**Суд сохранил за жительницей Шебекинского городского округа право временного пользования квартирой.**

 27.02.2023 Шебекинским районным судом Белгородской области рассмотрено гражданское дело об освобождении самовольно занятой квартиры, по встречному иску о сохранении права временного пользования жилым помещением.

Основанием для обращения в суд послужило проведение администрацией Шебекинского городского округа комиссионного обследования жилого помещения, в результате которого было установлено, что в квартире без основания проживает жительница Шебекинского городского округа.

Не согласившись с заявленными требованиями, жительница Шебекинского городского округа предъявила встречное исковое заявление, в котором просила сохранить право проживания в спорной квартире до 01 июня 2025 года, указывая на пожилой пенсионный возраст, отсутствие в собственности иного жилого помещения. В ходе судебного заседания ее представитель просила суд применить срок исковой давности к исковым требованиям, так как о том, что ее доверительница проживает в спорной квартире администрации Шебекинского городского округа было известно с 2015 года. Администрация не обращалась к жительнице с требованиями о выселении до настоящего времени.

В рассмотрении дела участие принимал прокурор, который полагал, что иск администрации подлежит удовлетворению, но посчитал необходимым сохранить за жительницей право временного пользования жилым помещением до 01 июня 2025 года.

В ходе рассмотрения дела было установлено, что собственница квартиры умерла в 2005 году. До момента ее смерти жительница Шебекинского городского округа была назначена Постановлением главы администрации г. Белгорода ее опекуном. После смерти собственницы квартиры спорная квартира являлась вымороченной и перешла в собственность муниципального образования Шебекинского городского округа Белгородской области. После смерти собственницы квартиры жительница Шебекинского городского округа длительное время проживала в спорной квартире и несла расходы по ее содержанию, оплате коммунальных услуг. Также у нее отсутствовала в собственности иное жилое помещение, она находится в преклонном возрасте и ее единственным доходом является пенсия.

Разрешая заявленные истцом требования, суд пришел к выводу, что у жительницы Шебекинского городского округа не имеется оснований проживать в спорной квартире. Решением Шебекинского районного суда от 27.02.2022 исковые требования администрации Шебекинского городского округа удовлетворены. Решением суда жительница Шебекинского городского округа выселена из спорной квартиры с сохранением за ней право временного пользования жилым помещением до 01 июня 2025 года.

Судебный акт не обжалован сторонами и вступил в законную силу.

Помощник судьи М.В.Сбоева