

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ: 31:17:0000000:262

С МЕСТОПОЛОЖЕНИЕМ: Белгородская область, Шебекинский район, в границах земель колхоза «Дружба»

ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ: 4068000 кв.м.

Российская Федерация, Белгородская область, Шебекинский район, в границах земель колхоза «Дружба»

Шестнадцатое января две тысячи двадцать пятого года.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок проводится по инициативе участника общей долевой собственности – Общества с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест».

Общее собрание проводится в соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Сообщение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано в информационной газете Шебекинского муниципального округа «Красное знамя» № 144-146 (16816-16818) от 29 ноября 2024 года. Информация о проведении собрания размещена на официальном сайте администрации Шебекинского муниципального округа, а также на стендах, информационных щитах, административных зданиях, находящихся на территории Большетроицкой территориальной администрации Шебекинского муниципального округа.

Начало регистрации участников собрания: 13 часов 00 минут.

Окончание регистрации участников собрания: 13 часов 50 минут

Начало проведения собрания: 14 часов 00 минут.

Форма проведения собрания – собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания).

Председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского муниципального округа - уполномоченное должностное лицо администрации Шебекинского муниципального округа Семиохина Людмила Ивановна, открыла собрание и сообщила участникам собрания:

Согласно Федеральному закону от 24.07.2002 года № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности на земельный участок созвано по инициативе участника общей долевой собственности – Общества с ограниченной ответственностью «Русагро-Инвест».

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной доли. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Для участия в общем собрании зарегистрировалось 3 участника долевой собственности и их представители, действующие в соответствии с нотариально удостоверенными доверенностями, владеющие на праве общей долевой собственности в совокупности 212,44 га, что составляет 52,2 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. общее собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения **считается правомочным.**

Председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского муниципального округа - уполномоченное должностное лицо администрации Шебекинского муниципального округа Семиохина Людмила Ивановна огласила повестку дня общего собрания участников долевой собственности на земельный участок:

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № б/н от 01.03.2011 г. заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключении дополнительного соглашения к нему.
3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Повестка дня опубликована в информационной газете Шебекинского муниципального округа «Красное знамя» № 144-146 (16816-16818) от 29 ноября 2024 года, а так же на официальном сайте администрации Шебекинского муниципального округа, на стендах, информационных щитах, административных зданиях, находящихся на территории Большетроицкой территориальной администрации Шебекинского муниципального округа.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Далее Председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского муниципального округа - уполномоченное должностное лицо администрации Шебекинского муниципального округа Семиохина Людмила Ивановна разъяснила порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.2002г. решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной дроби. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым.

Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве 3 штуки каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Шебекинского муниципального округа, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

Участникам собрания разъяснено, что в случае ошибки при заполнении граф при голосовании. Необходимо сообщить об этом секретарю собрания, собственноручно зачеркнуть бюллетень и воспользоваться дополнительным бюллетенем, который будет выдан, испорченный бюллетень подлежит передаче секретарю собрания.

I.

Председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского муниципального округа - уполномоченное должностное лицо администрации Шебекинского муниципального округа Семиохина Людмила Ивановна огласила первый вопрос повестки дня:

«Об избрании президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии)»

Слово было предоставлено представителю ООО «Русагро-Инвест» Горелику Алексею Ивановичу, который предложил:

- «Избрать председателем собрания Горелика Алексея Ивановича - представителя участника общей долевой собственности ООО «Русагро-Инвест»,
- секретарем собрания Безменова Николая Александровича - сотрудника ООО «Русагро-Инвест»,
- членами счетной комиссии: старшего администратора отдела по обеспечению деятельности территориальных администраций МКУ «АХЦ» Авилову Анну Валентиновну и специалиста отдела по обеспечению деятельности территориальных администраций МКУ «АХЦ» Астапову Стеллу Михайловну

Председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского муниципального округа - уполномоченное должностное лицо администрации Шебекинского муниципального округа Семиохина Людмила Ивановна предложила проголосовать по первому вопросу повестки дня относительно следующего состава президиума собрания: председатель собрания – Горелик Алексей Иванович - представитель участника общей долевой собственности ООО «Русагро-Инвест», секретарь собрания Безменов Николай Александрович – сотрудник ООО «Русагро-Инвест», члены счетной комиссии: Авилова Анна Валентиновна - старший администратор отдела по обеспечению деятельности территориальных администраций МКУ «АХЦ» и Астапова Стелла Михайловна - специалист отдела по обеспечению деятельности территориальных администраций МКУ «АХЦ».

Голосование путем заполнения бюллетеней:

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности **212,44 га** долей в общей собственности, что составило **100 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности **0 га** долей в общей собственности, что составило **0 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности **0 га** долей в общей собственности, что составило **0 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

Подсчет голосов по первому вопросу повестки дня собрания произведен Председателем комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского муниципального округа - уполномоченным должностным лицом администрации Шебекинского муниципального округа Семиохиной Людмилой Ивановной.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

По итогам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать президиум собрания:

- председатель собрания – Горелик Алексей Иванович - представитель участника общей долевой собственности ООО «Русагро-Инвест»,

- секретарь собрания Безменов Николай Александрович – сотрудник ООО «Русагро-Инвест»,

- члены счетной комиссии: Авилова Анна Валентиновна - старший администратор отдела по обеспечению деятельности территориальных администраций МКУ «АХЦ» и Астапова Стелла Михайловна - специалист отдела по обеспечению деятельности территориальных администраций МКУ «АХЦ».

II.

Председатель собрания Горелик Алексей Иванович предложил перейти к рассмотрению второго вопроса повестки дня:

«Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № б/н от 01.03.2011 г. заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключении дополнительного соглашения к нему»

Горелик А.И. как представитель ООО «Русагро-Инвест» предоставил общему собранию информацию по изменению существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № б/н от 01.03.2011 г., которые заключаются в следующем:

1.1. Изложить п. 2 Договора в новой редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком с 01.03.2011 по 01.03.2036 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

2.2. По истечении срока действия договора, договор автоматически продлевается на тех же условиях на 5 (пять) лет, если ни одна из Сторон не позднее чем за 1 (один) год до истечения срока его действия не уведомит письменно о его расторжении».

1.2. Изменить раздел 3 Договора, изложив его с 01.01.2026 года в следующей редакции:

«3.1. Арендатор обязуется ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату:

Арендная плата с 01.01.2026 г. за 1 земельную долю площадью 4,52 га, в т.ч. 3,69 га пашни		
Зерно без земельного налога, кг	Сахар, кг	Подсолнечник, кг
850	100	50

В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 4,52 га, размер арендной платы рассчитывается пропорционально площади земельной доли и пашни, принадлежащей участнику долевой собственности.

- Арендная плата выплачивается Арендодателям указанной продукцией в разумные сроки после уборки урожая со складов Арендатора на территории Шебекинского муниципального округа Белгородской области в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. Выдача арендной платы в целом должна быть завершена в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным. Оповещение о выдаче арендной платы отдельной продукцией осуществляется смс – оповещениями либо извещением в информационной газете Шебекинского муниципального округа «Красное знамя».

- Доставку арендной платы до своего места жительства Арендодатели осуществляют самостоятельно за свой счет.

- Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

- Конкретные виды арендной платы и сроки ее выплаты могут (не обязательно) устанавливаться дополнительными соглашениями между Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Выплата арендной платы может производиться в денежном выражении путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании письменного заявления Арендодателя в денежном выражении в течение 90 дней с момента окончания выдачи арендной платы в натуральном выражении (продукцией). Размер арендной платы, подлежащей уплате в денежном выражении, рассчитывается исходя из рыночной стоимости продукции, предназначенной для выплаты арендной платы, на момент подачи заявления о выплате арендной платы в денежном выражении.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- по выдаче Арендодателям в счет компенсации земельного налога по 171 кг зерна фуражного на земельную долю площадью 4,52 га в качестве компенсации за оплачиваемый Арендодателями самостоятельно земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 4,52 га, размер компенсации земельного налога рассчитывается пропорционально площади земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог, при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по заявлению лица, понесшему расходы на погребение, с приложением документов, подтверждающих несение расходов данным лицом;

- Арендатор обязуется производить вспашку приусадебных огородов Арендодателей (при их наличии) один раз в год одного приусадебного участка площадью 0,4 га у каждого Арендодателя.

- Если в течение срока действия договора в налоговое, административное и иное законодательство РФ будут внесены изменения, запрещающие непосредственно уплату Арендатором налогов за Арендодателей, выплату налоговых и иных платежей за землю принимают на себя Арендодатели».

1.3. Условия раздела 3 Договора до 31.12.2025 г. года остаются в редакции Договора, существующей до заключения настоящего соглашения.

2. Все остальные условия Договора остаются без изменения.

3. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № б/н земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.03.2011 г.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателей, один у Арендатора, вступает в силу с момента его государственной регистрации, становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

Других предложений не поступило.

Голосование путем заполнения бюллетеней:

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности 212,44 га долей в общей собственности, что составило 100% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности 0 га долей в общей собственности, что составило 0% от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности 0 га долей в общей собственности, что составило 0 % от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Подсчет голосов по второму вопросу повестки дня собрания произведен счетной комиссией.

По итогам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

Заключить дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № б/н от 01.03.2011 г. следующего содержания:

1.1. Изложить п. 2 Договора в новой редакции:

«2.1. Настоящий договор заключен сроком с 01.03.2011 по 01.03.2036 года и вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

2.2. По истечении срока действия договора, договор автоматически продлевается на тех же условиях на 5 (пять) лет, если ни одна из Сторон не позднее чем за 1 (один) год до истечения срока его действия не уведомит письменно о его расторжении».

1.2. Изменить раздел 3 Договора, изложив его с 01.01.2026 года в следующей редакции:

«3.1. Арендатор обязуется ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату:

Арендная плата с 01.01.2026 г. за 1 земельную долю площадью 4,52 га, в т.ч. 3,69 га пашни		
Зерно без земельного налога, кг	Сахар, кг	Подсолнечник, кг
850	100	50

В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 4,52 га, размер арендной платы рассчитывается пропорционально площади земельной доли и пашни, принадлежащей участнику долевой собственности.

- Арендная плата выплачивается Арендодателям указанной продукцией в разумные сроки после уборки урожая со складов Арендатора на территории Шебекинского муниципального округа Белгородской области в рабочие дни с 8.00 ч. до 17.00 ч. Выдача арендной платы в целом должна быть завершена в срок до 1 февраля года, следующего за расчетным. Оповещение о выдаче арендной платы отдельной продукцией осуществляется смс – оповещениями либо извещением в информационной газете Шебекинского муниципального округа «Красное знамя».

- Доставку арендной платы до своего места жительства Арендодатели осуществляют самостоятельно за свой счет.

- Обязательство Арендатора по выплате арендной платы считается исполненным с момента выдачи арендной платы Арендодателю или лицу, представляющему его по доверенности.

- Конкретные виды арендной платы и сроки ее выплаты могут (не обязательно) устанавливаться дополнительными соглашениями между Сторонами, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

- Выплата арендной платы может производиться в денежном выражении путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании письменного заявления Арендодателя в денежном выражении в течение 90 дней с момента окончания выдачи арендной платы в натуральном выражении (продукцией). Размер арендной платы, подлежащей уплате в денежном выражении, рассчитывается исходя из рыночной стоимости продукции, предназначенной для выплаты арендной платы, на момент подачи заявления о выплате арендной платы в денежном выражении.

Дополнительно Арендатор берет на себя обязательства:

- по выдаче Арендодателям в счет компенсации земельного налога по 171 кг зерна фуражного на земельную долю площадью 4,52 га в качестве компенсации за оплачиваемый Арендодателями самостоятельно земельный налог в соответствии с Налоговым кодексом РФ. В случае, если площадь земельной доли, принадлежащая участнику долевой собственности, больше или меньше 4,52 га, размер компенсации земельного налога рассчитывается пропорционально площади земельной доли, принадлежащей участнику долевой собственности.

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов в виде арендной платы (согласно п. 1 ст. 226 НК РФ), а также при выплате материальной помощи, в случае смерти Арендатора, не подпадающей под действие п. 8 ст. 217 НК РФ;

- по исчислению и уплате налога на доходы физических лиц (НДФЛ) с доходов, полученных при компенсации за оплачиваемый Арендодателями земельный налог, при условии, если такая компенсация является доходом и подлежит налогообложению, если такая обязанность может быть возложена на Арендатора в соответствии с действующим налоговым законодательством;

- по выплате в случае смерти Арендодателя родственнику умершего/лицу, понесшему расходы на погребение, материальной помощи в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за счет собственных средств. Указанная материальная помощь выплачивается Арендатором не позднее одного календарного года с момента смерти Арендодателя по заявлению лица, понесшему расходы на погребение, с приложением документов, подтверждающих несение расходов данным лицом;

- Арендатор обязуется производить вспашку приусадебных огородов Арендодателей (при их наличии) один раз в год одного приусадебного участка площадью 0,4 га у каждого Арендодателя.

- Если в течение срока действия договора в налоговое, административное и иное законодательство РФ будут внесены изменения, запрещающие непосредственно уплату Арендатором налогов за Арендодателей, выплату налоговых и иных платежей за землю принимают на себя Арендодатели».

1.3. Условия раздела 3 Договора до 31.12.2025 г. года остаются в редакции Договора, существующей до заключения настоящего соглашения.

2. Все остальные условия Договора остаются без изменения.

3. Данное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды № б/н земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей от 01.03.2011 г.

4. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у представителя Арендодателей, один у Арендатора, вступает в силу с момента его государственной регистрации, становится обязательным для Сторон с момента его подписания.

III.

Председатель собрания Горелик А.И. предложил перейти к рассмотрению третьего вопроса повестки дня:

«О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий».

Председателем собрания в качестве лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности, предложены следующие кандидатуры:

1. Горелик Алексей Иванович, гражданин РФ,
2. Добрыдень Светлана Вадимовна, гражданка РФ,
3. Безменов Николай Александрович, гражданин РФ.

Перечень полномочий:

- действовать от имени участников долей собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

- обращаться от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды или дополнительные соглашения данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Срок указанных полномочий – 3 года.

Других предложений не поступило.

Голосование путем заполнения бюллетеней

«ЗА» - участники собрания, владеющие в совокупности **212,44 га** долей в общей собственности, что составило **100 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ПРОТИВ» - участники собрания, владеющие в совокупности **0 га** долей в общей собственности, что составило **0 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - участники собрания, владеющие в совокупности **0 га** долей в общей собственности, что составило **0 %** от общего числа долей собственников, присутствующих на собрании.

В голосовании приняли участие все присутствующие участники собрания.

Подсчет голосов по третьему вопросу повестки дня собрания произведен счетной комиссией.

По результатам голосования **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:**

«Избрать лиц, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенности:

1. Горелик Алексей Иванович, гражданин РФ,
2. Добрыдень Светлану Вадимовну, гражданку РФ,
3. Безменова Николая Александровича, гражданина РФ.

Перечень полномочий:

- действовать от имени участников долей собственности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности;

-обращаться от имени участников долевой собственности с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков;

- заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд.

Срок указанных полномочий – 3 года.

Повестка дня общего собрания исчерпана.

Иные вопросы для голосования на общем собрании отсутствуют.

Заявлений и ходатайств в устной либо письменной форме, а также возражений в письменной форме для приобщения к протоколу общего собрания, от участников долевой собственности не поступало.


Председатель собрания объявил о закрытии общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:17:0000000:262, расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, в границах земель колхоза «Дружба».

Время закрытия собрания: 14 ч. 32 мин.


Настоящий протокол составлен в двух одинаковых экземплярах. Один экземпляр передан на хранение в орган местного самоуправления по месту нахождения земельного участка - администрацию Шебекинского муниципального округа, второй экземпляр передается участнику долевой собственности – ООО «Русагро-Инвест», по требованию которого проводилось общее собрание.

Неотъемлемым приложением к настоящему Протоколу является список присутствующих на собрании участников долевой собственности на земельный участок с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.

Председатель общего собрания



_____ / Горелик А.И. /
подпись

Секретарь общего собрания


_____ / Безменов Н.А. /
подпись

Уполномоченное должностное лицо администрации Шебекинского муниципального округа

Председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского муниципального округа


_____ / Семиохина Л.И. /
подпись