

# ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных  
в границах кадастровых кварталов с учетными номерами

---

31:17:0107007 Шебекинский район  
садоводческое товарищество «Мелиоратор»,

---

31:17:0107004, 31:17:0107005, 31:17:0107006 Шебекинский район  
садоводческое товарищество «Энергетик»,

---

31:17:0107003 Шебекинский район  
садоводческое товарищество «Автомобилист-2»

---

при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии  
муниципальным контрактом от 14 марта 2023 года № 5

г. Шебекино

«26» сентября 2023 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Жданов  
Владимир Николаевич

Глава администрации  
Шебекинского городского округа

---

Заместитель председателя комиссии:

Кононов  
Роман Михайлович

Заместитель главы администрации –  
председатель комитета муниципальной собственности  
и земельных отношений администрации  
Шебекинского городского округа

---

Секретарь комиссии:

Греховодова  
Татьяна Ивановна

Начальник отдела управления муниципальными  
земельными ресурсами комитета муниципальной  
собственности и земельных отношений администрации  
Шебекинского городского округа

---

Члены комиссии:

1. Нагибина  
Наталья Геннадьевна

Начальник отдела учета государственных земель  
и кадастровой работы департамента земельных ресурсов  
министерства имущественных и земельных отношений  
Белгородской области

---

2. Махнатеева  
Наталья Николаевна

Ведущий специалист - эксперт отдела правового обеспечения,  
судебной защиты и регистрации прав Межрегионального  
территориального управления Федерального агентства  
по управлению государственным имуществом в Курской  
и Белгородской областях

---

3. Озеров Вадим Александрович  
Исполняющий обязанности  
начальника МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Шебекинского городского округа»
- 
4. Зверев Александр Иванович  
Член Ассоциации  
саморегулируемой организации «Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
- 
5. Шруб Андрей Михайлович  
Начальник межмуниципального Шебекинского отдела  
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Белгородской области
- 

## Приглашенные лица:

1. Аболдуев Евгений Владимирович  
Кадастровый инженер
- 

## Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

**Докладчик:** Аболдуев Евгений Владимирович.

2. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Аболдуев Евгений Владимирович.

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной

комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Кононова Романа Михайловича.

**Краткое содержание выступления:**

Кононов Р.М. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, в соответствии с муниципальным контрактом от 14 марта 2023 года № 5, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Шебекинского городского округа от 07.03.2023г. № 273 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021г. N 658-пл. Извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Аболдуева Евгения Владимировича.

**Краткое содержание выступления:**

Аболдуев Евгений Владимирович, являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 14 марта 2023 года № 5, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденными проектами организации территорий садоводческих товариществ Шебекинского района, устанавливающим распределение земельных участков в данных объединениях.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Аболдуев Евгений Владимирович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.

**Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня №2:**

	Наименование документа	Реквизиты
1	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0107007	От «29» июня 2023г., выполнен Филиалом ППК«Роскадастр» по Белгородской области
2	Проекты карта планов территорий, подготовленные в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0107004, 31:17:0107005, 31:17:0107006	От «30» августа 2023 г., «28» августа 2023 г., «1» июня 2023г., выполнены Филиалом ППК«Роскадастр» по Белгородской области
3	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0107003	От «22» июня 2023г., выполнен Филиалом ППК«Роскадастр» по Белгородской области

**Решили:** Согласовать местоположение границ земельных участков в соответствии с проектом карта-плана в представленной редакции. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «31» октября 2023 года.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:  
отсутствует

**Подписи:**

Председатель комиссии

(подпись)

Жданов В.Н.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии

(подпись)

Кононов Р.М.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Греховодова Т.И.

(ф.и.о.)

**Члены комиссии:**

1.

(подпись)

Нагибина Н.Г.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Озеров В.А.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Зверев А.И.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Шруб А.М.

(ф.и.о.)