**В Белгородской области продолжается работа по наполнению ЕГРН сведениями о границах территориальных зон**

По состоянию на 1 июня 2023 года в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) содержатся сведения о границах более
2,6 тыс. территориальных зон Белгородской области, что составляет более 96% от общего количества территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки на территории нашей области.

Внесение в ЕГРН недостающих сведений необходимо для защиты прав граждан и юридических лиц, и, как результат, исключения случаев незаконного вовлечения в гражданский оборот недвижимого имущества, расположенного в границах территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, неиспользуемых объектов недвижимости, а также снижения рисков земельных споров.

 *«Наличие сведений о границах территориальных зон в ЕГРН в полном объеме позволит сформировать достоверный реестр, окажет положительное влияние на процедуру предоставления земельных участков, размещения объектов капитального строительства, постановки их на кадастровый учет и регистрации прав. Стоит отметить, что втекущем году белгородским Роскадастромвнесены в ЕГРН сведения
о 46 территориальных зонах»,* – рассказала **заместительдиректора – главный технологфилиала ППК «Роскадастр» по Белгородской области Светлана Куртинина**.

Внесение в ЕГРН сведений о границах территориальных зон осуществляется на основании документов и сведений, представленных уполномоченными органами. Документы предоставляются в электронном виде в формате XML и заверяются усиленной электронной подписью подготовившего и направившего их органа исполнительной власти субъекта. При этом обязательным приложением к документам является графическое описание местоположения границ территориальных зон. Сведения о границах территориальных зон вносятся в ЕГРН в течение 15 рабочих дней с даты поступления документов в ППК «Роскадастр» по Белгородской области, после чего данные становятся общедоступными.

Пресс-служба Управления Росреестра по Белгородской области напоминает, что информацию о территориальных зонах, сведения о которых содержатся в ЕГРН, можно получить с помощью общедоступного сервиса «Публичная кадастровая карта», либо заказав выписку из ЕГРНлюбым доступным способом (например, в офисе МФЦ или воспользовавшись сервисами сайта Росреестра).

[**https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/v-belgorodskoy-oblasti-prodolzhaetsya-rabota-po-napolneniyu-egrn-svedeniyami-o-granitsakh-territoria/**](https://rosreestr.gov.ru/press/archive/reg/v-belgorodskoy-oblasti-prodolzhaetsya-rabota-po-napolneniyu-egrn-svedeniyami-o-granitsakh-territoria/)