 **ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,**

## КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**Белгородский Росреестр информирует о необходимости внесения в ЕГРН сведений об адресе электронной почты правообладателя**

Именно благодаря наличию в ЕГРН адреса электронной почты собственник может своевременно получать важную информацию об изменении характеристик его недвижимости. К тому же, адрес электронной почты в ЕГРН – это инструмент защиты недвижимого имущества от неправомерных действий.

Перечислим, какие уведомления направляются собственнику, в том числе на адрес электронной почты:

* о возврате заявителю поданных документов без рассмотрения;
* об исправлении технических или реестровых ошибок в ЕГРН;
* о наложении ареста в отношении объектов недвижимости и о запрете совершать сделки с ними;
* о включении земельного участка в границы зоны с особыми условиями использования территории;
* о внесении в ЕГРН сведений о публичном сервитуте, установленном в отношении земельного участка собственника;
* о погашении регистрационной записи об ипотеке;
* об изменении характеристик объектов недвижимости, если такие сведения поступали из органов государственной власти (например, в случаях признания жилья аварийным или непригодным для проживания, при изменении вида разрешенного использования, категории земельного участка или назначения объекта недвижимости);
* а также уведомления по заявлениям, поданным в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

*«Внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения об электронной почте правообладателя можно двумя способами – обратившись с соответствующим заявлением в ближайший офис МФЦ или посредством личного кабинета правообладателя на сайте Росреестра»*, - прокомментировала **заместитель руководителя Управления Росреестра по Белгородской области Юлия Яцинишина.**

Процедура внесения в ЕГРН сведений об электронной почте правообладателя на сайте Росреестра состоит из следующих этапов:

1. войти в личный кабинет <https://lk.rosreestr.ru>;
2. перейти в раздел «Мои услуги и сервисы»;
3. в подразделе «Иное» выбрать услугу «Внесение дополнительных сведений (в реестр прав на недвижимость)»;
4. в перечне «Вид сведений» выбрать строку «об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе лица, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости».

В пресс-службе Управления Росреестра по Белгородской области сообщают, что сведения об адресе электронной почты заявителя будут внесены регистрирующим органом бесплатно в течение трех рабочих дней со дня подачи заявления.

[**https://217.77.104.151/press/archive/belgorodskiy-rosreestr-informiruet-o-neobkhodimosti-vneseniya-v-egrn-svedeniy-ob-adrese-elektronnoy-/**](https://217.77.104.151/press/archive/belgorodskiy-rosreestr-informiruet-o-neobkhodimosti-vneseniya-v-egrn-svedeniy-ob-adrese-elektronnoy-/)

**И.о. руководителя Управления Росреестра по Белгородской области – А.С. Масич**

**Контакты для СМИ:**

Анастасия Быстрова**,**

пресс-секретарь Управления Росреестра

по Белгородской области

тел.: 8 (4722) 30-00-22 доб. 1617

моб.: 8(910)2218898, BistrovaAA@r31.rosreestr.ru

сайт: <https://rosreestr.gov.ru>