**Белгородский Росреестр рассказал о механизмах установления кадастровой стоимости в размере рыночной**

Заявление на установление кадастровой стоимости в размере рыночной могутподать физические и юридические лица в случае, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

По словам **заместителя руководителя Управления Росреестра по Белгородской области Ларисы Александровой,** чтобы установить кадастровую стоимость в размере рыночной, необходимо подать заявление в период с даты постановки объекта недвижимости на государственный кадастровый учет до даты снятия его с государственного кадастрового учета. Заявление об установлении рыночной стоимости может быть подано в течение шести месяцев с даты, по состоянию на которую проведена рыночная оценка объекта недвижимости.

Заявление подается в ОГБУ «Центр кадастровой оценки недвижимости Белгородской области» или в МФЦ лично, почтой или онлайн (по e-mail или через официальный сайт ведомства).

Заявление составляется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке без сокращений, аббревиатур, без исправлений и иных помарок.

Необходимо отметить, что к заявлению об установлении рыночной стоимости обязательно должны быть приложены: отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, составленный на электронном носителе в форме электронного документа, и доверенность, удостоверенная в соответствии с законодательством Российской Федерации, если заявление подается представителем заявителя.

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости, должен содержать выписку из Единого государственного реестра недвижимости, содержащую сведения о зарегистрированных правах, об ограничениях прав и обременениях на объект недвижимости, рыночная стоимость которого устанавливается в указанном отчете.

Заявление об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости подлежит рассмотрению в течение тридцати календарных дней со дня его поступления.

[**https://rosreestr.gov.ru/press/archive/belgorodskiy-rosreestr-rasskazal-o-mekhanizmakh-ustanovleniya-kadastrovoy-stoimosti-v-razmere-rynoch/**](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/belgorodskiy-rosreestr-rasskazal-o-mekhanizmakh-ustanovleniya-kadastrovoy-stoimosti-v-razmere-rynoch/)