

# ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных  
в границах кадастровых кварталов с учетными номерами

31:17:2001001

Шебекинский район, с. Ржевка, ул. Советская

---

31:17:1701001

Шебекинский район, с. Пристень

---

31:17:0101001, 31:17:0101002

Шебекинский район, пос. Батрацкая Дача

---

31:17:0201001, 31:17:0201002

Шебекинский район, с. Боровское

---

31:17:0202001, 31:17:0202002, 31:17:0202003, 31:17:0202004, 31:17:0202005, 31:17:0202006

Шебекинский район, с. Никольское

---

31:17:0203001, 31:17:0203002, 31:17:0203003, 31:17:0203004

Шебекинский район, с. Неклюдово

---

31:17:0301001

Шебекинский район, х. Александровский

---

31:17:0302001, 31:17:0302002, 31:17:0302003

Шебекинский район, с. Стариково

---

31:17:0303001, 31:17:0305002

Шебекинский район, с. Цепляево-Второе

---

31:17:0305003

Шебекинский район, х. Факовка

---

31:17:0304001, 31:17:0304002, 31:17:0305004

Шебекинский район, с. Протопоповка

---

31:17:0501003

Шебекинский район х. Петровка

---

31:17:1301001, 31:17:1301002, 31:17:1301003, 31:17:1301004, 31:17:1301005, 31:17:1301006,  
31:17:1301007, 31:17:1301008

Шебекинский район, с. Красная Поляна

---

31:17:1303001, 31:17:1303002, 31:17:1303003, 31:17:1303004, 31:17:1303005, 31:17:1303007,  
31:17:1303008

Шебекинский район, с. Зимовное

---

31:17:0601001

Шебекинский район, с. Титовка

---

31:17:0602001, 31:17:0602002, 31:17:0602003

Шебекинский район, с. Верхнеберезово

---

31:17:0702001, 31:17:0702002, 31:17:0702003, 31:17:0702004, 31:17:0702005

Шебекинский район, с. Артельное

---

31:17:0801001, 31:17:0801002, 31:17:0801003, 31:17:0801004  
Шебекинский район, с. Осиновка

---

31:17:0902001, 31:17:0902002, 31:17:0902004  
Шебекинский район, с. Булановка

---

31:17:0502002, 31:17:0502003  
Шебекинский район, с. Белый Колодезь

---

31:17:0501004  
Шебекинский район, с. Караичное

---

при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии  
муниципальным контрактом от 13 февраля 2023 года № 0826500000923000001

г. Шебекино

«26» сентября 2023 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Жданов  
Владимир Николаевич

Глава администрации  
Шебекинского городского округа

---

Заместитель председателя комиссии:

Кононов  
Роман Михайлович

Заместитель главы администрации –  
председатель комитета муниципальной собственности  
и земельных отношений администрации  
Шебекинского городского округа

---

Секретарь комиссии:

Греховодова  
Татьяна Ивановна

Начальник отдела управления муниципальными  
земельными ресурсами комитета муниципальной  
собственности и земельных отношений администрации  
Шебекинского городского округа

---

Члены комиссии:

1. Нагибина  
Наталья Геннадьевна

Начальник отдела учета государственных земель  
и кадастровой работы департамента земельных ресурсов  
министерства имущественных и земельных отношений  
Белгородской области

---

2. Махнатеева  
Наталья Николаевна

Ведущий специалист - эксперт отдела правового обеспечения,  
судебной защиты и регистрации прав Межрегионального  
территориального управления Федерального агентства  
по управлению государственным имуществом в Курской  
и Белгородской областях

---

3. Озеров Вадим  
Александрович

Исполняющий обязанности  
начальника МКУ «Управление архитектуры  
и градостроительства Шебекинского городского округа»

---

- |    |                              |                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4. | Зверев<br>Александр Иванович | Член Ассоциации<br>саморегулируемой организации «Объединение<br>профессионалов кадастровой деятельности»                                                           |
| 5. | Шруб<br>Андрей Михайлович    | Начальник межмуниципального Шебекинского отдела<br>Управления Федеральной службы государственной<br>регистрации, кадастра и картографии по<br>Белгородской области |

Приглашенные лица:

- |    |                             |                     |
|----|-----------------------------|---------------------|
| 1. | Морозов<br>Николай Иванович | Кадастровый инженер |
|----|-----------------------------|---------------------|

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

**Докладчик:** Кононов Роман Михайлович.

2. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Морозов Николай Иванович.

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной

комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Кононова Романа Михайловича.

**Краткое содержание выступления:**

Кононов Р.М. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, в соответствии с муниципальным контрактом от 13 февраля 2023 года № 0826500000923000001, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Шебекинского городского округа от 07.03.2023г. № 273 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021г. № 658-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Морозова Николая Ивановича.

**Краткое содержание выступления:**

Морозов Н.И., являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 13 февраля 2023 года № 0826500000923000001, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Морозов Николай Иванович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:**

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами <b>31:17:2001001 Шебекинский район, с. Ржевка, ул. Советская</b>	От 15 мая 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами <b>31:17:1701001 Шебекинский район, с. Пристенъ</b>	От 28 сентября 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
3	Проекты карта планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами <b>31:17:0101001, 31:17:0101002 Шебекинский район, пос. Батрацкая Дача</b>	От 22 мая 2023 г., 1 июня 2023 г. выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
4	Проекты карта планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами <b>31:17:0201001, 31:17:0201002 Шебекинский район, с. Боровское</b>	От 7 августа 2023 г., 5 августа 2023 г., выполнены ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
5	Проекты карта планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами <b>31:17:0202001, 31:17:0202002, 31:17:0202003, 31:17:0202004, 31:17:0202005, 31:17:0202006 Шебекинский район, с. Никольское</b>	От 23 мая 2023 г., 31 мая 2023 г., 30 мая 2023 г., 1 июня 2023 г., 1 июня 2023 г., 31 мая 2023 г., выполнены ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»

6	Проекты карта планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0203001, 31:17:0203002, 31:17:0203003, 31:17:0203004 Шебекинский район, с. Неклюдово	От 10 августа 2023 г., 12 августа 2023 г., 13 августа 2023 г., 10 августа 2023 г. выполнены ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
7	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0301001 Шебекинский район, х. Александровский	От 29 сентября 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
8	Проекты карта планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0302001, 31:17:0302002, 31:17:0302003 Шебекинский район, с. Стариково	От 19 июля 2023 г., 18 июля 2023 г., 18 июля 2023 г., выполнены ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
	Проекты карта планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0303001, 31:17:0305002 Шебекинский район, с. Цепляево-Второе	От 23 августа 2023 г., 21 августа 2023 г., выполнены ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0305003 Шебекинский район, х. Факовка	От 17 августа 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
	Проекты карта планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0304001, 31:17:0304002, 31:17:0305004 Шебекинский район, с. Протопоповка	От 28 сентября 2023 г., 29 августа 2023 г., 23 августа 2023 г. выполнены ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0501003 Шебекинский район х. Петровка	От 10 августа 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
	Проекты карта планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1301001, 31:17:1301002, 31:17:1301003, 31:17:1301004, 31:17:1301005, 31:17:1301006, 31:17:1301007, 31:17:1301008 Шебекинский район, с. Красная Поляна	От 5 августа 2023 г., 3 августа 2023 г., 8 августа 2023 г., 10 августа 2023 г., 25 августа 2023 г., 25 августа 2023 г., 7 августа 2023 г., 7 августа 2023 г., выполнены ООО Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
	Проекты карта планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1303001, 31:17:1303002, 31:17:1303003, 31:17:1303004, 31:17:1303005, 31:17:1303007, 31:17:1303008 Шебекинский район, с. Зимовное	От 8 августа 2023 г., 8 августа 2023 г., 8 августа 2023 г., 10 июля 2023 г., 7 августа 2023 г., 8 августа 2023 г., 8 августа 2023 г. выполнены ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»

Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0601001 Шебекинский район, с. Титовка	От 10 августа 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
Проекты карта планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0602001, 31:17:0602002, 31:17:0602003 Шебекинский район, с. Верхнеберезово	От 21 августа 2023 г., 11 августа 2023 г., 8 августа 2023 г. выполнены ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
Проекты карта планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0702001, 31:17:0702002, 31:17:0702003, 31:17:0702004, 31:17:0702005 Шебекинский район, с. Артельное	От 1 сентября 2023 г., 8 августа 2023 г., 31 августа 2023 г., 8 августа 2023 г., 8 августа 2023 г., выполнены ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
Проекты карта планов территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0801001, 31:17:0801002, 31:17:0801003, 31:17:0801004 Шебекинский район, с. Осиновка	От 31 августа 2023 г., 23 августа 2023 г., 31 августа 2023 г., 25 августа 2023 г., выполнены ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
Проекты карта плана территории, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0902001, 31:17:0902002, 31:17:0902004 Шебекинский район, с. Булановка	От 24 августа 2023 г., 31 августа 2023 г., 31 августа 2023 г., выполнены ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0502002, 31:17:0502003 Шебекинский район, с. Белый Колодезь	От 21 августа 2023 г., 24 августа 2023 г., выполнены ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0501004 Шебекинский район, с. Каранчное	От 11 августа 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»

**Решили:** Согласовать местоположение границ земельных участков в соответствии с проектом карта-плана в представленной редакции. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «31» октября 2023 года.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:  
отсутствует

**Подписи:**

Председатель комиссии

(подпись)

Жданов В.Н.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии

(подпись)

Кононов Р.М.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Греховодова Т.И.

(ф.и.о.)

**Члены комиссии:**

1.

(подпись)

Нагибина Н.Г.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Озеров В.А.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Зверев А.И.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Шруб А.М.

(ф.и.о.)