

ПРОТОКОЛ № 2

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных
в границах кадастровых кварталов с учетными номерами

31:17:1504001, 31:17:1504002, 31:17:1504003, 31:17:1504004,
Шебекинский район, с. Доброе

31:17:1505001, 31:17:1505002, 31:17:1505003, 31:17:1505004, 31:17:1505005,
31:17:1505006, 31:17:1505007, 31:17:1505008,
Шебекинский район, с. Дмитриевка

31:17:1502001, 31:17:1502002, 31:17:1502003, 31:17:1502004, 31:17:1502005,
31:17:1502006, 31:17:1502007, 31:17:1502008, 31:17:1502009, 31:17:1502010,
31:17:1502011, 31:17:1502012, 31:17:1502013, 31:17:1502014, 31:17:1502015
Шебекинский район, с. Купино

при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии
муниципальным контрактом от 20 декабря 2023 года № 33

г. Шебекино

«10» июня 2024 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Жданов
Владимир Николаевич

Глава администрации
Шебекинского городского округа

Секретарь комиссии:

Греховодова
Татьяна Ивановна

Начальник отдела управления муниципальными
земельными ресурсами комитета муниципальной
собственности и земельных отношений администрации
Шебекинского городского округа

Члены комиссии:

1. Нагибина
Наталья Геннадьевна

Начальник отдела учета государственных земель
и кадастровой работы департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных отношений
Белгородской области

2. Махнатеева
Наталья Николаевна

Ведущий специалист - эксперт отдела правового обеспечения,
судебной защиты и регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в Курской
и Белгородской областях

3. Озеров Вадим Александрович Начальник МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Шебекинского городского округа»
4. Шаповалов Александр Владимирович Заместитель председателя комитета – начальник отдела по контролю за использованием земельных ресурсов комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа

Приглашенные лица:

1. Аболдуев Евгений Владимирович Кадастровый инженер

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Докладчик: Жданов Владимир Николаевич.

2. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Аболдуев Евгений Владимирович.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Жданова Владимира Николаевича.

Краткое содержание выступления:

Жданов В.Н. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, в соответствии с муниципальным контрактом от 20 декабря 2023 года № 33, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Шебекинского городского округа от 19.01.2024г. № 28 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021г. N 658-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Аболдueva Евгения Владимировича.

Краткое содержание выступления:

Аболдуюев Е.В. являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 20 декабря 2023 года № 33, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Аболдуев Евгений Владимирович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проекты карта планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1504001, 31:17:1504002, 31:17:1504003, 31:17:1504004,	От 4 февраля 2024 г., 29 января 2024 г., 6 февраля 2024 г., 30 января 2024 г., выполнены Филиалом ППК «Роскадастр» по Белгородской области
2	Проекты карта планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1505001, 31:17:1505002, 31:17:1505003, 31:17:1505004, 31:17:1505005, 31:17:1505006, 31:17:1505007, 31:17:1505008,	От 6 февраля 2024 г., 29 января 2024 г., 5 февраля 2024 г., 7 февраля 2024 г., 7 февраля 2024 г., 1 февраля 2024 г., 5 февраля 2024 г., 5 февраля 2024 г., выполнены Филиалом ППК «Роскадастр» по Белгородской области
3	Проекты карта планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1502001, 31:17:1502002, 31:17:1502003, 31:17:1502004, 31:17:1502005, 31:17:1502006, 31:17:1502007, 31:17:1502008, 31:17:1502009, 31:17:1502010, 31:17:1502011, 31:17:1502012, 31:17:1502013, 31:17:1502014, 31:17:1502015	От 2 февраля 2024г., 1 февраля 2024г., 7 февраля 2024г., 9 февраля 2024 г., 1 февраля 2024 г., 6 февраля 2024 г., 6 февраля 2024 г., 5 февраля 2024 г., 5 февраля 2024 г., 5 февраля 2024 г., 2 февраля 2024 г., 5 февраля 2024 г., 5 февраля 2024 г., 5 февраля 2024 г., 5 февраля 2024 г., выполнены Филиалом ППК «Роскадастр» по Белгородской области

Решили: В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ или частей границ земельных участков, представленных в проектах карта-планов территории в границах вышеуказанных кадастровых кварталов Шебекинского района Белгородской области, подготовленных Филиалом ППК«Роскадастр» по Белгородской области в ходе выполнения комплексных кадастровых работ, согласованными.

Согласительной комиссии подготовить акт согласования границ земельных участков и направить заказчику комплексных кадастровых работ (Комитету муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа) для утверждения, оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ, проекты карта-планов территорий в окончательной редакции и необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:
отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Жданов В.Н.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Греховодова Т.И.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Нагибина Н.Г.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Озеров В.А.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Шаповалов А.В.

(ф.и.о.)