

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

## КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Теперь персональные данные владельцев недвижимости смогут получать соседи по квартире, застройщики и участники долевого строительства**

С 1 марта 2023 года получить сведения о личных данных правообладателя в выписке из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) можно только с согласия собственника. Соответствующие изменения, призванные защитить персональные данные правообладателей, внесены Федеральным законом от 14.07.2022 № 266-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О персональных данных». Напомним, что данные изменения не коснулись:

- самих собственников объекта недвижимости;

- супруга (супруги) владельца недвижимости;

- совладельцев;

- наследников – после смерти собственника;

- залогодержателей;

- арендаторов и арендодателей недвижимости;

- арбитражных управляющих;

- нотариусов;

- собственников смежного земельного участка;

- собственников недвижимости, чей объект расположен на чужой земле;

- обладателей частного или публичного сервитута на объект, на который установлен сервитут;

- уполномоченных органов;

- кадастровых инженеров;

- представителей госучреждений.

*«Изменения, вступившие в силу 1 марта текущего года, значительно усложнили работу риелторов. Например, процесс продажи комнат в коммунальной квартире стал гораздо сложнее, так как продавец комнаты должен был письменно уведомить всех собственников иных комнат в коммунальной квартире о продаже своей комнаты. В связи с этим, потребовалось внести необходимые поправки в закон, чтобы решить данную проблему. И с 31 июля 2023 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», которые наделили собственников одних комнат в коммунальной квартире правом получать сведения о собственниках иных комнат в этой же квартире в составе выписки из ЕГРН даже при условии отсутствия согласия таких соседей на предоставление сведений о них»*, - прокомментировал **исполнительный директор агентства недвижимости «Этажи» в г. Белгород Денис Домрачев.**

По словам **заместителя руководителя Управления Росреестра по Белгородской области Екатерины Репиной,** согласно изменениям в Федеральном законе от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», выписку из ЕГРН с указанием персональных данных (ФИО и дата рождения) владельца объекта недвижимости, помимо ранее упомянутых лиц, теперь смогут получить:

- правообладатели земельного участка в отношении гражданина, который является владельцем расположенных на этом земельном участке зданий, сооружений, помещений, машино-мест, если информация о данных объектах имеется в ЕГРН;

- застройщик об участнике долевого строительства по договору участия в долевом строительстве или договору об уступке прав требований по ДДУ, при условии, что застройщик является стороной по этому договору;

- участник долевого строительства по ДДУ в отношении гражданина, являющегося также участником (стороной сделки) по этому договору.

[**https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/teper-personalnye-dannye-vladeltsev-nedvizhimosti-smogut-poluchat-sosedi-po-kvartire-zastroyshchiki-15092023/**](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/teper-personalnye-dannye-vladeltsev-nedvizhimosti-smogut-poluchat-sosedi-po-kvartire-zastroyshchiki-15092023/)

**Контакты для СМИ:**

Анастасия Быстрова,

пресс-секретарь Управления Росреестра

по Белгородской области

тел.: 8 (4722) 30-00-22 доб. 1617

моб.: 8(910)2218898

BistrovaAA@r31.rosreestr.ru

сайт: <https://rosreestr.gov.ru>