

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

## КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Жители Белгородской области отдают предпочтение получению сведений из ЕГРН в электронном виде**

За 12 месяцев 2022 года Филиалом ППК «Роскадастр» по Белгородской области по запросам заявителей выдано более 1,6 млн. сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), из них в электронном виде предоставлено свыше 1,5 млн. выписок. Электронный вид выписок, как наиболее удобный и практичный, получил безусловное предпочтение у заявителей.

Самыми популярными стали выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и об объекте недвижимости (за 2022 год подготовлено свыше 230 тыс. таких выписок);

Также сохранился стабильный интерес заявителей в получении сведений:

- о кадастровой стоимости недвижимости (выдано почти 134 тыс. выписок);

- о переходе права собственности на объекты недвижимости (выдано 114 тыс. выписок);

- о предоставлении кадастрового плана территории (выдано свыше 57 тыс. выписок).

*«С помощью выписки из ЕГРН можно подтвердить право собственности на недвижимость, проверить объект на наличие обременений, уточнить его характеристики. Получить данный документ очень просто: для этого достаточно воспользоваться онлайн-сервисом ППК «Роскадастр», электронным сервисом Росреестра или единым порталом государственных и муниципальных услуг», -* рассказала**заместитель директора – главный технолог Филиала ППК «Роскадастр» по Белгородской области Светлана Куртинина.**

Отметим, что выписка из ЕГРН, полученная в электронном виде, имеет такую же юридическую силу, как и бумажный документ, и заверяется электронной подписью органа регистрации прав.

Обращаем внимание, что с 1 января 2023 года изменился порядок получения сведений из ЕГРН для некоторых категорий заявителей. С начала года вступили в силу отдельные положения Федерального закона от 30.04.2021 г. № 120-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Изменения затронут, в том числе, порядок предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

*«Органы государственной власти и местного самоуправления, а также страховые и кредитные организации обязаны запрашивать и получать сведения из ЕГРН только в электронном виде. Запрос по установленной форме следует направлять в электронном виде в Филиал ППК «Роскадастр», указав способ предоставления сведений – в виде электронного документа»*, - пояснила**начальник юридического отдела Филиала ППК «Роскадастр» по Белгородской области Кристина Крыцкая.**

Отметим, что согласно Федеральному закону от 14.07.2022 года № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившей силу части четырнадцатой статьи 30 Федерального закона «О банках и банковской деятельности» с 1 марта 2023 года запрещено передавать третьим лицам персональные данные о гражданах-собственниках недвижимости, а также о лицах, за которыми в ЕГРН зарегистрировано ограничение права или обременение объекта.

*«Закон ограничивает доступ к информации из Единого государственного реестра невидимости для третьих лиц, за исключением супругов, наследников, арендаторов, нотариусов, кадастровых инженеров и представителей госучреждений. Важно отметить, что у владельца недвижимости есть право оставить свои личные данные доступными для третьих лиц, но для этого необходимо подать заявление в Росреестр», -* прокомментировала**президент Белгородской областной нотариальной палаты, нотариус Белгородского нотариального округа Ирина Суязова.**

**И.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Белгородской области – С.В. Павлов**

**Контакты для СМИ:**

Анастасия Быстрова**,**

пресс-секретарь Управления Росреестра

по Белгородской области

тел.: 8 (4722) 30-00-22 доб. 1617

моб.: 8(910)2218898

BistrovaAA@r31.rosreestr.ru

сайт: [https://rosreestr.gov.ru](https://rosreestr.gov.ru/)