Газ - 400 м; Электроэнергия - 350 м; Водоснабжение – 20 м; Отчистные сооружения – 600 м.	

Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты: 50,403450 36,916187



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/>

Карточка инвестиционной площадки № 2

Наименование инвестиционной площадки «Главный корпус Новотаволжанского сахарного завода»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -особо охраняемая территория	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -производственная деятельность	Тип площадки: браунфилд
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, село Новая Таволжанка, ул. Кирова,11	
Общая площадь площадки, кв.м	65170 кв.м	
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Собственность Белгородской области	
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	8(4722) 32-79-16, delo_dizo@belregion.ru	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Нежилые здание 13778,8 кв.м	
Вид права собственности	собственность	
Удаленность: от ближайшего районного центра	13 км	
от аэропорта	55 км	
от железнодорожных путей	1,3 км	
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	В непосредственной близости от автомобильной асфальтированной дороги	
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-	
Электроэнергия, кВт	да	
Отопление Гкал/час	да	
Водоснабжение, куб. м/год	да	
Очистные сооружения, куб. м/год	да	
Котельные установки, кВт	да	
Иная имеющаяся инфраструктура	нет	
Дополнительная информация	Объект культурного наследия	

Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты: 50,356303 36,822042



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investor/>

Карточка инвестиционной площадки № 3 «Бывшая МТФ»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: браунфилд
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, село Вознесеновка, в сторону п.Красное, за ул. Октябрьская, по левой стороне.	
Общая площадь площадки, кв.м	25000	
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Земельный участок бесхозно содержимое имущество, объекты недвижимости - Байдин Николай Иванович	
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс, адрес эл. почты)	8-910-225-44-64 Байдин Николай Иванович	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Коровник, площадью 2400м ² , Коровник, площадью 2400м ²	
Вид права собственности	частная	
Удаленность: от ближайшего районного центра	18 км	
от аэропорта	51 км	
от железнодорожных путей	13 км	
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	Автодорога с твердым покрытием Шебекино- п. Первомайский	
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	Существует возможность подключения	
Электроэнергия, кВт	Существует возможность подключения	
Отопление Гкал/час	нет	
Водоснабжение, куб. м/год	Существует возможность подключения	
Очистные сооружения, куб. м/год	нет	
Котельные установки, кВт	нет	
Иная имеющаяся инфраструктура	нет	
Дополнительная информация	-	



Карточка инвестиционной площадки № 3
«Бывшая МТФ»

Схема расположения инвестиционной
площадки

Координаты: 50,4037 37.041305



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/>

Карточка инвестиционной площадки № 4 «Бывшая МТФ с. Стрелица Первая»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка <small>(ст. 35 ГрК РФ):</small> -производственная, инженерной и транспортной инфраструктур	Вид разрешенного использования земельных участков <small>(в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540):</small> -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: гринфилд
--	--	---

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, село Стрелица Первая
Общая площадь площадки, кв.м	240000
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	ЗАО им. Кирова (реорганизация: в ООО Русагро, в ООО «Русагро-Инвест» Производственное отделение № 7 «Белоколодезянское»)
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Дубенцов Игорь Васильевич (847248) 69-5-42
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Зданий и сооружений нет, развалины
Вид права собственности	Коллективно-совместная собственность
Удаленность: от ближайшего районного центра	55 км
от аэропорта	110 км
от железнодорожных путей	65 км
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	нет
Инфраструктура:	отсутствует
Газ, куб. м/час, давление, протяженность	отсутствует
Электроэнергия, кВт	отсутствует
Отопление Гкал/час	отсутствует
Водоснабжение, куб. м/год	отсутствует
Очистные сооружения, куб. м/год	отсутствует
Котельные установки, кВт	отсутствует
Иная имеющаяся инфраструктура	отсутствует
Дополнительная информация	-



Карточка инвестиционной площадки № 4 «Бывшая МТФ с. Стрелица Первая»

Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты: 50.645657,37.360979



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investor/>

Карточка инвестиционной площадки № 5 «Большеетроицкий молочник филиал ООО «Кругозор»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -общественно-деловая	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -общественное использование объектов капитального строительства	Тип площадки: браунфилд
--	--	-----------------------------------

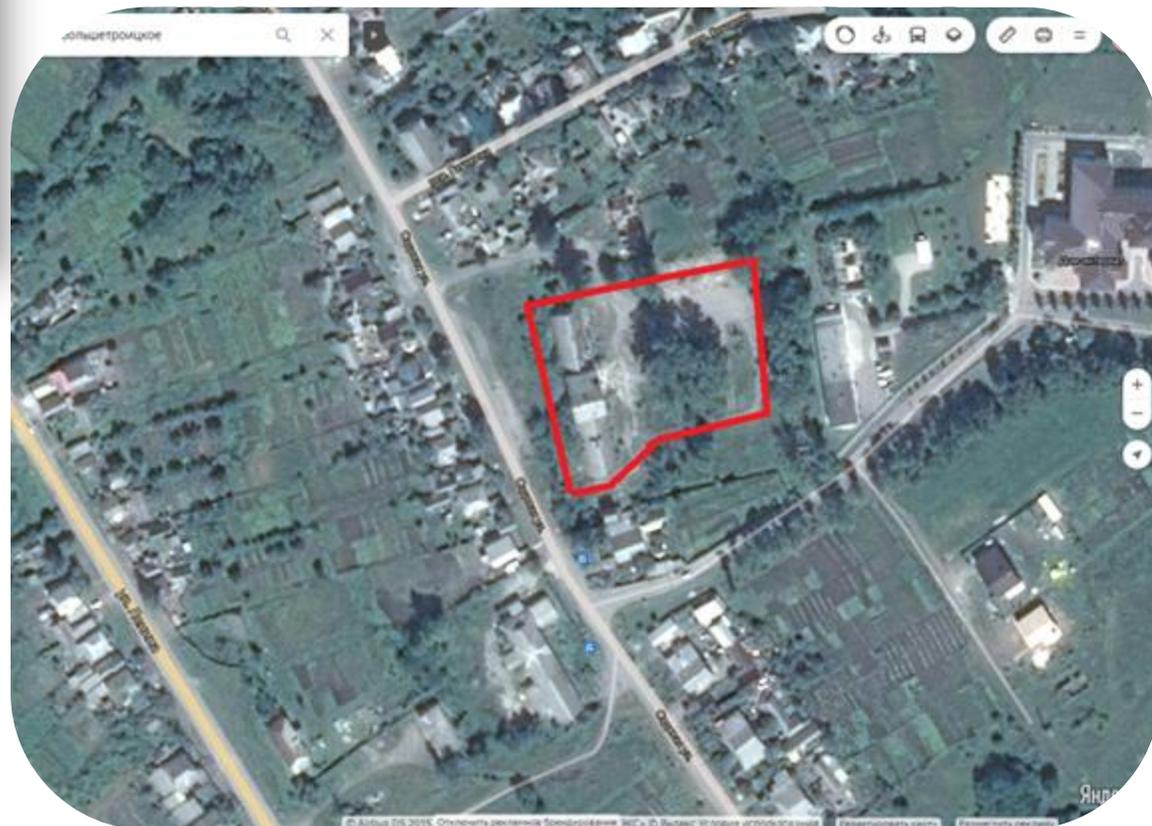
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Большеетроицкое, ул. Садовая, 11
Общая площадь площадки, кв.м	15000
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Земля – муниципальная собственность Здания – «Большеетроицкий молочник филиал ООО «Кругозор»
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Капустин Сергей Александрович 89290004449
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Разрушенные здания
Вид права собственности	Земля – муниципальная собственность Здания – «Большеетроицкий молочник филиал ООО «Кругозор»
Удаленность: от ближайшего районного центра	35 км
от аэропорта	80 км
от железнодорожных путей	45 км
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	есть
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	нет
Электроэнергия, кВт	нет
Отопление Гкал/час	нет
Водоснабжение, куб. м/год	нет
Очистные сооружения, куб. м/год	нет
Котельные установки, кВт	нет
Иная имеющаяся инфраструктура	нет
Дополнительная информация	-

Карточка инвестиционной площадки № 5
«Большеурайский молочник филиал ООО «Кругозор»



Схема расположения инвестиционной
площадки

Координаты: 50.541164, 37.292179



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investor/>

Карточка инвестиционной площадки № 6 «Бывшая МТФ х. Бабенков»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: гринфилд
--	--	----------------------------------

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, х. Бабенков
Общая площадь площадки, кв.м	175000 кв.м.
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	ООО «Русагро-Инвест»
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Кулишкина Елена Дмитриевна, Менеджер по зданиям,(4722)32-43-76, kulishkinaed@rainvest.ru
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	нет
Вид права собственности	частная
Удаленность: от ближайшего районного центра	90 км
от аэропорта	88 км
от железнодорожных путей	40 км
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	Имеется подъезд с твердым покрытием
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-
Электроэнергия, кВт	
Отопление Гкал/час	-
Водоснабжение, куб. м/год	-
Очистные сооружения, куб. м/год	-
Котельные установки, кВт	-
Иная имеющаяся инфраструктура	-
Дополнительная информация	-



Карточка инвестиционной площадки № 6 «Бывшая МТФ х. Бабенков»

Схема расположения инвестиционной площадки



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/>

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: гринфилд
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Большое Городище, ул. Комсомольская	
Общая площадь площадки, кв.м	15000	
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	бесхозная	
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Амелин Александр Николаевич, глава Большегородищенской территориальной администрации, 7(47248)78-5-19, B-Gorodishe@yandex.ru	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Силосная яма, площадью 2100 м ² , 70х30, строительный материал конструкций – остатки ж/б плит, степень износа – 98%, инженерные коммуникации: скважина и башня БР-15	
Вид права собственности	-	
Удаленность:		
от ближайшего районного центра	39 км	
от аэропорта	73 км	
от железнодорожных путей	40	
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	есть	
Инфраструктура:		
Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-	
Электроэнергия, кВт	-	
Отопление Гкал/час	-	
Водоснабжение, куб. м/год	-	
Очистные сооружения, куб. м/год	-	
Котельные установки, кВт	-	
Иная имеющаяся инфраструктура	-	
Дополнительная информация	Удаленность до источников подключения: газ – 100м; электроэнергия – 80 м; водоснабжение – 20 м	



Карточка инвестиционной площадки № 7
«Бывшая МТФ №1 с. Большое Городище»

Схема расположения инвестиционной
площадки

Координаты: 50,620856 37,080538



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/>

Карточка инвестиционной площадки № 8 «Бывшая МТФ № 2 с. Большое Городище»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: гринфилд
--	--	----------------------------------

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Большое Городище, ул. Комсомольская
Общая площадь площадки, кв.м	20000
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	бесхозная
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Амелин Александр Николаевич, глава Большегородищенской территориальной администрации, 7(47248)78-5-19, B-Gorodishe@yandex.ru
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Силосная яма, площадью 2100 м ² , 70х30, строительный материал конструкций – остатки ж/б плит, степень износа – 98%, инженерные коммуникации: скважина и башня БР-15
Вид права собственности	муниципальная
Удаленность:	
от ближайшего районного центра	39 км
от аэропорта	73 км
от железнодорожных путей	40
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	есть
Инфраструктура:	
Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-
Электроэнергия, кВт	-
Отопление Гкал/час	-
Водоснабжение, куб. м/год	-
Очистные сооружения, куб. м/год	-
Котельные установки, кВт	-
Иная имеющаяся инфраструктура	-
Дополнительная информация	Удаленность до источников подключения: газ – 300м; электроэнергия – 200 м; водоснабжение – 20 м

Карточка инвестиционной площадки № 8
«Бывшая МТФ № 2 с. Большое Городище»

Схема расположения инвестиционной
площадки

Координаты: 50,629353 37,082462



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investor/>

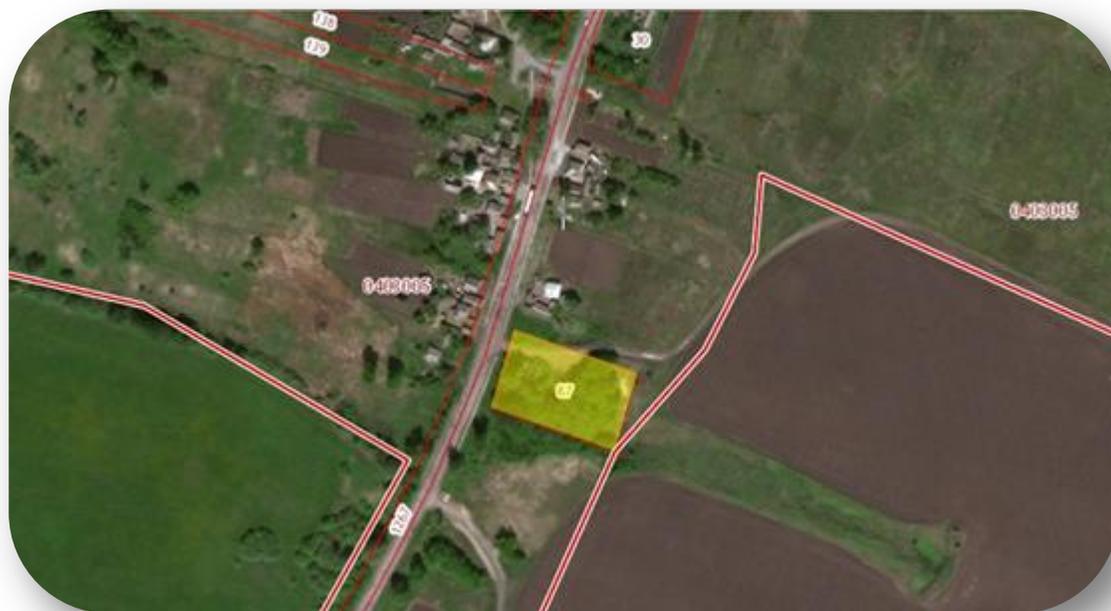
Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: гринфилд
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Большое Городище, ул. Комсомольская, 7	
Общая площадь площадки, кв.м	3967	
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	бесхозная	
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Амелин Александр Николаевич, глава Большегородищенской территориальной администрации, 7(47248)78-5-19, B-Gorodishe@yandex.ru	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Полуразрушенное здание сепараторного пункта, площадью 150 м ² , 10x15, строительный материал конструкций – камень-ракушечник, степень износа – 95%, на территории участка находится электролиния	
Вид права собственности	-	
Удаленность: от ближайшего районного центра	39 км	
от аэропорта	73 км	
от железнодорожных путей	40	
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	есть	
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-	
Электроэнергия, кВт	-	
Отопление Гкал/час	-	
Водоснабжение, куб. м/год	-	
Очистные сооружения, куб. м/год	-	
Котельные установки, кВт	-	
Иная имеющаяся инфраструктура	-	
Дополнительная информация	Удаленность до источников подключения: газ – 20м; электроэнергия – 10 м	



Карточка инвестиционной площадки № 9
«Бывший сепараторный пункт с. Большое Городище»

Схема расположения инвестиционной
площадки

Координаты: 50,616715 37,078113



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investor/>

Карточка инвестиционной площадки № 10 «Бывшая МТФ № 3 с. Вторая Стрелица»

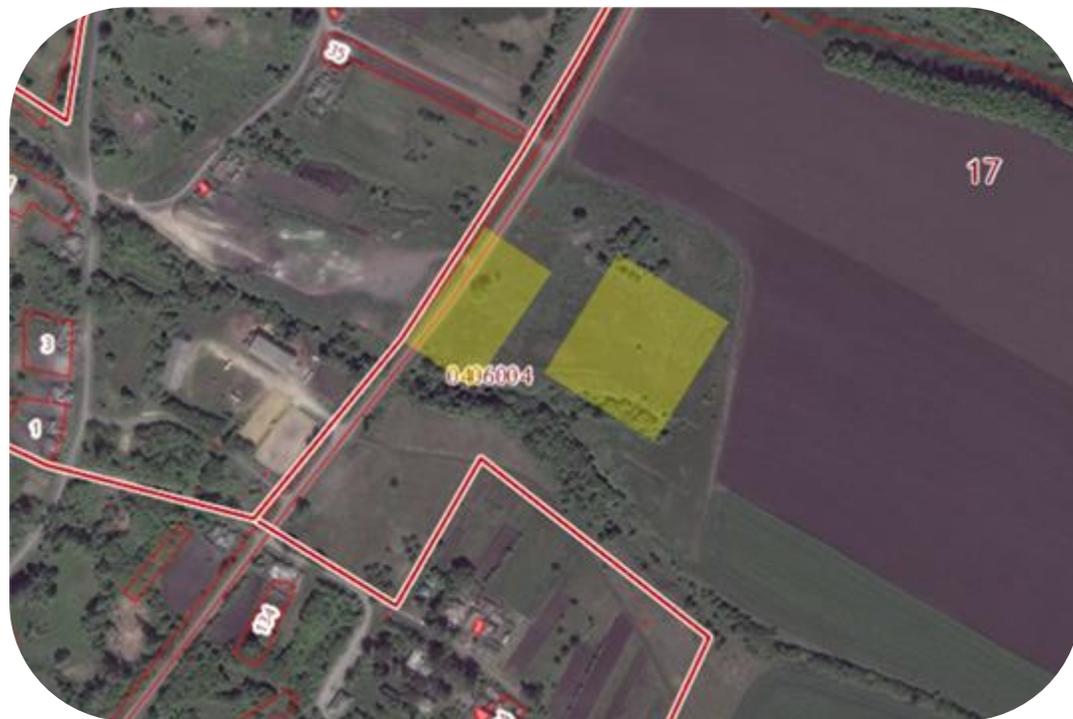
Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: гринфилд
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Вторая Стрелица, ул. Бугровка	
Общая площадь площадки, кв.м	10000	
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	бесхозная	
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Амелин Александр Николаевич, глава Большегородищенской территориальной администрации, 7(47248)78-5-19, B-Gorodishe@yandex.ru	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	-	
Вид права собственности	-	
Удаленность:		
от ближайшего районного центра	40 км	
от аэропорта	72 км	
от железнодорожных путей	43 км	
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	есть	
Инфраструктура:		
Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-	
Электроэнергия, кВт	-	
Отопление Гкал/час	-	
Водоснабжение, куб. м/год	-	
Очистные сооружения, куб. м/год	-	
Котельные установки, кВт	-	
Иная имеющаяся инфраструктура	-	
Дополнительная информация	Удаленность до источников подключения: газ – 300м; электроэнергия – 50 м; водоснабжение – 80м	



Карточка инвестиционной площадки № 10
«Бывшая МТФ № 3 с. Вторая Стрелица»

Схема расположения инвестиционной
площадки

Координаты: 50,658959 37,110512



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investor/>

Карточка инвестиционной площадки № 11 «Бывшая МТФ № 4 с. Тюрино»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: гринфилд
--	--	----------------------------------

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Тюрино, ул. Полевая
Общая площадь площадки, кв.м	10000
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	бесхозная
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Амелин Александр Николаевич, глава Большегородищенской территориальной администрации, 7(47248)78-5-19, B-Gorodishe@yandex.ru
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	-
Вид права собственности	-
Удаленность:	
от ближайшего районного центра	45 км
от аэропорта	68 км
от железнодорожных путей	45 км
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	есть
Инфраструктура:	
Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-
Электроэнергия, кВт	-
Отопление Гкал/час	-
Водоснабжение, куб. м/год	-
Очистные сооружения, куб. м/год	-
Котельные установки, кВт	-
Иная имеющаяся инфраструктура	-
Дополнительная информация	Удаленность до источников подключения: газ – 300м; электроэнергия – 50 м; водоснабжение – 80м



Карточка инвестиционной площадки № 11
«Бывшая МТФ № 4 с. Тюрино»

Схема расположения инвестиционной
площадки

Координаты: 50,673630 37,124321



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/>

Карточка инвестиционной площадки № 12 «Бывший зерноток ООО «Белсемена» с. Протопоповка»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: гринфилд
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Протопоповка, ул. Гагарина	
Общая площадь площадки, кв.м	10000	
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	бесхозная	
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Амелин Александр Николаевич, глава Большегородищенской территориальной администрации, 7(47248)78-5-19, B-Gorodishe@yandex.ru	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	-	
Вид права собственности	-	
Удаленность: от ближайшего районного центра	31 км	
от аэропорта	82 км	
от железнодорожных путей	31 км	
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	есть	
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-	
Электроэнергия, кВт	-	
Отопление Гкал/час	-	
Водоснабжение, куб. м/год	-	
Очистные сооружения, куб. м/год	-	
Котельные установки, кВт	-	
Иная имеющаяся инфраструктура	-	
Дополнительная информация	Удаленность до источников подключения: газ – 80 м; электроэнергия – 10 м; водоснабжение – 30 м	



Карточка инвестиционной площадки № 12
«Бывший зерноток ООО «Белсемена» с. Протопоповка»

Схема расположения инвестиционной
площадки

Координаты: 50,571815 37,045984



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/>

Карточка инвестиционной площадки № 13 «Бывшая контора колхоза АОЗТ «50 лет Октября»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -жилая	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -земельные участки (территории) общего пользования -земельные участки общего назначения и т.д.	Тип площадки: гринфилд
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Протопоповка, ул. Гагарина	
Общая площадь площадки, кв.м	10000	
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	бесхозная	
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Амелин Александр Николаевич, глава Большегородищенской территориальной администрации, 7(47248)78-5-19, B-Gorodishe@yandex.ru	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	-	
Вид права собственности	-	
Удаленность: от ближайшего районного центра	40 км	
от аэропорта	72 км	
от железнодорожных путей	42 км	
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	есть	
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-	
Электроэнергия, кВт	-	
Отопление Гкал/час	-	
Водоснабжение, куб. м/год	-	
Очистные сооружения, куб. м/год	-	
Котельные установки, кВт	-	
Иная имеющаяся инфраструктура	-	
Дополнительная информация	Удаленность до источников подключения: газ – 80м; электроэнергия – 10 м; водоснабжение – 30м	



Карточка инвестиционной площадки № 13
«Бывшая контора колхоза АОЗТ «50 лет Октября»

Схема расположения инвестиционной
площадки

Координаты: 50,655089 37,101995



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investor/>

Карточка инвестиционной площадки № 14 «Бывший мехучасток (земельный участок без строений) с. Протопоповка»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: гринфилд
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Протопоповка, ул. Гагарина	
Общая площадь площадки, кв.м	5000	
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	бесхозная	
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Амелин Александр Николаевич, глава Большегородищенской территориальной администрации, 7(47248)78-5-19, B-Gorodishe@yandex.ru	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	-	
Вид права собственности	-	
Удаленность: от ближайшего районного центра	31 км	
от аэропорта	82 км	
от железнодорожных путей	31 км	
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	есть	
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-	
Электроэнергия, кВт	-	
Отопление Гкал/час	-	
Водоснабжение, куб. м/год	-	
Очистные сооружения, куб. м/год	-	
Котельные установки, кВт	-	
Иная имеющаяся инфраструктура	-	
Дополнительная информация	Удаленность до источников подключения: газ – 80м; электроэнергия – 10 м; водоснабжение – 30м	



**Карточка инвестиционной площадки № 14
«Бывший мехучасток (земельный участок без строений)
с. Протопоповка»**

**Схема расположения инвестиционной
площадки**

Координаты: 50,574845 37,044985



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/>

Карточка инвестиционной площадки № 15 «Животноводческая площадка»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): <u>-сельскохозяйственного использования</u>	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): <u>-сельскохозяйственное использование</u>	Тип площадки: <u>браунфилд</u>
---	---	--

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ, с. Булановка.
Общая площадь площадки, кв.м	88793
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Государственная неразграниченная собственность
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Овчаренко Татьяна Николаевна, глава Бершаковской территориальной администрации. +7 (47248) 6-55-22. admbersh@mail.ru
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Остатки фундамента животноводческой фермы. Строительный мусор
Вид права собственности	бесхоз
Удаленность:	60 км
от ближайшего районного центра	
от аэропорта	96 км
от железнодорожных путей	75 км
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	имеются
Инфраструктура:	нет
Газ, куб. м/час, давление, протяженность	
Электроэнергия, кВт	отключена
Отопление Гкал/час	нет
Водоснабжение, куб. м/год	нет
Очистные сооружения, куб. м/год	нет
Котельные установки, кВт	нет
Иная имеющаяся инфраструктура	нет
Дополнительная информация	нет

Карточка инвестиционной площадки № 15
«Животноводческая площадка»

Схема расположения инвестиционной
площадки

Координаты: 50,610190 37,447537



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investor/>

Карточка инвестиционной площадки № 16 «Молочно-товарная ферма в с.Кошлаково»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: гринфилд
--	---	----------------------------------

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Кошлаково, ул. Пионерская.
Общая площадь площадки, кв.м	54000
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	государственная неразграниченная собственность
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Ейст Александр Валерьевич, глава Чураевской территориальной администрации администрации Шебекинского городского округа. +7 (47248) 7-55-53, tchuraevo.sp@yandex.ru.
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	-
Вид права собственности	собственность
Удаленность: от ближайшего районного центра	18
от аэропорта	54
от железнодорожных путей	20
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	Имеется, подъездные пути, площадки в асфальтобетоне (требуется ремонт).
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-
Электроэнергия, кВт	-
Отопление Гкал/час	-
Водоснабжение, куб. м/год	-
Очистные сооружения, куб. м/год	-
Котельные установки, кВт	-
Иная имеющаяся инфраструктура	-
Дополнительная информация	-



Карточка инвестиционной площадки № 16
«Молочно-товарная ферма в с.Кошлаково»

Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты:

50.53005900315072 36.862999722107894



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investor/>

Карточка инвестиционной площадки № 17 «Бывшая МТФ в с.Пенцево»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: гринфилд
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Пенцево.	
Общая площадь площадки, кв.м	52000	
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Государственная неразграниченная собственность	
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Ейст Александр Валерьевич, глава Чураевской территориальной администрации администрации Шебекинского городского округа. +7 (47248) 7-55-53, tchuraevo.sp@yandex.ru.	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	-	
Вид права собственности	собственность	
Удаленность: от ближайшего районного центра	19,0	
от аэропорта	48	
от железнодорожных путей	21,0	
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	19,0	
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-	
Электроэнергия, кВт	-	
Отопление Гкал/час	-	
Водоснабжение, куб. м/год	-	
Очистные сооружения, куб. м/год	-	
Котельные установки, кВт	-	
Иная имеющаяся инфраструктура	-	
Дополнительная информация	-	



Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты:

50.52714916279305,36.897019058473674



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/>

Карточка инвестиционной площадки № 18 «Бывшая МТФ в с. Неклюдово»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: гринфилд
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Неклюдово, ул. Будённого.	
Общая площадь площадки, кв.м	26000	
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	государственная неразграниченная собственность	
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Ейст Александр Валерьевич, глава Чураевской территориальной администрации администрации Шебекинского городского округа. +7 (47248) 7-55-53, tchuraevo.sp@yandex.ru	
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	-	
Вид права собственности	собственность	
Удаленность: от ближайшего районного центра	28,0	
от аэропорта	48	
от железнодорожных путей	25,0	
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	28,0	
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-	
Электроэнергия, кВт	-	
Отопление Гкал/час	-	
Водоснабжение, куб. м/год	-	
Очистные сооружения, куб. м/год	-	
Котельные установки, кВт	-	
Иная имеющаяся инфраструктура	-	
Дополнительная информация	-	

Карточка инвестиционной площадки № 18
«Бывшая МТФ в с. Неклюдово»



Схема расположения инвестиционной
площадки

Координаты:

50.59180864565414,36.91306939721878



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/>

Карточка инвестиционной площадки № 19 «Молочно-товарная ферма в с. Чураево»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: браунфилд
--	---	-----------------------------------

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Чураево
Общая площадь площадки, кв.м	138062
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	ФЛ Тадевосян Азат Маратович
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Белгородская область, г. Шебекино, ул. Железнодорожная, д.11, кв.11
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Один кирпичный сарай
Вид права собственности	собственность
Удаленность: от ближайшего районного центра	12
от аэропорта	40
от железнодорожных путей	14
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	Имеется, подъездные пути, площадки в асфальтобетоне (требуется ремонт).
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	- 1000 куб. м/час
Электроэнергия, кВт	5 М/вт
Отопление Гкал/час	-
Водоснабжение, куб. м/год	100 куб. м/час
Очистные сооружения, куб. м/год	-
Котельные установки, кВт	-
Иная имеющаяся инфраструктура	-
Дополнительная информация	



Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты:

50.49261558294974 36.88683183261587



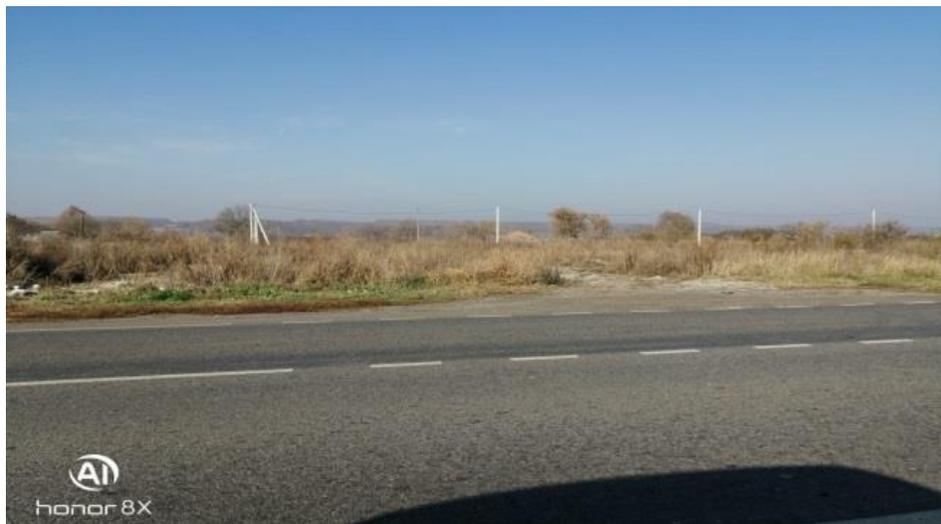
Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу:
<https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investor/>

Карточка инвестиционной площадки № 20 «Бывшая МТФ в с. Дмитриевка»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -сельскохозяйственное использование -производственная деятельность	Тип площадки: гринфилд
--	--	----------------------------------

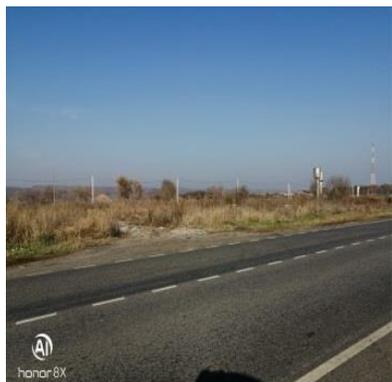
Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Дмитриевка
Общая площадь площадки, кв.м	75 047
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Бочарников Николай Сергеевич
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Бочарников Николай Сергеевич т. 89611726532
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	-
Вид права собственности	собственность
Удаленность: от ближайшего районного центра	20
от аэропорта	65
от железнодорожных путей	19
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	имеется
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-
Электроэнергия, кВт	-
Отопление Гкал/час	-
Водоснабжение, куб. м/год	-
Очистные сооружения, куб. м/год	-
Котельные установки, кВт	-
Иная имеющаяся инфраструктура	-
Дополнительная информация	-

Карточка инвестиционной площадки № 20
«Бывшая МТФ в с. Дмитриевка»



**Схема расположения инвестиционной
площадки**

Координаты: 50.486583 37.019505



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investor/>

Карточка инвестиционной площадки № 21
«Часть площадки ОАО
«Холдинговая компания Энергомаш-строй»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -сельскохозяйственного использования	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): <u>-сельскохозяйственное использование</u>	Тип площадки: <u>браунфилд</u>
--	---	--

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Графовка, ул. Производственная.
Общая площадь площадки, кв.м	10000
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Шебекинский городской округ, часть площадки в собственности у ОАО «Холдинговая компания Энергомаш-строй»
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Костина Елена Николаевна, глава Графовской территориальной администрации. (47 248) 71 2 24, adm.grafovckogo@mail.ru.
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	На территории площадки находятся здания общей площадью 3674 кв.м.
Вид права собственности	собственность
Удаленность: от ближайшего районного центра	20 км
от аэропорта	40 км
от железнодорожных путей	6 км
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	есть
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	нет
Электроэнергия, кВт	нет
Отопление Гкал/час	нет
Водоснабжение, куб. м/год	нет
Очистные сооружения, куб. м/год	нет
Котельные установки, кВт	нет
Иная имеющаяся инфраструктура	нет
Дополнительная информация	-



Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты: 50.398602 36.733581



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/>

Карточка инвестиционной площадки № 22 «Бывшая МТФ с. Белый Колодезь»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -производственная, инженерной и транспортной инфраструктур	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -сельскохозяйственное использование	Тип площадки: гринфилд
---	---	---

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область Шебекинский район село Белый Колодезь
Общая площадь площадки, кв.м	130000
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	ЗАО им. Кирова (реорганизация: в ООО Русагро, в ООО «Русагро-Инвест» Производственное отделение № 7 «Белоколодезянское»)
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Дубенцов Игорь васьевич (847248) 69-5-42
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	Зданий и сооружений нет - развалины
Вид права собственности	частная
Удаленность:	
от ближайшего районного центра	50 км
от аэропорта	97 км
от железнодорожных путей	61 км
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	нет
Инфраструктура:	отсутствует
Газ, куб. м/час, давление, протяженность	
Электроэнергия, кВт	отсутствует
Отопление Гкал/час	отсутствует
Водоснабжение, куб. м/год	отсутствует
Очистные сооружения, куб. м/год	отсутствует
Котельные установки, кВт	отсутствует
Иная имеющаяся инфраструктура	отсутствует
Дополнительная информация	В настоящее время площадка не используется



Схема расположения инвестиционной площадки

Координаты: 50.627266, 37.315474



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу: <https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investor/>

Карточка инвестиционной площадки № 23 «Производственная база»

Вид зоны, в которой находится инвестиционная площадка (ст. 35 ГрК РФ): -производственная, инженерной и транспортной инфраструктур	Вид разрешенного использования земельных участков (в соотв. с приказом Минэконом РФ от 01 сентября 2014 года №540): -производственная деятельность	Тип площадки: браунфилд
--	---	-----------------------------------

Адрес инвестиционной площадки (местоположение)	Белгородская область, г. Шебекино, ул. Докучаева, 2а
Общая площадь площадки, кв.м	3 324
Сведения о правообладателе на земельный участок и объекты недвижимости	Белгородская область (ГУП «Фонд поддержки ИЖС»)
Контактные данные (Ф.И.О., должность, тел., факс., адрес эл. почты)	Судьин Станислав Владимирович, заместитель главы администрации Шебекинского городского округа. Тел. 8(47248)3-29-65. komitet-ekonomiki@yandex.ru
Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке	-Нежилое здание -871.2 кв.м.; -нежилое здание (склад) - 75.4 кв.м; -нежилое здание (гараж) - 40.4 кв.м.; -нежилое здание (Здание администрации) - 95.9 кв.м.
Вид права собственности	Собственность
Удаленность: от ближайшего районного центра	3,8 км
от аэропорта	43 км
от железнодорожных путей	3,5 км
Наличие автомобильных подъездных путей к площадке	да
Инфраструктура: Газ, куб. м/час, давление, протяженность	-
Электроэнергия, кВт	-
Отопление Гкал/час	-
Водоснабжение, куб. м/год	-
Очистные сооружения, куб. м/год	-
Котельные установки, кВт	-
Иная имеющаяся инфраструктура	-
Дополнительная информация	Удаленность источника подключения: Электроэнергия - 15 м



г. Шебекино, ул. Докучаева, 2-а (гараж 40,4 м2)

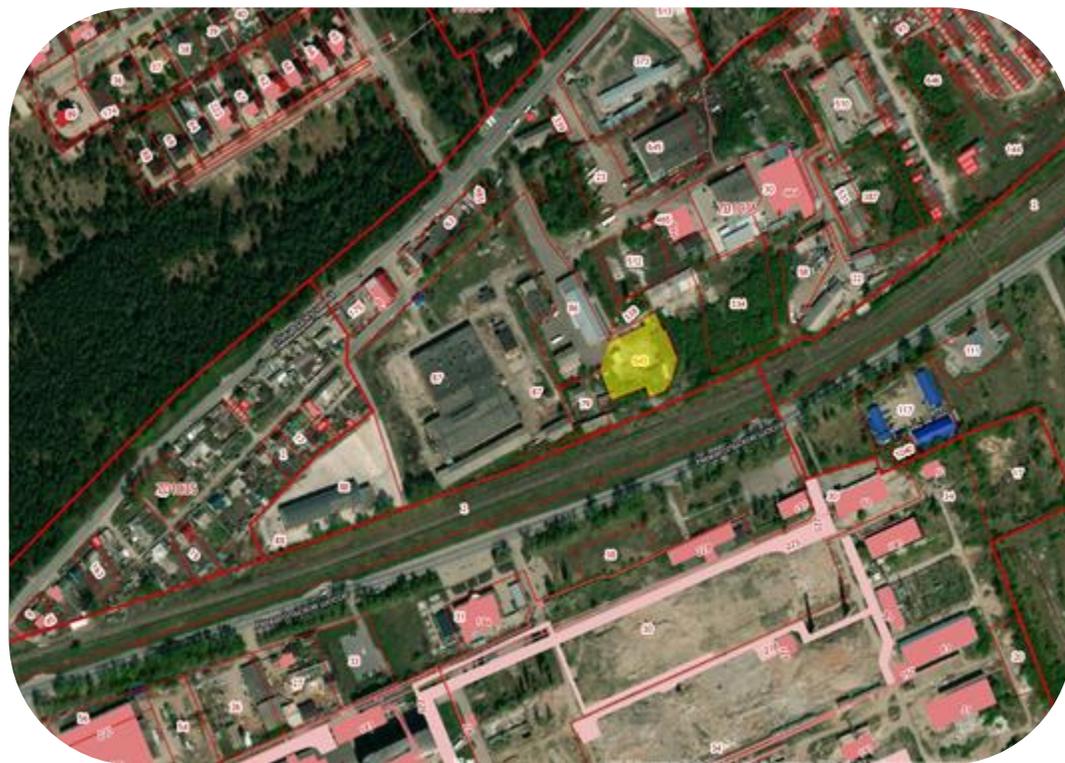


г. Шебекино, ул. Докучаева, 2-а (склад 75,4 м2)

Карточка инвестиционной площадки № 23 «Производственная база»

Схема расположения инвестиционной площадки

г. Шебекино, ул. Докучаева, 2а



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу:
<https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/>



Г. Шебекино , ул. Докучаева, 2- а (нежилое здание 871,2 м2)



Г. Шебекино , ул. Докучаева, 2- а (нежилое здание 871,2 м2)

Карточка инвестиционной площадки № 23 «Производственная база»



г. Шебекино, ул. Докучаева, 2А
Здание администрации – 95,9 м2



Ознакомиться с подробной информацией о площадках можно на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа по адресу:
<https://shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/investoru/>

РЕГИОНАЛЬНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- ✓ субсидии на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования;
- ✓ консультации на бесплатной основе;
- ✓ льготные микрозаймы до 5 млн. рублей;
- ✓ льготные займы под 3% до 50 млн рублей для субъектов промышленности на реализацию инвестиционных проектов;
- ✓ поручительство до 70% от суммы кредита/банковской гарантии/лизинга;
- ✓ софинансирование затрат субъектов МСП, связанных с популяризацией товаров (работ, услуг);
- ✓ софинансирование затрат, связанных с сертификацией товаров (работ, услуг);
- ✓ гранты молодым предпринимателям до 25 лет и социальным предпринимателям;
- ✓ информационные и образовательные услуги;
- ✓ услуги по вовлечению в предпринимательскую деятельность.

Муниципальные меры поддержки

№	Наименование меры поддержки	Нормативно-правовой акт	Категория граждан	Финансовая/нефинансовая	Объем/форма
1.	Выдача разрешения на право организации розничного рынка на территории Шебекинского городского округа	Постановление администрации Шебекинского городского округа от 18 октября 2022 года № 1604 «Об утверждении административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг комитетом экономического развития администрации Шебекинского городского округа»	Юридические лица	нефинансовая	Разрешение на бумажном носителе
2.	Проведение аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на Шебекинского городского округа	Постановление администрации Шебекинского городского округа от 16 апреля 2019 года № 449 «Об утверждении порядка размещения нестационарных объектов торговли, общественного питания, развлекательных аттракционов и иных платных услуг на территории Шебекинского городского округа»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	нефинансовая	Договор на размещение нестационарного торгового объекта
3.	Оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим деятельность на территории Шебекинского городского округа	Постановление администрации Шебекинского городского округа от 18 октября 2022 года № 1604 «Об утверждении административных регламентов по предоставлению муниципальных услуг комитетом экономического развития администрации Шебекинского городского округа»	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	нефинансовая	Получение информационно – консультационной поддержки
4.	Предоставления грантов в форме субсидий, направленных на развитие и поддержку малого и среднего предпринимательства Шебекинского муниципального округа	Постановление администрации Шебекинского городского округа от 15 октября 2019 года «Об утверждении положения о предоставлении на конкурсной основе грантов в форме субсидий из бюджета Шебекинского городского округа субъектам малого и среднего предпринимательства на реализацию бизнес-проектов в приоритетных видах предпринимательской деятельности»	Юридические лица (за исключением муниципальных учреждений), индивидуальные предприниматели	финансовая	300 тыс.рублей

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих функционирование СЭЗ

№ п/п	Наименование нормативного правового акта
1	Постановление Правительства Белгородской области «Об утверждении Порядка функционирования свободной экономической зоны на территории Белгородской области»
2	Постановление Губернатора Белгородской области «О внесении изменений в постановление главы администрации Белгородской области от 11 июля 2002 года № 283»
3	Постановление Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 27 апреля 2005 года № 93-пп»
4	Постановление Правительства Белгородской области «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 20 декабря 2021 года № 619-пп»

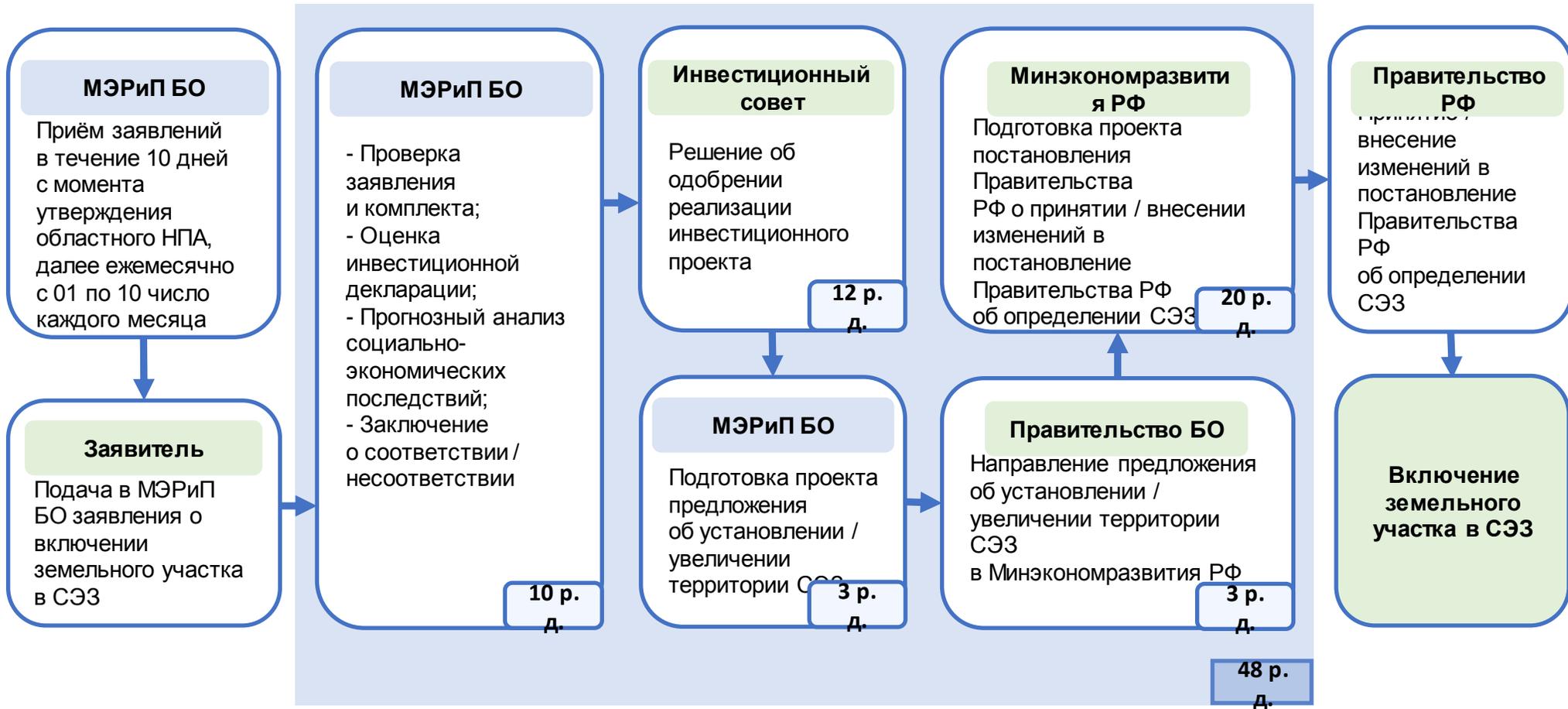
Установление территории СЭЗ



Потенциальный участник СЭЗ	Требования к земельному участку для установления СЭЗ	Требования к потенциальному участнику СЭЗ	Срок действия договора
Действующий бизнес расположенный в приграничных муниципальных образованиях: Белгородский район; Борисовский район; Валуйский муниципальный округ; Волоконовский район Грайворонский муниципальный округ; Краснояружский район; Шебекинский муниципальный округ	Земельный участок расположен на территории приграничного муниципального образования	Осуществление предпринимательской деятельности до 01.01.2024 г. и продолжение осуществления указанной деятельности на момент подачи заявления	Равен периоду проведения СВО, увеличенному на 3 последовательных года после окончания СВО
Действующий бизнес: - расположенный на территории Белгородской области; - причинён ущерб имуществу в период СВО	Земельный участок расположен на территории Белгородской области по месту причинения ущерба	Документально подтверждённый факт ущерба	Равен периоду проведения СВО, увеличенному на 3 последовательных года после окончания СВО
Действующий бизнес: - расположенный в приграничных муниципальных образованиях; - причинён ущерб имуществу в период СВО	Земельный участок расположен: - на территории приграничного муниципального образования; - на территории Белгородской области в случае, если потенциальный участник СЭЗ планирует перенос производства (релокация)	Документально подтверждённый факт ущерба	Не более 10 лет

Получение статуса участника СЭЗ

1-й шаг. Включение земельного участка в территорию СЭЗ



Основания для отказа:

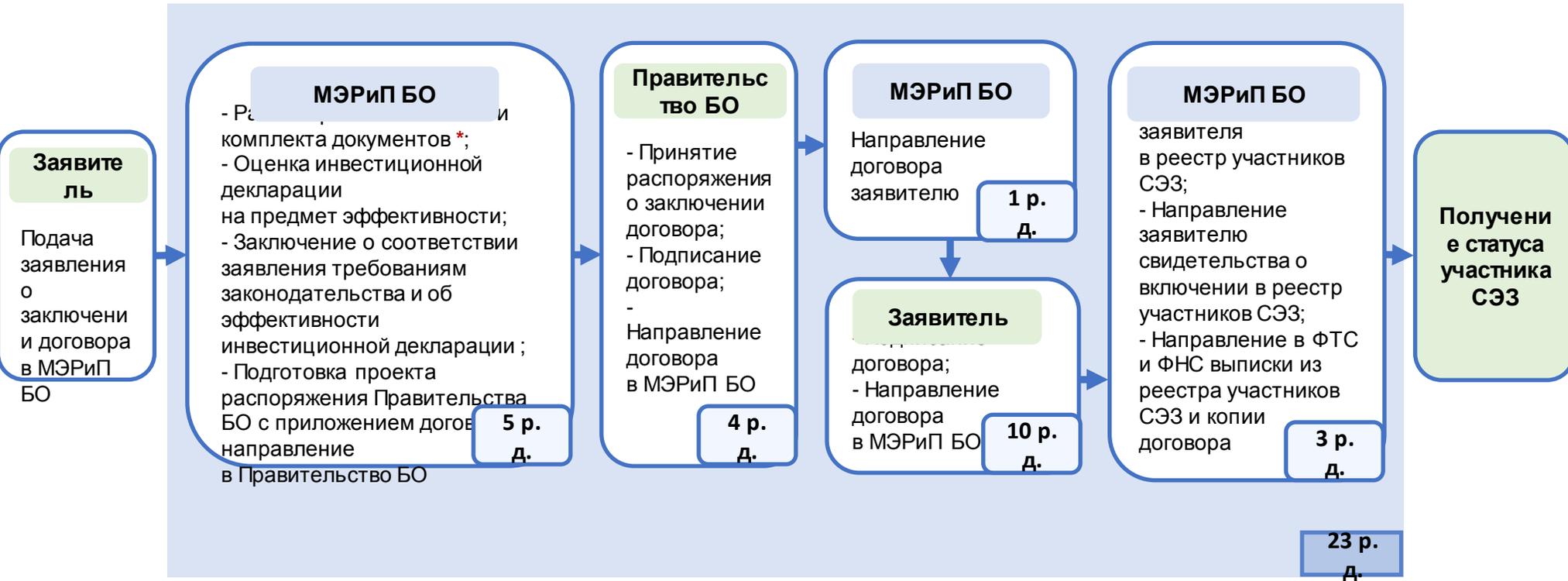
- Несоответствие заявления требованиям установленных законодательством и (или) предоставление не полного комплекта документов;
- Признание инвестиционного проекта неэффективным;
- Решение инвестиционного совета об отказе в одобрении реализации инвестиционного проекта

СОКРАЩЕНИЯ:

ЗАЯВИТЕЛЬ – (ИП или ЮЛ) ЗАИНТЕРЕСОВАННОЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТ. ПРОЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ СЭЗ;
МЭРиП БО – МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ И ПРОМЫШЛЕННОСТИ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Получение статуса участника СЭЗ

2-й шаг. Заключение договора об условиях деятельности в СЭЗ



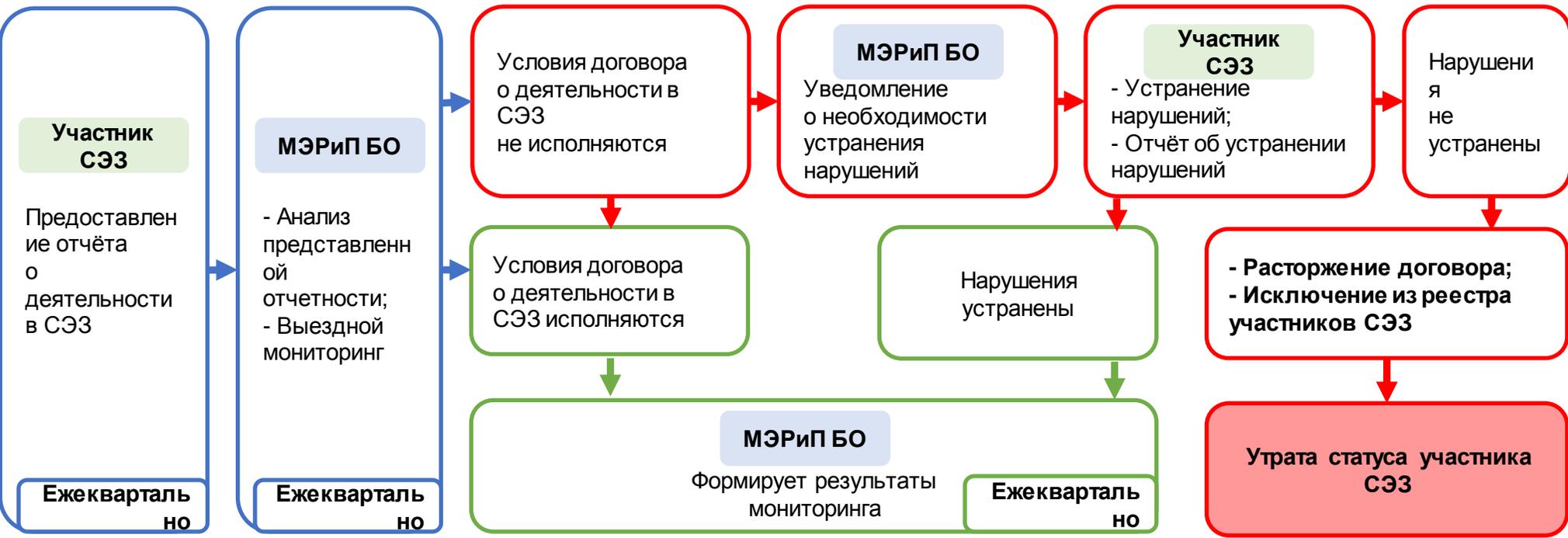
***Комплект документов должен быть аналогичен комплекту документов при включении земельного участка в СЭЗ.**

В случае внесения изменений инициируется процедура включения земельного участка в СЭЗ ПОВТОРНО

Основания для отказа:

- Несоответствие заявления требованиям, установленным законодательством и (или) предоставление не полного комплекта документов;
- Признание инвестиционного проекта неэффективным

Мониторинг выполнения участником СЭЗ условий договора



Ответственность в случае утраты статуса участника СЭЗ:

- Сумма налогов и иных преференций, подлежит исчислению и уплате в бюджет;
- Штраф 5 % от неисполненного объёма капитальных вложений, не менее 150 тыс. руб. и не более 3 млн руб.

ПРЕИМУЩЕСТВА ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



РАЗВИТЫЙ СЕКТОР ОБРАБАТЫВАЮЩЕЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

95,77 % в общем объеме
отгруженной продукции
в 2023 г.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА

ж/д
и автомобильный
транспорт



БЛИЗОСТЬ К АДМИНИСТРАТИВНОМУ ЦЕНТРУ

70 км г. Белгород



БОГАТОЕ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



НАЛИЧИЕ ЗАПЕЖЕЙ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ: ПЕСОК, ГЛИНА, МЕЛ.



РАЗВИТАЯ, СЕТЬ КОММУНИКАЦИЙ: СВЯЗИ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

11 greenfield'ов,
4 brownfield'a

Контактная информация

№	ФИО	Должность	Адрес	Телефон, эл.почта
1.	Жданов Владимир Николаевич	Глава администрации Шебекинского муниципального округа	309290, Белгородская область, г. Шебекино, пл. Центральная, 2	+7 (47248) 3-29-22 admshebekino@sh.belregion.ru
2.	Павленко Марина Александровна	Заместитель главы администрации Шебекинского муниципального округа	309290, Белгородская область, г. Шебекино, пл. Центральная, 2	+7 (47248) 3-29-88 Kom_Ekonom@sh.belregion.ru
3.	Судьин Станислав Владимирович	Заместитель главы администрации Шебекинского муниципального округа по инвестиционному развитию, инвестиционный уполномоченный	309290, Белгородская область, г. Шебекино, пл. Центральная, 2	+7 (47248) 3-29-65 Kom_Ekonom@sh.belregion.ru
4.	Лисютин Алексей Станиславович	Заместитель председателя комитета экономического развития - начальник отдела развития потребительского рынка и защиты прав потребителей комитета экономического развития администрации Шебекинского муниципального округа	309290, Белгородская область, г. Шебекино, пл. Центральная, 2	+7 (47248) 3-29-70 ZPP@sh.belregion.ru