

ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных
в границах кадастровых кварталов с учетными номерами

31:18:0204005, 31:18:0204006, 31:18:0204008,
г. Шебекино, садоводческое товарищество «Дружбы-2»

31:18:0204009, 31:18:0204012, 31:18:0204013
г. Шебекино, садоводческое товарищество «Дружбы-1»

31:18:0301031, 31:18:0301032
г. Шебекино, садоводческое товарищество «Прогресс»

31:18:0301033, 31:18:0301034
г. Шебекино, садоводческое товарищество «Белогорье»

31:18:0901004, 31:18:0901002, 31:18:0901006, 31:18:0901007, 31:18:0901009
г. Шебекино, садоводческое товарищество «Химик-1»

31:18:0301035, 31:18:0301036, 31:18:0301039
г. Шебекино, садоводческое товарищество «Химик-3»

31:18:0901003
г. Шебекино, садоводческое товарищество «Каштан»

31:18:0301024
г. Шебекино, садоводческое товарищество «Садовод»,
садоводческое товарищество «Веснушка»

при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии
муниципальным контрактом от 13 февраля 2023 года № 0826500000923000001

г. Шебекино

«26» сентября 2023 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Жданов
Владимир Николаевич

Глава администрации
Шебекинского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Кононов
Роман Михайлович

Заместитель главы администрации –
председатель комитета муниципальной собственности
и земельных отношений администрации
Шебекинского городского округа

Секретарь комиссии:

Греховодова
Татьяна Ивановна

Начальник отдела управления муниципальными
земельными ресурсами комитета муниципальной
собственности и земельных отношений администрации
Шебекинского городского округа

Члены комиссии:

- | | | |
|----|----------------------------------|--|
| 1. | Нагибина
Наталья Геннадьевна | Начальник отдела учета государственных земель
и кадастровой работы департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных отношений
Белгородской области |
| 2. | Махнатеева
Наталья Николаевна | Ведущий специалист - эксперт отдела правового обеспечения,
судебной защиты и регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в Курской
и Белгородской областях |
| 3. | Озеров Вадим
Александрович | Исполняющий обязанности
начальника МКУ «Управление архитектуры и
градостроительства Шебекинского городского округа» |
| 4. | Зверев
Александр Иванович | Член Ассоциации
саморегулируемой организации «Объединение
профессионалов кадастровой деятельности» |
| 5. | Шруб
Андрей Михайлович | Начальник межмуниципального Шебекинского отдела
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Белгородской области |

Приглашенные лица:

- | | | |
|----|-----------------------------|---------------------|
| 1. | Морозов
Николай Иванович | Кадастровый инженер |
|----|-----------------------------|---------------------|

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Докладчик: Кононов Роман Михайлович.

2. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Морозов Николай Иванович.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Кононова Романа Михайловича.

Краткое содержание выступления:

Кононов Р.М. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, в соответствии с муниципальным контрактом от 13 февраля 2023 года № 0826500000923000001, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Шебекинского городского округа от 07.03.2023г. № 273 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021г. N 658-пш. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения

границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Морозова Николая Ивановича.

Краткое содержание выступления:

Морозов Н.И., являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 13 февраля 2023 года № 082650000923000001, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Морозов Николай Иванович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:18:0204005, 31:18:0204006, 31:18:0204008	От 23 мая 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
2	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:18:0204009, 31:18:0204012, 31:18:0204013	От 3 августа 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:18:0301031, 31:18:0301032	От 22 мая 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
4	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:18:0301033, 31:18:0301034	От 15 мая 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
5	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:18:0901004, 31:18:0901002, 31:18:0901006, 31:18:0901007, 31:18:0901009	От 26 мая 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
6	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:18:0301035, 31:18:0301036, 31:18:0301039	От 3 мая 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
7	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:18:0901003	От 10 мая 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
8	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:18:0301024	От 15 мая 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»

Решили: Согласовать местоположение границ земельных участков в соответствии с проектом карта-плана в представленной редакции. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «31» октября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:
отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Жданов В.Н.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Кононов Р.М.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Греховодова Т.И.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Нагибина Н.Г.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Озеров В.А.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Зверев А.И.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Шруб А.М.

(ф.и.о.)