**Белгородский Росреестр напомнил жителям области о законе по выявлению правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости**

В рамках государственной программы «Национальная система пространственных данных» на территории Белгородской области проводятся работы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Напомним, что ранее учтенными объектами недвижимости являются объекты, в отношении которых осуществлен технический учет или государственный учет до дня вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ   
«О государственном кадастре недвижимости», а также права на которые возникли до 31 января 1998 года, то есть до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», и признаются юридически действительными при отсутствии их государственной регистрации.

Стоит отметить, что в России, в том числе и в нашей области, существует большое количество объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и у которых отсутствуют сведения о правообладателях. Здание, помещение или земельный участок может годами стоять на кадастровом учете, но государству ничего не известно о его собственнике, поскольку правообладатель не установлен. Такие владельцы недвижимого имущества, в свою очередь, не могут им распорядиться- продать, подарить или завещать.

Чтобы решить данную проблему разработан Федеральный закон от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (вступил в силу 29 июня 2021 года), который установил порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и внесения сведений о них в ЕГРН.

*«С начала реализации данного Федерального закона в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о 2937 правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, расположенных на территории Белгородской области»*, - прокомментировала **заместитель руководителя Управления Росреестра по Белгородской области Екатерина Репина.**

В пресс-службе ведомства напомнили, что правообладатель ранее учтенного объекта недвижимости, не дожидаясь процедуры по выявлению правообладателей, может сам обратиться в Росреестр с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. В этом случае ему нужно прийти в МФЦ с паспортом и правоустанавливающим документом или направить заявление в электронной форме через портал Госуслуг или официальный сайт Росреестра. Госпошлина за государственную регистрацию права, возникшего до 31 января   
1998 года, не взимается.

[**https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/belgorodskiy-rosreestr-napomnil-zhitelyam-oblasti-o-zakone-po-vyyavleniyu-pravoobladateley-ranee-uch/**](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/belgorodskiy-rosreestr-napomnil-zhitelyam-oblasti-o-zakone-po-vyyavleniyu-pravoobladateley-ranee-uch/)