



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » 06 20 21 г.

№ 914

**О внесении изменений в постановление
администрации Шебекинского городского округа
от 16 апреля 2019 года № 449**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», ст.17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 года № 208-р, постановлением правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов», распоряжением Губернатора Белгородской области от 12 февраля 2010 года № 69-р «О мерах по реализации Федерального закона «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 17 мая 2021 года № 170-пп «О внесении изменений в постановления Правительства Белгородской области от 6 ноября 2012 года № 442-пп, от 17 октября 2016 года № 368-пп», постановлением Правительства Белгородской области от 17 октября 2016 года № 368-пп «Об утверждении порядка и условий размещения объектов нестационарной торговли на территории Белгородской области», Уставом Шебекинского городского округа, администрация Шебекинского городского округа **постановляет:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Шебекинского городского округа от 16 апреля 2019 года № 449

«Об утверждении порядка размещения нестационарных объектов торговли, общественного питания, развлекательных аттракционов и иных платных услуг на территории Шебекинского городского округа:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции, утвердив порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Шебекинского городского округа (приложение).

2. Управлению организационно – контрольной работы и СМИ администрации Шебекинского городского округа (Яковлев М.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в соответствии с уставом Шебекинского городского округа и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шебекинского городского округа по финансам и экономическому развитию Коробкина Д.В.

**Глава администрации
Шебекинского городского округа**



В.Н. Жданов

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации
Шебекинского
городского округа
от 30.06 2024 г.
№ 914

Порядок
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Шебекинского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Шебекинского городского округа (далее – «Порядок») разработан в целях решения вопросов местного значения Шебекинского городского округа по созданию условий для обеспечения жителей Шебекинского городского округа услугами торговли и определяет процедуру размещения нестационарных торговых объектов на территории Шебекинского городского округа.

1.2. Места размещения нестационарных торговых объектов на территории Шебекинского городского округа определяются схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Шебекинского городского округа, утвержденной постановлением администрации Шебекинского городского округа (далее - Схема размещения).

1.3. В соответствии с подпунктом 6 пункта 1 статьи 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов осуществляется без предоставления земельных участков и установления сервитута.

1.4. Действие настоящего Порядка не распространяется на правоотношения по размещению нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынков, при проведении выставок-продаж, праздничных, массовых мероприятий, имеющих временный характер.

1.5. Нестационарные торговые объекты разделяются на виды: круглогодичный, сезонный и передвижной.

1.6. Срок размещения объектов устанавливается Схемой размещения и не может превышать пяти лет.

1.7. Нестационарные торговые объекты размещаются на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории

Шебекинского городского округа (далее - Договор), заключаемого по результатам торгов, проводимых в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи заявок (далее - аукцион).

1.8. В отношении торгов по продаже права на заключение договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шебекинского городского округа, объявленных до дня утверждения настоящего Порядка, применяется ранее действовавший порядок.

1.9. Ранее заключенные Договоры продолжают действовать до истечения указанных в них сроков.

1.10. Договор не дает лицу, с которым он заключен, право на строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, на использование земельных участков в иных целях, чем предусмотрено таким Договором.

1.11. Нестационарные торговые объекты не являются объектами капитального строительства (недвижимым имуществом), права на такие объекты, а также Договор не подлежат регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

1.12. Для целей настоящего Порядка понятия используются в значениях, указанных в Федеральном законе от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Земельном кодексе Российской Федерации, «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденном Приказом Росстандарта от 28 августа 2013 года № 582-ст.

1.13. Размещаемые на территории Шебекинского городского округа нестационарные торговые объекты, благоустройство площадок для их размещения и прилегающей территории должны соответствовать требованиям нормативных правовых актов, в том числе:

- пункту 6 статьи 2 Федерального закона от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

- требованиям законодательства Российской Федерации об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, их охране и использовании;

- при распространении наружной рекламы с использованием нестационарных торговых объектов должны соблюдаться требования Федерального закона от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе» и принятых в соответствии с ним муниципальных правовых актов Шебекинского городского округа;

- «ГОСТ Р 51303-2013. Национальный стандарт Российской Федерации. Торговля. Термины и определения», утвержденному Приказом Росстандарта от 28 августа 2013 года № 582-ст;

- «ГОСТ Р 54608-2011. Национальный стандарт Российской Федерации.

Услуги торговли. Общие требования к объектам мелкорозничной торговли», утвержденному Приказом Росстандарта от 08 декабря 2011 г. № 742-ст;

- «НПБ 103-95. Нормы государственной противопожарной службы МВД России. Торговые павильоны и киоски. Противопожарные требования», утверждены ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 31 января 1995 года № 5;

- Санитарно – эпидемиологическим правилам СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20 ноября 2020 года № 36;

- Правилам благоустройства территории Шебекинского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Шебекинского городского округа от 26 декабря 2018 года № 120.

1.14. Размещение нестационарных торговых объектов на территории Шебекинского городского округа, благоустройство площадок для их размещения и прилегающей территории должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик сложившейся застройки и обеспечивать соответствие эстетических характеристик, иметь соответствующее типовое решение объекта в зависимости от его специализации и типа, не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения Шебекинского городского округа, должны размещаться с учетом обеспечения свободного и безопасного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях.

1.15. Ассортиментная специализация нестационарного торгового объекта - торговая деятельность, при которой восемьдесят и более процентов всех предлагаемых к продаже товаров (услуг) от их общего количества составляют товары (услуги) одной группы.

2. Порядок размещения нестационарных торговых объектов

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, производится в соответствии с утвержденной Схемой размещения на основании Договора, заключенного по результатам аукциона, в следующем порядке:

2.1.1. Комитет экономического развития администрации Шебекинского городского округа организует аукцион по продаже права размещения нестационарных объектов торговли, общественного питания, развлекательных

аттракционов и иных платных услуг на территории Шебекинского городского округа, по результатам которого в течение 10 рабочих дней с момента подписания протокола о результатах аукциона направляет Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шебекинского городского округа (приложение № 1 к настоящему Порядку) победителю (участнику) аукциона для подписания.

В случае если победитель (участник) аукциона в течение трех рабочих дней со дня получения Договора не представил в комитет экономического развития администрации Шебекинского городского округа подписанный Договор, победитель (участник) аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. Комитет экономического развития администрации Шебекинского городского округа в течение трех рабочих дней направляет Договор участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене.

В случае если в течение трех рабочих дней со дня получения Договора участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене, не представил в комитет экономического развития администрации Шебекинского городского округа подписанный им Договор, комитет экономического развития администрации Шебекинского городского округа инициирует проведение повторного аукциона.

2.1.2. После заключения Договора и за пять рабочих дней до начала срока размещения победитель (участник) аукциона устанавливает нестационарный торговый объект в соответствии со Схемой размещения и условиями Договора.

2.1.3. Комитет экономического развития администрации Шебекинского городского округа совместно с победителем (участником) аукциона, комитетом муниципальной собственности и земельных отношений, муниципальным казенным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства Шебекинского городского округа» в течение пяти рабочих дней осуществляют приемку нестационарного торгового объекта путем составления акта приемки нестационарного торгового объекта (приложение № 2 к настоящему Порядку), подтверждающего соответствие (несоответствие) нестационарного торгового объекта Схеме размещения, условиям Договора и требованиям нормативных правовых актов, указанных в п. 1.13 настоящего Порядка.

Акт приемки нестационарного торгового объекта подписывается присутствовавшими на обследовании представителями структурных подразделений администрации Шебекинского городского округа и победителем (участником) аукциона.

В случае несоответствия нестационарного торгового объекта Схеме размещения, условиям Договора и требованиям нормативных правовых актов, указанным в п. 1.13 настоящего Порядка, победитель (участник) аукциона, разместивший нестационарный торговый объект с нарушениями, обязан в течение трех рабочих дней устранить выявленные нарушения, о чем указывается в акте приемки нестационарного торгового объекта. Неустранение

выявленных нарушений в установленный срок является основанием для расторжения Договора.

2.1.4. Продление договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется без проведения аукциона.

2.2. Схема размещения и вносимые в нее изменения утверждаются постановлением администрации Шебекинского городского округа в соответствии с постановлением правительства Белгородской области от 28 февраля 2011 года № 71-пп «Об определении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов схем размещения нестационарных торговых объектов».

2.3. Проект постановления администрации Шебекинского городского округа о внесении изменений в Схему размещения подготавливается комитетом экономического развития администрации Шебекинского городского округа в соответствии с разработанными совместно с муниципальным казенным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства Шебекинского городского округа» схемами расположения нестационарных торговых объектов с привязкой места размещения нестационарного торгового объекта к существующим объектам внешнего благоустройства, зданиям или сооружениям. При размещении объекта на инженерных сетях и коммуникациях дополнительно прилагаются согласования с владельцами этих сетей и коммуникаций.

2.4. Схемы расположения нестационарных торговых объектов разрабатываются муниципальным казенным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства Шебекинского городского округа» по инициативе комитета экономического развития администрации Шебекинского городского округа на основании данных по обеспеченности населения торговыми объектами, а также заявлений хозяйствующих субъектов.

2.5. В целях обеспечения внешнего архитектурно-художественного облика населенных пунктов муниципальным казенным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства Шебекинского городского округа» разрабатываются типовые решения внешнего вида нестационарного торгового объекта, которые утверждаются муниципальным правовым актом администрации Шебекинского городского округа.

2.6. Электронная версия типовых решений внешнего вида объекта подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа в сети «Интернет».

3. Порядок размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции

3.1. Использование земель и земельных участков для размещения нестационарных торговых объектов по распространению периодической

печатной продукции осуществляется в соответствии с пунктом 1.3 раздела I Порядка размещения нестационарных торговых объектов.

3.2. Места размещения и специализация нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции на территории Шебекинского городского округа определяются в соответствии с пунктом 2.2 раздела II Порядка размещения нестационарных торговых объектов.

При размещении нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции необходимо учитывать рекомендации, утвержденные приказом Минкомсвязи России от 31 июля 2013 года № 197 «Об утверждении рекомендаций по поддержке и развитию системы розничного распространения периодических печатных изданий и иной печатной продукции в субъектах Российской Федерации».

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на основании договора на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – договор), заключенного администрацией Шебекинского городского округа. Размещение нестационарных торговых объектов по распространению периодической печатной продукции осуществляется на безвозмездной основе по итогам рассмотрения концепций бизнес-модели конкурсной комиссией (далее – комиссия), являющейся постоянно действующим коллегиальным органом, образованной администрацией Шебекинского городского округа. В состав комиссии включаются представители департамента внутренней политики Белгородской области.

3.3.1. Сообщение о проведении заседания комиссии размещается на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения заседания комиссии. Прием заявок на участие в конкурсе начинается с момента опубликования сообщения о проведении заседания комиссии и заканчивается за пять календарных дней до даты проведения заседания комиссии.

Заявка на участие в конкурсе должна содержать следующие сведения:

- место и время заседания комиссии;
- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);
- условия конкурса (защита концепции бизнес-модели, проект объекта; площадь (кв. м); ассортимент периодической печатной и книжной продукции);
- требования к участникам конкурса.

3.3.2. Заявка на участие в конкурсе подается физическим или юридическим лицом либо представителем заявителя в комитет экономического развития администрации Шебекинского городского округа.

В заявке должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;
- наименование, местонахождение, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом;
- фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, и документа, удостоверяющего личность, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;
- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- предмет конкурса (адрес размещения нестационарного торгового объекта по реализации периодической печатной продукции);
- планируемая дата начала распространения периодической печатной продукции, указанной в предмете конкурса.

К заявке прилагаются:

- развернутая концепция бизнес-модели с указанием направлений деятельности, процентного соотношения ассортимента, краткой характеристики проекта объекта, перспектива развития, в том числе бизнес-план с указанием источников финансирования;
- документы, подтверждающие наличие денежных средств (товарно-материальных ценностей), необходимых для реализации концепции бизнес-модели (выписка из лицевого счета организации, справка о наличии материальных ресурсов, числящихся на балансе, которые могут быть направлены на изготовление киосков);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия заявителя, - в случае, если заявка подается представителем заявителя;
- заверенная копия устава юридического лица с отметкой о регистрации в ИФНС России (налоговом органе), заверенная копия свидетельства о регистрации в ИФНС России (налоговом органе) (ОГРН, ОГРНИП), заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет в ИФНС России (налоговом органе) (документ заверяется нотариально, либо органом, его выдавшим);
- выписка сведений о юридическом лице из единого государственного реестра юридических лиц (сведений об индивидуальном предпринимателе из единого реестра индивидуальных предпринимателей). Выписка действительна для рассмотрения в течение трех месяцев с момента выдачи;
- выписка из реестра акционеров на дату представления документов (для соискателей претендентов, созданных в форме акционерных обществ), копия списка участников общества с ограниченной ответственностью (для претендентов, созданных в форме обществ с ограниченной

ответственностью), иной документ, содержащий в соответствии с законодательством Российской Федерации сведения о долях учредителей (участников) юридического лица в уставном (складочном) капитале юридического лица (для претендентов, созданных в иных организационно-правовых формах).

3.3.3. Критерии оценки концепций:

- ассортимент периодической печатной продукции (от 0 до 549 наименований - 0 баллов, от 550 наименований и выше - 10 баллов);

- ассортимент книжной продукции (от 0 до 299 наименований - 0 баллов, от 300 наименований и выше - 10 баллов);

- ассортимент региональной периодической печатной продукции от общего ассортимента периодической печатной продукции (от 0 процентов до 25 процентов - 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов - 5 баллов, от 36 процентов и выше - 10 баллов);

- ассортимент региональной книжной продукции от общего ассортимента книжной продукции (от 0 процентов до 25 процентов - 0 баллов, от 26 процентов до 35 процентов - 5 баллов, от 36 процентов и выше - 10 баллов);

- ассортимент сопутствующих товаров и услуг от общего ассортимента, представленного в киоске (более 50 процентов - 0 баллов, от 49 процентов до 40 процентов - 2 балла, от 39 процентов до 30 процентов - 4 балла, от 29 процентов до 20 процентов - 6 баллов, от 19 процентов до 10 процентов - 8 баллов, от 9 процентов до 0 процентов - 10 баллов);

- концептуальность образа и качество архитектурного решения (от 0 до 10 баллов);

- органичность размещения объектов в архитектурной среде (от 0 до 10 баллов);

- выполнение требований по содержанию площадки, асфальтирование, отсыпка подходов, посадка газонов, подводка дополнительного освещения (от 0 до 10 баллов).

3.3.4. По результатам рассмотрения концепций бизнес-модели комиссия определяет победителей конкурса исходя из количества баллов, набранных участниками конкурса.

Результаты конкурса оформляются протоколом заседания комиссии об итогах конкурса, который подписывается в день его проведения председателем комиссии, ответственным секретарем комиссии.

Информация об итогах конкурса доводится до сведения участников конкурса путем размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа в течение трех рабочих дней после подписания протокола.

**Приложение № 1
к Порядку размещения
нестационарных
торговых объектов на
территории
Шебекинского
городского округа**

«Форма»

**Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории Шебекинского городского округа**

г. Шебекино

Администрация Шебекинского городского округа в лице главы администрации Жданова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта и на основании протокола № _____ от _____ 20__ года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. В соответствии с результатами рассмотрения заявок на участие в аукционе № __ (протокол № _____ от _____ 20__ года) Администрация предоставляет Исполнителю право разместить нестационарный торговый объект (далее - Объект) на территории Шебекинского городского округа в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора, а Исполнитель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, федеральным законодательством и нормативно-правовыми актами Шебекинского городского округа.

1.2. Неразмещение нестационарного торгового объекта не может служить основанием невнесения платы.

1.3. В соответствии с пунктом 7 статьи 448 Гражданского кодекса РФ передача прав и обязанностей по данному договору не допускается.

II. Порядок оплаты

Ежегодная (сезонная*) оплата с учетом итогов аукциона составляет _____ рублей в год. При этом стоимость по Договору ежегодно, но не ранее чем через год после заключения Договора изменяется в одностороннем порядке Администрацией на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный Договор.

2.2. Оплата производится ежегодно, не позднее десяти дней до наступления оплачиваемого года (сезона) путем перечисления денежных средств на счет: УФК по Белгородской области (Комитет финансов и бюджетной политики (Администрация Шебекинского городского округа, л/с 04263205160), р/с 40102810745370000018 в Отделении Белгород г. Белгород, казначейский счет 03100643000000012600, ИНН 3120103589, КПП 312001001, ОКТМО 14750000, БИК 011403102, код дохода 85011705040040000180.

<*> Оплата производится за один сезонный период, не позднее десяти календарных дней до наступления сезонного периода.

2.3. В случае невнесения платы в установленный срок Исполнитель уплачивает пеню в размере 0,1% от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

III. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Обеспечить размещение следующего сезонного, круглогодичного, передвижного (нужное подчеркнуть) нестационарного торгового объекта (далее – Объект):

Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта/территориальная зона/район	Вид объекта	Ассортиментная специализация	Площадь земельного участка, кв. м	Собственник земельного участка	Период размещения нестационарного торгового объекта (чч.мм.гг. - чч.мм.гг.)

3.1.2. Обеспечить использование нестационарного торгового объекта по назначению, указанному в п. 3.1.1 настоящего Договора, с соблюдением условий настоящего Договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов.

3.1.3. Устранить в течение трех календарных дней несоответствия, выявленные при приемке нестационарного торгового объекта и указанные в акте приемки нестационарного торгового объекта; уведомить в соответствии с пунктом 2.1.3 Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Шебекинского городского округа в течение трех дней комитет экономического развития администрации Шебекинского городского округа для организации повторной приемки.

3.1.4. Не допускать эксплуатацию нестационарного торгового объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта.

3.1.5. Обеспечить соблюдение типового решения внешнего вида Объекта в течение установленного периода размещения.

3.1.6. Нести все расходы, связанные с размещением и эксплуатацией Объекта, а также с риском его случайного разрушения либо повреждения.

3.1.7. При осуществлении своей хозяйственной деятельности не допускать использование большей площади территории, чем предоставлено для размещения Объекта в соответствии с п. 3.1.1 настоящего Договора.

3.1.8. Обеспечить вывоз твердых бытовых отходов и уборку прилегающей территории.

3.1.9. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, Правил благоустройства Шебекинского городского округа. Не допускать загрязнения, захламления места размещения нестационарного торгового объекта.

3.1.10. При осуществлении своей хозяйственной деятельности обеспечить соблюдение требований Постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года № 2463 «Об утверждении Правил продажи товаров по договору розничной купли – продажи...», санитарно – эпидемиологических правил СП 2.3.6.3668-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям деятельности торговых объектов и рынков, реализующих пищевую продукцию», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 20 ноября 2020 года № 36 и Санитарно-эпидемиологических правил и норм СанПин 2.3/2.4-3590-20 «Санитарно – эпидемиологические нормы к организации общественного питания населения» утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 27 октября 2020 года № 32, требований действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции и табачных изделий.

3.1.11. Демонтировать Объект за свой счет и своими силами с установленного места его расположения в течение двух дней с момента

прекращения действия Договора.

3.1.12. По окончании срока действия Договора передать территорию в первоначальном состоянии по передаточному акту.

3.1.13. Восстановить благоустройство предоставленной для размещения Объекта и прилегающей к ней территорий, нарушенное при установке (демонтаже) Объекта, в течение одних суток после производства работ по установке (демонтажу) Объекта.

3.1.14. Соблюдать требования по безопасности объекта, в том числе направленные на антитеррористическую безопасность.

3.2. Администрация имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль выполнения Исполнителем условий настоящего Договора.

3.2.2. Организовать приемку Объекта на предмет соответствия требованиям в установленном порядке.

3.2.3. Принять место размещения по окончании периода размещения по передаточному акту в установленном порядке.

3.2.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке, в случае:

- однократного невнесения Исполнителем платы в установленный срок;
- осуществления действий (бездействия), приводящих к ухудшению качественных характеристик территории размещения объекта, а также к загрязнению прилегающей территории;
- эксплуатации объекта без акта приемки нестационарного торгового объекта;
- нарушения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Шебекинского городского округа;
- несоответствия объекта типовому решению внешнего вида;
- несоблюдение требований Правил благоустройства Шебекинского городского округа;
- по иным основаниям, предусмотренным законодательством РФ.

3.2.5. Расторжение Договора производится в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ.

IV. Срок действия Договора

4.1. Договор заключается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г., вступает в силу с момента его подписания двумя сторонами и прекращается по истечении его срока.

V. Расторжение Договора

5.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда.

5.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора по следующим основаниям:

5.2.1. Невыполнение Исполнителем требований, указанных в пунктах 3.1.1 - 3.1.10 настоящего Договора.

5.2.2. Прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности.

5.3. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Администрация направляет Исполнителю письменное уведомление. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

5.4. Администрация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Исполнителя не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение Объекта препятствует реализации указанного договора.

5.6. При досрочном расторжении Договора по соглашению сторон Исполнителю по его заявлению возвращается часть средств оплаченного неиспользованного периода размещения Объекта;

5.6. После расторжения Договора Объект подлежит демонтажу.

VI. Заключительные положения

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между сторонами. При невозможности достижения соглашения между сторонами возникшие споры разрешаются в Арбитражном суде Белгородской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями сторон.

6.4. Акт приемки нестационарного торгового объекта, протокол о результатах аукциона и типовое решение внешнего вида объекта являются неотъемлемой частью Договора.

6.5. Настоящий Договор может быть пролонгирован на срок не более пяти лет на основании письменного заявления Исполнителя в адрес Администрации не позднее чем за 30 календарных дней до окончания срока Договора.

6.6. В случае наличия нарушений условий действующего Договора со стороны Исполнителя Договор пролонгации не подлежит.

6.7 В случае пролонгации Договора между исполнителем и Администрацией подписывается дополнительное соглашение о пролонгации.

6.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, первый находится в комитете экономического развития администрации городского округа, второй - у Исполнителя, каждый экземпляр Договора имеет одинаковую юридическую силу.

Приложение: типовое решение внешнего вида объекта (приложение).

VII. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

«АДМИНИСТРАЦИЯ»:

«ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ»:

**Приложение № 2
к Порядку размещения
нестационарных
торговых объектов на
территории
Шебекинского
городского округа**

«Форма»

АКТ

приемки нестационарного торгового объекта

«__» _____ 20__ года

(город, село) _____

В соответствии с договором размещения нестационарного торгового объекта № _____ от «__» _____ 20__ г. комиссией в составе:

1. _____ комитета экономического развития администрации Шебекинского городского округа.

2. _____ муниципального казенного учреждения «Управление архитектуры и градостроительства Шебекинского городского округа».

3. _____ комитет муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа.

4. Победителя (участник) аукциона _____

Произведено обследование места размещения нестационарного торгового объекта _____

по адресу: _____

Структурное подразделение	Соответствие требованиям	Да/Нет	Подпись
Комитет муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа	Места и площади размещения		
Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры и градостроительства Шебекинского городского округа»	Типовому решению объекта		
Комитет экономического развития администрации Шебекинского городского округа	Схеме размещения		

Предписание по объекту при наличии замечаний: _____

Копию акта получил _____

дата

подпись

расшифровка