

ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных
в границах кадастровых кварталов с учетными номерами

31:17:2104002, 31:17:2104003, 31:17:2104004, 31:17:2104005, 31:17:2104006,
31:17:2104007, 31:17:2104008, 31:17:2104009, 31:17:2104010, 31:17:2104011
Шебекинский район с. Маломихайловка,

31:17:1406001, 31:17:1406002, 31:17:1406003,
31:17:1406004, 31:17:1406005, 31:17:1406007, 31:17:1406008
Шебекинский район, с. Нижнее Березово-Второе

31:17:1411001, 31:17:1411002
Шебекинский район, х. Бондаренков

31:17:1402001, 31:17:1402002, 31:17:1402003, 31:17:1402004,
31:17:1402005, 31:17:1402006, 31:17:1402007, 31:17:1402008,
31:17:1402009, 31:17:1402010, 31:17:1402011, 31:17:1402012
Шебекинский район, с. Беянка

31:17:1403001, 31:17:1403002, 31:17:1403003
Шебекинский район, с. Терновое

31:17:1405006 Шебекинский район, с. Огнищево

при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии
муниципальным контрактом от 14 марта 2023 года № 5

г. Шебекино

«26» сентября 2023 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Жданов
Владимир Николаевич

Глава администрации
Шебекинского городского округа

Заместитель председателя комиссии:

Кононов
Роман Михайлович

Заместитель главы администрации –
председатель комитета муниципальной собственности
и земельных отношений администрации
Шебекинского городского округа

Секретарь комиссии:

Греховодова
Татьяна Ивановна

Начальник отдела управления муниципальными
земельными ресурсами комитета муниципальной
собственности и земельных отношений администрации
Шебекинского городского округа

Члены комиссии:

1. Нагибина
Наталья Геннадьевна

Начальник отдела учета государственных земель
и кадастровой работы департамента земельных ресурсов
министерства имущественных и земельных отношений
Белгородской области

2. Махнатеева
Наталья Николаевна

Ведущий специалист - эксперт отдела правового обеспечения,
судебной защиты и регистрации прав Межрегионального
территориального управления Федерального агентства
по управлению государственным имуществом в Курской
и Белгородской областях

3. Озеров Вадим
Александрович

Исполняющий обязанности
начальника МКУ «Управление архитектуры и
градостроительства Шебекинского городского округа»

4. Зверев
Александр Иванович

Член Ассоциации
саморегулируемой организации «Объединение
профессионалов кадастровой деятельности»

5. Шруб
Андрей Михайлович

Начальник межмуниципального Шебекинского отдела
Управления Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии по
Белгородской области

Приглашенные лица:

1. Аболдуев
Евгений Владимирович

Кадастровый инженер

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

Докладчик: Аболдуев Евгений Владимирович.

2. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Аболдуев Евгений Владимирович.

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Кононова Романа Михайловича.

Краткое содержание выступления:

Кононов Р.М. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, в соответствии с муниципальным контрактом от 14 марта 2023 года № 5, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Шебекинского городского округа от 07.03.2023г. № 273 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021г. N 658-пп. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Решили: Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Аболдуева Евгения Владимировича.

Краткое содержание выступления:

Аболдуев Евгений Владимирович, являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 14 марта 2023 года № 5, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденными проектами организации территорий садоводческих товариществ Шебекинского района, устанавливающим распределение земельных участков в данных объединениях.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Аболдуев Евгений Владимирович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проекты карта планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:2104002, 31:17:2104003, 31:17:2104004, 31:17:2104005, 31:17:2104006, 31:17:2104007, 31:17:2104008, 31:17:2104009, 31:17:2104010, 31:17:2104011	От 28 июня 2023г., 2 июля 2023 г., 23 июня 2023 г., 22 августа 2023 г., 27 июня 2023 г., 28 сентября 2023 г., 19 июня 2023 г., 24 августа 2023 г., 26 августа 2023 г., 26 июня 2023 г., выполнен Филиалом ППК «Роскадастр» по Белгородской области

2	Проекты карта планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1406001, 31:17:1406002, 31:17:1406003, 31:17:1406004, 31:17:1406005, 31:17:1406007, 31:17:1406008	От 29 июня 2023 г., 26 августа 2023 г., 4 июля 2023г., 1 июля 2023 г., 27 июня 2023 г., 26 июня 2023 г., 23 июня 2023 г. выполнены Филиалом ППК «Роскадастр» по Белгородской области
3	Проекты карта планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1411001, 31:17:1411002	От 22 июня 2023г., 30 августа 2023 г., выполнен Филиалом ППК «Роскадастр» по Белгородской области
4	Проекты карта планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1402001, 31:17:1402002, 31:17:1402003, 31:17:1402004, 31:17:1402005, 31:17:1402006, 31:17:1402007, 31:17:1402008, 31:17:1402009, 31:17:1402010, 31:17:1402011, 31:17:1402012	От 29 июня 2023 г., 28 июня 2023 г., 15 июня 2023 г., 24 августа 2023 г., 28 августа 2023 г., 21 июня 2023 г., 25 августа 2023 г., 20 июня 2023 г., 4 июля 2023 г., 23 августа 2023 г., 26 июня 2023 г., 28 июня 2023 г., выполнен Филиалом ППК «Роскадастр» по Белгородской области
5	Проекты карта планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1403001, 31:17:1403002, 31:17:1403003	От 27 июня 2023 г., 25 августа 2023 г., 25 августа 2023 г., выполнен Филиалом ППК «Роскадастр» по Белгородской области
6	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1405006	От 27 июня 2023 г., выполнен Филиалом ППК «Роскадастр» по Белгородской области

Решили: Согласовать местоположение границ земельных участков в соответствии с проектом карта-плана в представленной редакции. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «31» октября 2023 года.

Результаты голосования:

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:
отсутствует

Подписи:

Председатель комиссии

(подпись)

Жданов В.Н.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя
комиссии

(подпись)

Кононов Р.М.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Греховодова Т.И.

(ф.и.о.)

Члены комиссии:

1.

(подпись)

Нагибина Н.Г.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Озеров В.А.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Зверев А.И.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Шруб А.М.

(ф.и.о.)