

Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ,
Федеральный закон «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном
партнерстве ...» от 29.07.2015 №224-ФЗ

В условиях ограниченных возможностей бюджета особую актуальность приобретает сотрудничество муниципальных органов с частным бизнесом в форме муниципально-частного партнерства (далее – МЧП) или концессии.

Для частной стороны это дает возможность получения земельного участка, лесного участка, водного участка без торгов для целей реализации соглашения о МЧП и концессии, софинансирования проекта публичной стороной, получения дополнительных гарантий (в т. ч. минимальной доходности), закрепления в сферах деятельности, традиционно занимаемых государством.

В качестве инвесторов в рамках механизма МЧП могут выступать исключительно российские юридические лица, в то время как концессионное соглашение предусматривает привлечение индивидуальных предпринимателей, российских и иностранных юридических лиц, а также участников договора простого товарищества.

Также МЧП предполагает заключение соглашения на срок, не менее чем три года, в то время как концессионное соглашение таких ограничений не устанавливает.

Предметом концессионного соглашения является создание за счет частных средств объекта концессии во временное владение и пользование таким концессионером с целью получения доходов и прибыли, в то время как объекты МЧП могут передаваться в частную собственность.

Соглашение о МЧП, а также концессионное соглашение заключаются только в отношении недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанного между собой.

Ключевые отличия МЧП и Концессии

Концессия	МЧП
право собственности на объект всегда сохраняется за публичной стороной (Концедентом)	осуществление эксплуатации может быть возложено на публичного партнера
осуществление эксплуатации всегда возлагается на концессионера	право собственности на объект соглашения возникает у частного партнера.

Объектами соглашения могут являться:

Концессия	МЧП
Сходство	
объекты железнодорожного транспорта	объекты железнодорожного транспорта
морские и речные порты и суда	морские и речные порты и суда
объекты трубопроводного транспорта	объекты трубопроводного транспорта
объекты по производству и передаче электрической энергии	объект по производству и передаче электрической энергии
объектам образования, культуры, спорта, туризма	объектам образования, культуры, спорта, туризма
объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов	объекты, на которых осуществляются обработка, накопление, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов
программы для электронных вычислительных машин базы данных, информационные системы	программы для электронных вычислительных машин базы данных, информационные системы

Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ,
Федеральный закон «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном
партнерстве ...» от 29.07.2015 №224-ФЗ

объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения	объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения и <u>иной деятельности в сфере здравоохранения</u>
гидротехнические сооружения	гидротехнические сооружения, <u>стационарные и (или) плавучие платформы, искусственные острова</u>
объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции	объекты производства, первичной и (или) последующей (промышленной) переработки, хранения сельскохозяйственной продукции
центры обработки данных	центры обработки данных
Различие	
автомобильные дороги или участки автомобильных дорог, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения и др.	частные автомобильные дороги или участки частных автомобильных дорог, мосты, защитные дорожные сооружения и др.
аэродромы или здания и (или) сооружения, предназначенные для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов для организации полетов гражданских и государственных воздушных судов	воздушные суда, аэродромы, аэропорты, технические средства и другие предназначенные для обеспечения полетов воздушных судов средства за исключением объектов, отнесенных к имуществу государственной авиации
объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем	подводные и подземные технические сооружения, переходы, сооружения связи, линии связи и коммуникации, иные линейные объекты связи и коммуникации
метрополитен и другой транспорт общего пользования	транспорт общего пользования, за исключением метрополитена
здания, строения и сооружения, предназначенные для складирования, хранения и ремонта имущества Вооруженных Сил Российской Федерации, объекты производственной и инженерной инфраструктур таких зданий, строений и сооружений	имущественные комплексы, предназначенные для производства промышленной продукции и (или) осуществления иной деятельности в сфере промышленности;
объекты энергоснабжения, объекты, предназначенные для освещения территорий городских и сельских поселений, объекты, предназначенные для благоустройства территорий	объекты благоустройства территорий, в том числе для их освещения
объекты социального обслуживания граждан	объекты охотничьей инфраструктуры
объекты газоснабжения	мелиоративные системы и объекты их инженерной инфраструктуры, за исключением государственных мелиоративных систем
объекты производственной и инженерной инфраструктур аэропортов	

Федеральный закон «О концессионных соглашениях» от 21.07.2005 №115-ФЗ,
Федеральный закон «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном
партнерстве ...» от 29.07.2015 №224-ФЗ

Форма предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения утверждена Постановлением Правительства РФ от 31 марта 2015 г. №300.

Форма предложения о заключении соглашения о муниципально-частном партнерстве утверждена Постановлением Правительства РФ от 19.12.2015 №1386.