

ПРОТОКОЛ № 2

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных
в границах кадастровых кварталов с учетными номерами

31:17:1914015, 31:17:1914016, 31:17:1914017, 31:17:1914018, 31:17:1914019 садоводческое
товарищество «Урожай-2» Шебекинский район,

при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии
муниципальным контрактом от 20 июня 2022 года № 0826600006322000205

г. Шебекино

«2» ноября 2022 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Жданов
Владимир Николаевич

Глава администрации
Шебекинского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Кононов
Роман Михайлович

Заместитель главы администрации –
председатель комитета муниципальной собственности
и земельных отношений администрации
Шебекинского городского округа

Секретарь комиссии:

Греховодова
Татьяна Ивановна

Начальник отдела управления муниципальными
земельными ресурсами комитета муниципальной
собственности и земельных отношений администрации
Шебекинского городского округа

Члены комиссии:

1. Нагибина
Наталья Геннадьевна

Начальник отдела учета государственных земель
и кадастровой работы департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных отношений
Белгородской области

2. Махнатеева
Наталья Николаевна

Ведущий специалист - эксперт отдела правового обеспечения,
судебной защиты и регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в Курской
и Белгородской областях

3. Лупандин
Антон Сергеевич

Начальник МКУ «Управление архитектуры и
градостроительства Шебекинского городского округа»

4. Зверев
Александр Иванович

Член Ассоциации
саморегулируемой организации «Объединение
профессионалов кадастровой деятельности»

5.	Шруб Андрей Михайлович	Начальник межмуниципального Шебекинского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
6.	Шаповалов Александр Владимирович	Заместитель председателя комитета – начальник отдела по контролю за использованием земельных ресурсов комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа
Приглашенные лица:		
1.	Морозов Николай Иванович	Кадастровый инженер

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:17:1914015, 31:17:1914016, 31:17:1914017, 31:17:1914018, 31:17:1914019**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Докладчик: Кононов Роман Михайлович.

2. Рассмотрение проектов карта-планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:17:1914015, 31:17:1914016, 31:17:1914017, 31:17:1914018, 31:17:1914019**, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Морозов Николай Иванович.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами **31:17:1914015, 31:17:1914016, 31:17:1914017, 31:17:1914018, 31:17:1914019**, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Слушали: Кононова Романа Михайловича.

Краткое содержание выступления:

Кононов Р.М. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1914015, 31:17:1914016, 31:17:1914017, 31:17:1914018, 31:17:1914019, в соответствии с муниципальным контрактом от 20 июня 2022 года № 0826600006322000205, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Шебекинского городского округа от 08.04.2022г. № 531 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021г. N 658-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карт-планов территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карта-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1914015, 31:17:1914016, 31:17:1914017, 31:17:1914018, 31:17:1914019, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Морозова Николая Ивановича.

Краткое содержание выступления:

Морозов Н.И., являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 20 июня 2022 года № 0826600006322000205, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карт планов территории, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1914015, 31:17:1914016, 31:17:1914017, 31:17:1914018, 31:17:1914019, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденным проектом организации территорий садоводческого товарищества «Урожай-2» Шебекинского района, устанавливающим распределение земельных участков в данном объединении.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Морозов Николай Иванович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1914015, 31:17:1914016, 31:17:1914017, 31:17:1914018, 31:17:1914019,	От «25» августа 2022г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»

Решили: В виду отсутствия возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, руководствуясь пунктом 17 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» считать местоположение границ или частей границ земельных участков, представленных в проекте карта-плана территории в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1914015, 31:17:1914016, 31:17:1914017, 31:17:1914018, 31:17:1914019, подготовленного 25.08.2022 года ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие» в ходе выполнения комплексных кадастровых работ в отношении территории садоводческого товарищества «Урожай-2» Шебекинского района Белгородской области согласованными.

Согласительной комиссии подготовить акт согласования границ земельных участков и направить заказчику комплексных кадастровых работ (Комитету муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа) для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карта-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:
отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Жданов В.Н.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Кононов Р.М.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Греховодова Т.И.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Нагибина Н.Г.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Лупандин А.С.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Зверев А.И.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Шруб А.М.

(ф.и.о.)

6.

(подпись)

Шаповалов А.В.

(ф.и.о.)