

## ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности  
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером  
31:17:0000000:305, расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский район,  
в границах земель ЗАО «Восход».**

*Белгородская область, Шебекинский район, село Булановка*

*27 декабря 2022 года*

**Место проведения собрания:** Белгородская область, Шебекинский городской округ, село Булановка, Молодёжная улица (здание Булановского сельского дома культуры).

**Время проведения собрания:** 11 час 00 минут.

Собрание открыл – уполномоченное должностное лицо заместитель главы администрации – председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа Кононов Роман Михайлович, который сообщил участникам собрания следующее.

Согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников долевой собственности проводится по инициативе участников долевой собственности – Бутенко Николая Сергеевича и Кушнаренко Николая Ивановича.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в информационной газете Шебекинского городского округа «Красное знамя», номер 181-182 (16451-16452) от 16 ноября 2022 года, на информационных щитах и в сети Internet.

Доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:17:0000000:305, площадью 1782000 кв. м (178,2 га) представлены единым способом и выражены простой правильной дробью. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующие в собрании участники долевой собственности, а также их представители (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Шебекинского городского округа (Белгородской области) в совокупности владеют 65/66 долей, что составляет 98,5% от общего числа долей в праве общей собственности (согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости размер долей в праве на земельный участок указан в виде простых правильных дробей – 1/33, 2/33, 3/33, 4/33 и 1/66. В целях приведения размера указанных долей, выраженных в виде простой правильной дроби, к сравнению, дроби при подсчете кворума общего собрания и итогов голосования по вопросам повестки дня приведены к их общему знаменателю «/66»).

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

### **Выступающий, огласил повестку дня собрания:**

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. О прекращении действия ранее заключенного договора аренды в связи с истечением срока его действия.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности заключаемого с индивидуальным предпринимателем, главой КФХ Остапенко Олегом Владимировичем.
5. Об утверждении проекта межевания земельного участка.

6. Об утверждении перечня собственников земельного участка, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков.

7. Об утверждении размеров долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка.

8. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Повестка дня опубликована в информационной газете Шебекинского городского округа «Красное знамя», номер 181-182 (16451-16452) от 16 ноября 2022 года, на информационных щитах и в сети Internet.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

#### **Разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня:**

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей долевой собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной дроби. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, с учетом чего, в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании или большинство участников общего собрания.

Голосование является открытым. Для целей подсчета голосов, голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве двенадцати штук каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ» и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Шебекинского городского округа Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

Всем участникам собрания выдано по 4 дополнительных бюллетеня, которые могут быть использованы в случае, если Вы ошиблись при заполнении графа при голосовании или при голосовании по одному и тому же вопросу несколько раз.

В случае если Вы ошиблись при заполнении графа при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень и воспользуйтесь дополнительным бюллетенем, испорченный бюллетень сдайте секретарю собрания.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершении голосования по вопросам повестки дня (в конце собрания) неиспользованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Все бюллетени по окончании собрания передаются на хранение в администрацию Шебекинского городского округа Белгородской области.

Предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

### **ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Заместитель главы администрации – председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа – Кононов Роман Михайлович предоставил слово инициатору проведения собрания – Бутенко Николаю Сергеевичу.

Бутенко Н.С. предложил избрать председателем собрания заместителя главы администрации - председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа – Кононова Романа Михайловича и проголосовать по предложенной кандидатуре.

Иных предложений от участников собрания не последовало.

Председатель собрания предложил начать голосование по кандидатуре, предложенной инициатором проведения собрания, предложение Бутенко Н.С. поставлено на голосование.

#### **Результаты голосования:**

**ЗА** - 20 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 65/66 долей, что составляет 100% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ПРОТИВ** – нет.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Подсчет голосов производился заместителем главы администрации - председателем комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа – Кононовым Романом Михайловичем при участии Чухлебова Владимира Михайловича – представителя участника общей долевой собственности Остапенко Олега Владимировича.

**Предложение принято.**

**Решили:** избрать председателем собрания заместителя главы администрации - председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа – Кононова Романа Михайловича.

### **ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель собрания предоставил слово инициатору проведения собрания – Бутенко Николаю Сергеевичу.

Бутенко Н.С. предложил избрать секретарем собрания Чухлебова Владимира Михайловича – представителя участника общей долевой собственности Остапенко Олега Владимировича.

Иных предложений от участников собрания не последовало.

Председатель собрания предложил начать голосование по кандидатуре, предложенной инициатором проведения собрания.

**Результаты голосования:**

**ЗА** - 20 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 65/66 долей, что составляет 100% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ПРОТИВ** – нет.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Подсчет голосов производился председателем собрания Кононовым Романом Михайловичем при участии Чухлебова Владимира Михайловича – представителя участника общей долевой собственности Остапенко Олега Владимировича.

**Предложение принято.**

**Решили:** избрать секретарем собрания Чухлебова Владимира Михайловича – представителя участника общей долевой собственности Остапенко Олега Владимировича.

**ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель собрания предоставил слово инициатору проведения собрания – Бутенко Николаю Сергеевичу.

Бутенко Н.С. сообщил участникам собрания, что 24 января 2023 года истекает срок заключенного ранее договора аренды земельного от 23 января 2018 года. Предложил признать договор аренды прекращенным по истечении срока его действия и проголосовать по этому вопросу.

Иных предложений от участников собрания не последовало, предложение поставлено на голосование.

**Результаты голосования:**

**ЗА** - 20 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 65/66 долей, что составляет 100% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ПРОТИВ** – нет.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Подсчет голосов производился секретарем собрания Чухлебовым Владимиром Михайловичем.

**Предложение принято.**

**Решили:** в связи с истечением срока действия договора аренды от 23 декабря 2018 года признать его прекращенным по истечении установленного срока.

**ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель собрания предоставил слово инициатору проведения собрания – Бутенко Николаю Сергеевичу.

Бутенко Н.С. сообщил, что в соответствии со статьей 621 Гражданского кодекса Российской Федерации арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. При заключении договора аренды на новый срок условия договора могут быть изменены по соглашению сторон.

Предложил заключить с индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского фермерского хозяйства Остапенко Олегом Владимировичем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:305 на новый срок на условиях и в соответствии с предоставленным проектом договора аренды.

Бутенко Н.С. предоставил слово для оглашения условий договора аренды Чухлебову Владимиру Михайловичу – представителю участника общей долевой собственности Остапенко Олега Владимировича.

Чухлебов В.М. озвучил основные условия договора аренды:

Арендатор ежегодно (1 раз в год) выплачивает арендодателям арендную плату, за пользование земельным участком.

Из суммы арендной платы Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии со статьей 226 Налогового кодекса Российской Федерации, будет удержан и перечислен в бюджет Российской Федерации налог на доходы физических лиц (далее – НДФЛ).

Арендная плата, причитающаяся Арендодателям, выплачивается в следующем порядке:

- из расчета за одну долю в праве общей долевой собственности в размере 1/33, что составляет 5,4 гектара:

1724 (одна тысяча семьсот двадцать четыре) килограмма фуражного зерна (пшеница, ячмень), в том числе НДФЛ 13% - 224 (двести двадцать четыре) килограмма;

115 (сто пятнадцать) килограмм сахара, в том числе НДФЛ 13% - 15 (пятнадцать) килограмм;

34 (тридцать четыре) килограмма растительного масла, в том числе НДФЛ 13% - 4 (четыре) килограмма;

11 (одиннадцать) килограмм гречневой крупы, в том числе НДФЛ 13% - 1 (один) килограмм.

Выплата арендной платы Арендодателям производится в установленном размере за вычетом суммы НДФЛ исчисленного и уплаченного Арендатором в бюджетную систему Российской Федерации.

Выплачиваемая в натуральном выражении арендная плата, по заявлению Арендодателя может быть заменена другим видом натуроплаты, вид и объем которой согласовываются сторонами отдельно, при этом, подписание дополнительного соглашения Сторонами не требуется. Стороны согласились, что моментом согласования вида и объема натуроплаты, выплачиваемой арендной платы, взамен установленной пунктом 3.3 настоящего договора, является дата принятия заинтересованным Арендодателем арендной платы, выплаченной иным видом натуроплаты.

Расчет удерживаемого НДФЛ рассчитывается исходя из размера выплаченной натуроплаты.

В случае невозможности получения арендной платы в натуральном выражении Арендатор вправе по заявлению заинтересованного Арендодателя выплатить арендную плату в денежном выражении.

Размер арендной платы, выплачиваемой в денежном выражении, определяется исходя из стоимости фуражной пшеницы, определяемой на основании данных органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации в Российской Федерации по состоянию на 1 октября текущего года (года выплаты арендной платы).

Выплата арендной платы в денежном выражении по заявлению заинтересованного Арендодателя производится не ранее 1 ноября текущего года (года выплаты арендной платы) на расчетный счет Арендодателя, указанный в заявлении о выплате арендной платы в денежном выражении в течении 10 банковских дней с даты получения заявления Арендатором.

Не предоставление, а равно предоставление некорректных данных необходимых для перечисления арендной платы является основанием для отказа в выплате арендной платы в денежном выражении.

Расчет удерживаемого НДФЛ рассчитывается исходя из выплаченной суммы арендной платы.

Арендная плата за пользование земельным участком выплачивается по месту нахождения Арендатора (Белгородская область, Шебекинский район, село Бершаково, улица Калинина, здание склада в рабочие дни с 8 до 17 часов) ежегодно в период с 1 августа (за исключением случая предусмотренного пункта 3.4 настоящего Договора) по 31 декабря текущего года (года выплаты арендной платы) при наличии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Арендодателя или его представителя, а в случае получения арендной платы представителем, доверенности, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Выплата арендной платы производится не позднее, чем в десятидневный срок с даты обращения Арендодателя или его представителя за выплатой арендной платы к Арендатору.

Сроки и порядок выплаты арендной платы по настоящему договору являются согласованными. Направление Арендодателем дополнительных ежегодных уведомлений о начале (окончании) выдачи арендной платы не требуется. В случае не обращения в установленные сроки Арендодателей к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, у

Арендатора просрочки оплаты не возникает. Допустимо прекращение обязательства зачетом встречных однородных требований.

Арендатор по заявлению Арендодателей производит в их интересах дополнительные выплаты и компенсации, а также оказывает Арендодателям услуги, а именно:

- возмещает Арендодателям сумму уплаченного земельного налога;
- производит бесплатную вспашку, дискование и культивацию, посев и уборку зерновых культур на принадлежащих Арендодателям земельных участках, расположенных в границах Бершаковской территориальной администрации Шебекинского городского округа Белгородской области, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества, площадью не более 5000 (пяти тысяч) квадратных метров на одного Арендодателя вне зависимости от количества долей в праве;

- производит выплату наследникам или близким родственникам Арендодателей затрат на погребение/ритуальные услуги в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей на одного Арендодателя;

- производит реализацию сельскохозяйственной продукции, выращенной Арендатором на Земельном участке по цене за минусом 1000 (одной тысячи) рублей с 1 (одной) тонны от рыночной стоимости продукции, сложившейся на дату ее реализации на территории Белгородской области;

- Арендодателям, имеющим личное подсобное хозяйство, бесплатно отпускает 1 (одну) тонну сена или 1 (одну) тонну соломы.

Ежегодно к новогодним праздникам (в период с 25 декабря по 11 января следующего года) предоставляет Арендодателям за счет Арендатора подарочный набор, который комплектуется по усмотрению Арендатора.

Арендатор по согласованию может оказывать иные услуги Арендодателем.

Дополнительные выплаты, услуги и компенсации предоставляются Арендодателям при условии поступления в адрес Арендатора письменного заявления с приложением подтверждающих документов (квитанции об оплате земельного налога, документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, свидетельства о смерти).

В случае отсутствия у Арендатора земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества стоимость не оказанных услуг возмещается в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей на одного Арендодателя не получившего указанную услугу. Уступка права на вспашку указанных земельных участков не допускается.

В случае отсутствия у Арендатора личного подсобного хозяйства стоимость 1 (одной) тонны сена или 1 (одной) тонны соломы не возмещается. Уступка права на право получения 1 (одной) тонны сена или 1 (одной) тонны соломы не допускается.

- срок договора аренды – 5(пять) лет;
- начало срока действия договора аренды – 24 января 2023 года;
- иные условия договора аренды установить в соответствии с представленным на собрании участников долевой собственности проектом договора аренды.

Участники обсуждали поступившее предложение.

Председатель собрания предложил проголосовать по озвученному предложению.

#### **Результаты голосования:**

**ЗА** - 18 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 57/66 долей, что составляет 87,69% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ПРОТИВ** – 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности 6/66 долей, что составляет 9,23% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности 2/66 долей, что составляет 3,07% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

Подсчет голосов производился секретарем собрания Чухлебовым Владимиром Михайловичем.

**Предложение принято.**

**Решили:** Заключить с индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского фермерского хозяйства Остапенко Олегом Владимировичем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:305 на новый срок на следующих условиях:

«3.1. Арендатор ежегодно (1 раз в год) выплачивает арендодателям арендную плату, за пользование земельным участком.

Из суммы арендной платы Арендатором, как налоговым агентом, в соответствии со статьи 226 Налогового кодекса Российской Федерации, будет удержан и перечислен в бюджет Российской Федерации налог на доходы физических лиц (далее – НДФЛ).

3.2. Арендная плата, причитающаяся Арендодателям, выплачивается в следующем порядке:  
- из расчета за одну долю в праве общей долевой собственности в размере 1/33, что составляет 5,4 гектара:

1724 (одна тысяча семьсот двадцать четыре) килограмма фуражного зерна (пшеница, ячмень), в том числе НДФЛ 13% - 224 (двести двадцать четыре) килограмма;

115 (сто пятнадцать) килограмм сахара, в том числе НДФЛ 13% - 15 (пятнадцать) килограмм;

34 (тридцать четыре) килограмма растительного масла, в том числе НДФЛ 13% - 4 (четыре) килограмма;

11 (одиннадцать) килограмм гречневой крупы, в том числе НДФЛ 13% - 1 (один) килограмм.

Выплата арендной платы Арендодателям производится в установленном размере за вычетом суммы НДФЛ исчисленного и уплаченного Арендатором в бюджетную систему Российской Федерации.

3.3. Выплачиваемая в натуральном выражении арендная плата, по заявлению Арендодателя может быть заменена другим видом натуроплаты, вид и объем которой согласовываются сторонами отдельно, при этом, подписание дополнительного соглашения Сторонами не требуется. Стороны согласились, что моментом согласования вида и объема натуроплаты, выплачиваемой арендной платы, взамен установленной пунктом 3.3 настоящего договора, является дата принятия заинтересованным Арендодателем арендной платы, выплаченной иным видом натуроплаты.

Расчет удерживаемого НДФЛ рассчитывается исходя из размера выплаченной натуроплаты.

3.4. В случае невозможности получения арендной платы в натуральном выражении Арендатор вправе по заявлению заинтересованного Арендодателя выплатить арендную плату в денежном выражении.

Размер арендной платы, выплачиваемой в денежном выражении, определяется исходя из стоимости фуражной пшеницы, определяемой на основании данных органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации в Российской Федерации по состоянию на 1 октября текущего года (года выплаты арендной платы).

Выплата арендной платы в денежном выражении по заявлению заинтересованного Арендодателя производится не ранее 1 ноября текущего года (года выплаты арендной платы) на расчетный счет Арендодателя, указанный в заявлении о выплате арендной платы в денежном выражении в течении 10 банковских дней с даты получения заявления Арендатором.

Не предоставление, а равно предоставление некорректных данных необходимых для перечисления арендной платы является основанием для отказа в выплате арендной платы в денежном выражении.

Расчет удерживаемого НДФЛ рассчитывается исходя из выплаченной суммы арендной платы.

3.5. Арендная плата за пользование земельным участком выплачивается по месту нахождения Арендатора (Белгородская область, Шебекинский район, село Бершаково, улица Калинина, здание склада в рабочие дни с 8 до 17 часов) ежегодно в период с 1 августа (за исключением случая предусмотренного пункта 3.4 настоящего Договора) по 31 декабря текущего года (года выплаты арендной платы) при наличии паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Арендодателя или его представителя, а в случае получения арендной платы представителем, доверенности, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Выплата арендной платы производится не позднее, чем в десятидневный срок с даты обращения Арендодателя или его представителя за выплатой арендной платы к Арендатору.

Сроки и порядок выплаты арендной платы по настоящему договору являются согласованными. Направление Арендодателем дополнительных ежегодных уведомлений о начале (окончании) выдачи арендной платы не требуется. В случае не обращения в установленные сроки Арендодателей к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, у Арендатора просрочки оплаты не возникает. Допустимо прекращение обязательства зачетом встречных однородных требований.

3.7. Арендатор по заявлению Арендодателей производит в их интересах дополнительные выплаты и компенсации, а также оказывает Арендодателям услуги, а именно:

- возмещает Арендодателям сумму уплаченного земельного налога;

- производит бесплатную вспашку, дискование и культивацию, посев и уборку зерновых культур на принадлежащих Арендодателям земельных участках, расположенных в границах Бершаковской территориальной администрации Шебекинского городского округа Белгородской области, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества, площадью не более 5000 (пяти тысяч) квадратных метров на одного Арендодателя вне зависимости от количества долей в праве;

- производит выплату наследникам или близким родственникам Арендодателей затрат на погребение/ритуальные услуги в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей на одного Арендодателя;

- производит реализацию сельскохозяйственной продукции, выращенной Арендатором на Земельном участке по цене за минусом 1000 (одной тысячи) рублей с 1 (одной) тонны от рыночной стоимости продукции, сложившейся на дату ее реализации на территории Белгородской области;

- Арендодателям, имеющим личное подсобное хозяйство, бесплатно отпускает 1 (одну) тонну сена или 1 (одну) тонну соломы.

Ежегодно к новогодним праздникам (в период с 25 декабря по 11 января следующего года) предоставляет Арендодателям за счет Арендатора подарочный набор, который комплектуется по усмотрению Арендатора.

Арендатор по согласованию может оказывать иные услуги Арендодателем.

3.8. Дополнительные выплаты, услуги и компенсации предоставляются Арендодателям при условии поступления в адрес Арендатора письменного заявления с приложением подтверждающих документов (квитанции об оплате земельного налога, документа, подтверждающего право собственности на земельный участок, свидетельства о смерти).

В случае отсутствия у Арендатора земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества стоимость не оказанных услуг возмещается в размере 2500 (две тысячи пятьсот) рублей на одного Арендодателя не получившего указанную услугу. Уступка права на вспашку указанных земельных участков не допускается.

В случае отсутствия у Арендатора личного подсобного хозяйства стоимость 1 (одной) тонны сена или 1 (одной) тонны соломы не возмещается. Уступка права на право получения 1 (одной) тонны сена или 1 (одной) тонны соломы не допускается».

- срок договора аренды – 5 (пять) лет;

- начало срока действия договора аренды – 24 января 2023 года;

- иные условия договора аренды установить в соответствии с представленным на собрании участников долевой собственности проектом договора аренды.

## **ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель собрания предоставил слово инициатору проведения собрания – Бутенко Николаю Сергеевичу.

Бутенко Н.С. предложил участникам собрания утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:305 от 07 декабря 2022 года. Предоставил слово для пояснений представителю участника общей долевой собственности Остапенко Олега Владимировича – Чухлебову Владимиру Михайловичу.

Чухлебов В.М. разъяснил участникам собрания порядок подготовки предложений на утверждаемый общим собранием проект межевания, поступивших предложений по его доработке в части местоположения границ образуемого земельного участка и перечня собственников, а



также порядок использования образуемого в соответствии с проектом межевания земельного участка и исходного земельного участка.

Участники собрания приступили к обсуждению поступивших предложений.

Выступил присутствующий на общем собрании Мусабеков Владимир Викторович, выразил несогласие с местоположением границ образуемого земельного участка.

Выступил участник общей долевой собственности Дацковский Александр Дмитриевич, сообщил, что в апреле 2011 года было проведено собрание ЗАО «Восход» о выделе земельного участка, сформирован список лиц, вышедших из ЗАО «Восход» с подписями участников долевой собственности, имеется соглашение физических лиц, выписка из реестра. Предложил произвести межевание согласно названным документам.

Участники собрания приступили к обсуждению поступивших предложений.

Председатель собрания предложил голосовать по вопросу, опубликованному в повестке дня с учетом поступивших предложений от инициатора проведения собрания об утверждении проекта межевания земельного участка от 07 декабря 2022 года.

#### **Результаты голосования:**

**ЗА** - 18 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 57/66 долей, что составляет 87,69% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ПРОТИВ** – 2 участника долевой собственности, владеющие в совокупности 8/66 долей, что составляет 12,31% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Подсчет голосов производился секретарем собрания Чухлебовым Владимиром Михайловичем.

**Предложение принято.**

**Решили:** утвердить проект межевания земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:305 от 07 декабря 2022 года.

#### **ШЕСТОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель собрания предоставил слово инициатору проведения собрания – Бутенко Николаю Сергеевичу.

Бутенко Н.С. предложил участникам собрания утвердить перечень собственников земельного участка, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков. Предоставил слово для пояснений представителю участника общей долевой собственности Остапенко Олега Владимировича – Чухлебову Владимиру Михайловичу.

Чухлебов В.М. озвучил перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков:

1. Ботвин Геннадий Ильич;
2. Бухалина Татьяна Федотовна;
3. Литовченко Николай Иванович;
4. Ботвин Ольга Анатольевна;
5. Бухалина Мариан Федоровна;
6. Кушнарченко Николай Иванович;
7. Бухалин Алексей Иванович;
8. Люлин Иван Федорович;
9. Овчаренко Татьяна Николаевна;
10. Суков Николай Иванович;
11. Литовченко Наталья Петровна;
12. Бухалина Ирина Михайловна;
13. Выродов Иван Тимофеевич;
14. Аулова Галина Николаевна;
15. Бухалина Анна Арсентьевна;
16. Бутенко Николай Сергеевич;

17. Остапенко Олег Владимирович;
18. Литвинова Светлана Федоровна;
19. Хлынов Евгений Алидович.

Выступил участник общей долевой собственности Дацковский Александр Дмитриевич, предложил утвердить иной перечень собственников земельного участка, образуемого в соответствии с проектом межевания земельных участков.

Участники собрания приступили к обсуждению поступивших предложений.

Председатель собрания предложил голосовать по вопросу, опубликованному в повестке дня, с учетом предложений, поступивших от инициатора проведения собрания, а в случае если решения по нему принято не будет голосовать по второму предложению, озвученному Дацковским А.Д.

**Результаты голосования:**

**ЗА** - 18 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 57/66 долей, что составляет 87,69% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ПРОТИВ** – 2 участника долевой собственности, владеющие в совокупности 8/66 долей, что составляет 12,31% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

Подсчет голосов производился секретарем собрания Чухлебовым Владимиром Михайловичем.

**Предложение принято.**

**Решили:** утвердить перечень собственников земельного участка, образуемых в соответствии с проектом межевания земельных участков:

1. Ботвин Геннадий Ильич;
2. Бухалина Татьяна Федотовна;
3. Литовченко Николай Иванович;
4. Ботвин Ольга Анатольевна;
5. Бухалина Мариан Федоровна;
6. Кушнарченко Николай Иванович;
7. Бухалин Алексей Иванович;
8. Люлин Иван Федорович;
9. Овчаренко Татьяна Николаевна;
10. Суков Николай Иванович;
11. Литовченко Наталья Петровна;
12. Бухалина Ирина Михайловна;
13. Выродов Иван Тимофеевич;
14. Аулова Галина Николаевна;
15. Бухалина Анна Арсентьевна;
16. Бутенко Николай Сергеевич;
17. Остапенко Олег Владимирович;
18. Литвинова Светлана Федоровна;
19. Хлынов Евгений Алидович.

**СЕДЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель собрания предоставил слово инициатору проведения собрания – Бутенко Николаю Сергеевичу.

Бутенко Н.С. предложил участникам собрания утвердить размеры долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка. Предоставил слово для пояснений представителю участника общей долевой собственности Остапенко Олега Владимировича – Чухлебову Владимиру Михайловичу.

Чухлебов В.М. озвучил перечень собственников земельного участка с указанием размеров долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Ботвин Геннадий Ильич	Общая долевая собственность 8/58 долей
2.	Бухалина Татьяна Федотовна	Общая долевая собственность 4/58 долей
3.	Литовченко Николай Иванович	Общая долевая собственность 2/58 долей
4.	Ботвин Ольга Анатольевна	Общая долевая собственность 2/58 долей
5.	Бухалина Мариан Федоровна	Общая долевая собственность 2/58 долей
6.	Кушнаренко Николай Иванович	Общая долевая собственность 4/58 долей
7.	Бухалин Алексей Иванович	Общая долевая собственность 2/58 долей
8.	Люлин Иван Федорович	Общая долевая собственность 2/58 долей
9.	Овчаренко Татьяна Николаевна	Общая долевая собственность 2/58 долей
10.	Суков Николай Иванович	Общая долевая собственность 4/58 долей
11.	Литовченко Наталья Петровна	Общая долевая собственность 2/58 долей
12.	Бухалина Ирина Михайловна	Общая долевая собственность 2/58 долей
13.	Выродов Иван Тимофеевич	Общая долевая собственность 2/58 долей
14.	Аулова Галина Николаевна	Общая долевая собственность 6/58 долей
15.	Бухалина Анна Арсентьевна	Общая долевая собственность 2/58 долей
16.	Бутенко Николай Сергеевич	Общая долевая собственность 6/58 долей
17.	Остапенко Олег Владимирович	Общая долевая собственность 4/58 долей
18.	Литвинова Светлана Федоровна	Общая долевая собственность 1/58 долей
19.	Хлынов Евгений Алидович	Общая долевая собственность 1/58 долей

Иных предложений от участников собрания не последовало, предложение поставлено на голосование.

**Результаты голосования:**

**ЗА** - 18 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 57/66 долей, что составляет 87,69% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ПРОТИВ** – нет.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

**НЕ СДАНЫ БЮЛЛЕТЕНИ** – 2 участника долевой собственности, владеющие в совокупности 8/66 долей, что составляет 12,31% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

Подсчет голосов производился секретарем собрания Чухлебовым Владимиром Михайловичем.

**Предложение принято.**

**Решили:** утвердить размеры долей в праве общей собственности на земельный участок, образуемый в соответствии с проектом межевания земельного участка:

№ п/п	Сведения о правообладателях	Сведения о правах
1.	Ботвин Геннадий Ильич	Общая долевая собственность 8/58 долей
2.	Бухалина Татьяна Федотовна	Общая долевая собственность 4/58 долей
3.	Литовченко Николай Иванович	Общая долевая собственность 2/58 долей
4.	Ботвин Ольга Анатольевна	Общая долевая собственность 2/58 долей
5.	Бухалина Мариан Федоровна	Общая долевая собственность 2/58 долей
6.	Кушнарченко Николай Иванович	Общая долевая собственность 4/58 долей
7.	Бухалин Алексей Иванович	Общая долевая собственность 2/58 долей
8.	Люлин Иван Федорович	Общая долевая собственность 2/58 долей
9.	Овчаренко Татьяна Николаевна	Общая долевая собственность 2/58 долей
10.	Суков Николай Иванович	Общая долевая собственность 4/58 долей
11.	Литовченко Наталья Петровна	Общая долевая собственность 2/58 долей
12.	Бухалина Ирина Михайловна	Общая долевая собственность 2/58 долей
13.	Выродов Иван Тимофеевич	Общая долевая собственность 2/58 долей
14.	Аулова Галина Николаевна	Общая долевая собственность 6/58 долей
15.	Бухалина Анна Арсентьевна	Общая долевая собственность 2/58 долей
16.	Бутенко Николай Сергеевич	Общая долевая собственность 6/58 долей
17.	Остапенко Олег Владимирович	Общая долевая собственность 4/58 долей
18.	Литвинова Светлана Федоровна	Общая долевая собственность 1/58 долей
19.	Хлынов Евгений Алидович	Общая долевая собственность 1/58 долей

### **ВОСЬМОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Председатель собрания предоставил слово инициатору проведения собрания – Бутенко Николаю Сергеевичу.

Бутенко Н.С. предложил избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд **Бутенко Николая Сергеевича**,

Установить срок представленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Иных предложений не последовало, предложение поставлено на голосование.

**ЗА** - 18 участников долевой собственности, владеющие в совокупности 57/66 долей, что составляет 87,69% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

**ПРОТИВ** – нет.

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** – нет.

**НЕ СДАНЫ БЮЛЛЕТЕНИ** – 2 участника долевой собственности, владеющие в совокупности 8/66 долей, что составляет 12,31% участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

Подсчет голосов производился секретарем собрания Чухлебовым Владимиром Михайловичем.

**Предложение принято.**

**Решили:** избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд **Бутенко Николая Сергеевича,**

Установить срок представленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Председательствующий сообщил, что вопросы повестки дня исчерпаны. Секретарь собрания попросил всех участников собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени.

**Подведение итогов:**

Для участия в общем собрании при регистрации участникам собрания, прошедшим регистрацию, было выдано по 12 бюллетеней.

**При голосовании по вопросам повестки дня сдано:**

<b>Первый вопрос:</b>	20 бюллетеней;
<b>Второй вопрос:</b>	20 бюллетеней;
<b>Третий вопрос:</b>	20 бюллетеней;
<b>Четвертый вопрос:</b>	20 бюллетеней;
<b>Пятый вопрос:</b>	20 бюллетеней;
<b>Шестой вопрос:</b>	20 бюллетеней;
<b>Седьмой вопрос:</b>	18 бюллетеней;
<b>Восьмой вопрос:</b>	18 бюллетеней;
<b>Испорчено:</b>	0 бюллетеней;
<b>Не использовано:</b>	72 бюллетеня (погашены);
<b>Всего по завершении собрания сдано:</b>	228 бюллетеней;
<b>Не сдано бюллетеней:</b>	12 бюллетеней.

В связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявляется закрытым, протокол собрания будет изготовлен в установленный законом срок.

Итоги голосования участников долевой собственности, присутствовавших на собрании, подтверждаются бюллетенями для голосования.


Протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание – Бутенко Н.С.

**Приложение к протоколу:**


1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:17:0000000:305, расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, в границах земель ЗАО «Восход» от 27 декабря 2022 года, на 5 л.;

2. Проект договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:17:0000000:305 с индивидуальным предпринимателем, главой КФХ Остапенко Олегом Владимировичем.

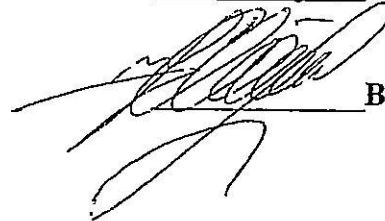
**Заместитель главы администрации – председатель  
комитета муниципальной собственности и земельных  
отношений администрации Шебекинского городского округа  
Белгородской области**

  
\_\_\_\_\_  
**Р.М. Кононов**

**Председатель собрания**

  
\_\_\_\_\_  
**Р.М. Кононов**

**Секретарь собрания**

  
\_\_\_\_\_  
**В.М. Чухлебов**