



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ от 26 ноября 2018 г. N 59

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА С 2019 ГОДА

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов Шебекинского городского округа
от 03.07.2020 N 32, от 02.12.2020 N 66, от 29.04.2021 N 16)

В соответствии с [главой 31](#) Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) Шебекинского городского округа Совет депутатов Шебекинского городского округа решил:

1. Установить и ввести на территории Шебекинского городского округа земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Шебекинского городского округа.

2. Налогоплательщиками налога признать организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 03.07.2020 N 32)

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
(в ред. [решения](#) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 03.07.2020 N 32)

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации,

предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

3) утратил силу. - [Решение](#) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 03.07.2020 N 32.

4. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Шебекинского городского округа, льготы, установленные в соответствии со [статьей 395](#) Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.1. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

4.1.1. в размере 25 процентов:

1) пенсионеров, получающих пенсию по старости, назначенную в соответствии с Федеральным [законом](#) от 28.12.2013 N 400-ФЗ "О страховых пенсиях", в отношении одного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке;

4.1.2. в размере 50 процентов:

1) организации, занимающие земельные участки, занятые технопарками или индустриальными (промышленными) парками, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором технопарку или индустриальному (промышленному) парку присвоен или подтвержден статус технопарка индустриального (промышленного) парка, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус технопарка индустриального (промышленного) парка;

2) субъекты инвестиционной деятельности согласно Федеральному [закону](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных функций на четвертый год срока окупаемости инвестиционного проекта; (пп. 2 введен [решением](#) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 03.07.2020 N 32)

4.1.3. в размере 100 процентов:

1) областные и муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий регионального и/или муниципального значения, а также лесов, не входящих в состав государственного лесного фонда, в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) занятых лесами, не входящими в состав государственного лесного фонда;

2) в отношении одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для личного подсобного хозяйства или для индивидуального жилищного строительства, для следующих категорий плательщиков:

- инвалиды первой, второй и третьей группы без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности (согласно справке о группе инвалидности);

- многодетные семьи в соответствии со [статьей 63](#) закона Белгородской области от 28 декабря 2004 года N 165 "Социальный кодекс Белгородской области" (согласно спискам Управления социальной защиты населения администрации Шебекинского городского округа);

- одинокие матери, получающие меры социальной поддержки в Управлении социальной защиты населения Шебекинского городского округа (согласно спискам Управления социальной защиты населения администрации Шебекинского городского округа);

- семьи с детьми-инвалидами с детства (согласно справке ребенка-инвалида);

- участники и инвалиды Великой Отечественной войны (согласно спискам Управления социальной защиты населения администрации Шебекинского городского округа);
(пп. 2 в ред. [решения](#) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 29.04.2021 N 16)

3) для физических лиц, имеющих садовые участки, расположенные на склоновых землях крутизной от 50 градусов и больше, в карьерах, следующих садоводческих товариществ:

- Виктория-2; Виктория; Химик-1; Химик-3; Каштан; Садовод; Вишенка; Автомобилист (АСО); Гора на Заячьем (Шебекинский машзавод); Гора на Заячьем (ВНИИПАВ); Надежда-1; Веснушка; Белогорье-1; Белогорье-2; Дубравушка; Золотой ранет, Дорожник; Труженик;

4) субъекты инвестиционной деятельности согласно Федеральному [закону](#) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных функций в течение первых трех лет срока окупаемости инвестиционного проекта;
(пп. 4 введен [решением](#) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 03.07.2020 N 32)

4.1.4. в размере 97 процентов:

1) профессиональные образовательные учреждения, связанные с подготовкой граждан Российской Федерации, подлежащих призыву на военную службу, по военно-учетным специальностям солдат, матросов, сержантов и старшин по направлениям военных комиссариатов для Вооруженных Сил Российской Федерации.

(пп. 4.1.4 введен [решением](#) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 03.07.2020 N 32)

5. Налогоплательщикам, имеющим право на налоговые льготы или уменьшение налогооблагаемой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [пунктом 5 статьи 391](#) Налогового кодекса Российской Федерации, предоставить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Исчисление налога и авансовых платежей по налогу установить в соответствии со [статьей 396](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Установить порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу в соответствии со [статьей 397](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. Отчетным периодом для налогоплательщиков-организаций является квартал.

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](#) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 7 в ред. [решения](#) Совета депутатов Шебекинского городского округа от 02.12.2020 N 66)

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- [решение](#) Городского собрания городского поселения "Город Шебекино" от 27 октября 2011 года N 2 "Об установлении земельного налога с 2012 года";

- решение Земского собрания Белоколодезянского сельского поселения от 7 октября 2011 года N 1 "Об установлении земельного налога с 2012 года";

- решение Земского собрания Бемянского сельского поселения от 23 сентября 2011 года N 1 "Об установлении земельного налога с 2012 года";

- решение Земского собрания Бершаковского сельского поселения от 10 октября 2011 года N 3 "Об установлении земельного налога с 2012 года";

- решение Земского собрания Большегородищенского сельского поселения от 6 октября 2011 года N 1 "Об установлении земельного налога с 2012 года";

- решение Земского собрания Большетроицкого сельского поселения от 25 июля 2012 года N 4 "Об установлении земельного налога с 2013 г.";

- решение Земского собрания Вознесенского сельского поселения от 5 октября 2011 года N 2 "Об установлении земельного налога с 2012 года";

- решение Земского собрания Графовского сельского поселения от 7 июля 2011 года N 7 "Об установлении земельного налога с 2012 года";

- решение Земского собрания Купинского сельского поселения от 6 сентября 2011 года N 3 "Об установлении земельного налога с 2012 года";

- решение Земского собрания Максимовского сельского поселения от 30 июля 2012 года N 2 "Об установлении земельного налога с 2013 года";

- решение Земского собрания Масловопристанского сельского поселения от 16 сентября 2011 года N 6 "Об установлении земельного налога с 2012 года";

- решение Земского собрания Муромского сельского поселения от 14 октября 2011 года N 2 "Об установлении земельного налога с 2012 года";

- решение Земского собрания Новотаволжанского сельского поселения от 27 сентября 2011 года N 2 "Об установлении земельного налога с 2012 года";

- решение Земского собрания Первоцепляевского сельского поселения от 30 сентября 2011 года N 2 "Об установлении земельного налога с 2012 года";

- решение Земского собрания Чураевского сельского поселения от 7 сентября 2011 года N 2 "Об установлении земельного налога с 2012 года".

9. Рекомендовать Межрайонной инспекции ФНС России N 7 по Белгородской области (Митирева И.Р.) усилить контроль за своевременным поступлением земельного налога.

10. Опубликовать настоящее решение в соответствии с [Уставом](#) Шебекинского городского округа.

11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

12. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии по бюджету и налоговой политике С.А.Мальцева.

Председатель
Совета депутатов
Шебекинского
городского округа
А.СВЕТЛИЧНЫЙ