

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания согласительной комиссии  
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, расположенных  
в границах кадастровых кварталов с учетными номерами

---

31:17:1609007, 31:17:1609008, 31:17:1609009 Шебекинский район  
садоводческое товарищество «Автомобилист-1»,

---

31:17:1609011, 31:17:1609012 Шебекинский район  
садоводческое товарищество «Родник»,

---

31:17:1609013, 31:17:1609014, 31:17:1609022 Шебекинский район  
садоводческое товарищество «Салют»,

---

31:17:1609018 Шебекинский район,  
садоводческое товарищество «Хуторок»

---

31:17:1609019 Шебекинский район,  
садоводческое товарищество «Земляне»

---

31:17:1609020 Шебекинский район,  
садоводческое товарищество «Дубравушка»

---

31:17:1609021 Шебекинский район,  
садоводческое товарищество «Весна»

---

31:17:1609023, 31:17:1609024, 31:17:1609025 Шебекинский район,  
садоводческое товарищество «Связист»

---

31:17:1609001 Шебекинский район,  
с. Крапивное, садоводческое товарищество «Ремонтник»

---

31:17:1609002 Шебекинский район,  
с. Крапивное, садоводческое товарищество «Флора»

---

31:17:1609003 Шебекинский район,  
с. Крапивное, садоводческое товарищество «Мечта»

---

31:17:1609004 Шебекинский район,  
с. Крапивное, садоводческое товарищество «Лотос»

---

31:17:0105009, 31:17:0105010, 31:17:0105011, 31:17:0105012 Шебекинский район,  
садоводческое товарищество «Солнышко»

---

31:17:0105015 Шебекинский район,  
садоводческое товарищество «Садовод»

---

31:17:0102001, 31:17:0102002 Шебекинский район,  
садоводческое товарищество «Спектр»

---

31:17:0107001, 31:17:0107002 Шебекинский район,  
садоводческое товарищество «Малиновка»

---

31:17:0105016, 31:17:0105017 Шебекинский район,  
садоводческое товарищество «Птицевод»

---

31:18:0301040, 31:18:0301041 г. Шебекино,  
садоводческое товарищество «Золотой Ранет»

---

при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии  
муниципальным контрактом от 13 февраля 2023 года № 0826500000923000001

г. Шебекино

«26» сентября 2023 года

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Жданов  
Владимир Николаевич

Глава администрации  
Шебекинского городского округа

---

Заместитель председателя комиссии:

Кононов  
Роман Михайлович

Заместитель главы администрации –  
председатель комитета муниципальной собственности  
и земельных отношений администрации  
Шебекинского городского округа

---

Секретарь комиссии:

Греховодова  
Татьяна Ивановна

Начальник отдела управления муниципальными  
земельными ресурсами комитета муниципальной  
собственности и земельных отношений администрации  
Шебекинского городского округа

---

Члены комиссии:

1. Нагибина  
Наталья Геннадьевна

Начальник отдела учета государственных земель  
и кадастровой работы департамента земельных ресурсов  
министерства имущественных и земельных отношений  
Белгородской области

---

2. Махнатеева  
Наталья Николаевна

Ведущий специалист - эксперт отдела правового обеспечения,  
судебной защиты и регистрации прав Межрегионального  
территориального управления Федерального агентства  
по управлению государственным имуществом в Курской  
и Белгородской областях

---

3. Озеров Вадим  
Александрович

Исполняющий обязанности  
начальника МКУ «Управление архитектуры и  
градостроительства Шебекинского городского округа»

---

4. Зверев  
Александр Иванович

Член Ассоциации  
саморегулируемой организации «Объединение  
профессионалов кадастровой деятельности»

---

5. Шруб  
Андрей Михайлович

Начальник межмуниципального Шебекинского отдела  
Управления Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии по  
Белгородской области

---

Приглашенные лица:

1. Морозов  
Николай Иванович

Кадастровый инженер

Правообладатели земельных участков (заинтересованные лица)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				
2				

**Повестка дня заседания:**

1. Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков

**Докладчик:** Кононов Роман Михайлович.

2. Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Докладчик:** Морозов Николай Иванович.

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 1**

Общая информация о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии, поступлении возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Кононова Романа Михайловича.

**Краткое содержание выступления:**

Кононов Р.М. проинформировал о результатах выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, в соответствии с муниципальным контрактом от 13 февраля 2023 года № 0826500000923000001, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности", а также регламент работы согласительной комиссии, утвержденный постановлением администрации Шебекинского городского округа от 07.03.2023г. № 273 в соответствии с типовым регламентом, утвержденным Постановлением Правительства Белгородской области от 27.12.2021г. N 658-пп. Извещения

о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проектов карта-планов территорий, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление любых лиц с проектами карта-планов территорий, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии. Возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

**Решили:** Принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

**Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:**

Рассмотрение проектов карта-планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

**Слушали:** Морозова Николая Ивановича.

**Краткое содержание выступления:**

Морозов Н.И., являющийся исполнителем комплексных кадастровых работ по муниципальному контракту от 13 февраля 2023 года № 082650000923000001, представил для рассмотрения членам комиссии проекты карта планов территорий, подготовленных в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с вышеуказанными учетными номерами, проинформировал о порядке и результатах выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Комплексные кадастровые работы были выполнены в соответствии с утвержденными проектами организации территорий садоводческих товариществ Шебекинского района, устанавливающим распределение земельных участков в данных объединениях.

Для определения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ использовались материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученные в результате проведения землеустройства, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков. Также правообладателями земельных участков и (или) объектов недвижимости были предоставлены имеющиеся у них материалы и документы в отношении объектов недвижимости.

Морозов Николай Иванович также сообщил, что возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя работ также не поступило.



12	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:1609004	От 26 апреля 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
13	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0105009, 31:17:0105010, 31:17:0105011, 31:17:0105012	От 16 мая 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
14	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0105015	От 31 мая 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
15	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0102001, 31:17:0102002	От 11 мая 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
16	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0107001, 31:17:0107002	От 17 августа 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
17	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:17:0105016, 31:17:0105017	От 4 августа 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
18	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:18:0301040	От 15 мая 2023 г., выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»
19	Проект карта плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастровых кварталов с учетными номерами 31:18:0301041	От 31 мая 2023 г. выполнен ООО «Белгородское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие»

**Решили:** Согласовать местоположение границ земельных участков в соответствии с проектом карта-плана в представленной редакции. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - до «31» октября 2023 года.

**Результаты голосования:**

“за”	“против”	“воздержались”
единогласно	-	-

Особое мнение:  
отсутствует

**Подписи:**

Председатель комиссии

(подпись)

Жданов В.Н.

(ф.и.о.)

Заместитель председателя  
комиссии

(подпись)

Кононов Р.М.

(ф.и.о.)

Секретарь комиссии

(подпись)

Греховодова Т.И.

(ф.и.о.)

**Члены комиссии:**

1.

(подпись)

Нагибина Н.Г.

(ф.и.о.)

2.

(подпись)

Махнатеева Н.Н.

(ф.и.о.)

3.

(подпись)

Озеров В.А.

(ф.и.о.)

4.

(подпись)

Зверев А.И.

(ф.и.о.)

5.

(подпись)

Шруб А.М.

(ф.и.о.)