**Сообщение**

**о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3060000 кв.м., с кадастровым номером 31:17:0000000:1076, расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, в границах земель ЗАО «Маяк»**

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» Администрация Шебекинского муниципального округа Белгородской области извещает участников долевой собственности о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3060000 кв.м., с кадастровым номером 31:17:0000000:1076, местоположением: Белгородская область, Шебекинский район, в границах земель ЗАО «Маяк», которое состоится **22 августа 2025 года в 11 часов 40 минут по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, с. Большетроицкое, ул. Чапаева, д.6, здание Большетроицкого центра культурного развития.**

Форма проведения собрания - собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания). Начало регистрации участников собрания: 11 часов 00 минут. Окончание регистрации участников собрания: 11 часов 30 минут.

Регистрация участников долевой собственности будет производится по документам, удостоверяющим личность и документам, удостоверяющим право на земельную долю.

Представители участников долевой собственности дополнительно представляют доверенность на совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей участнику долевой собственности земельной доли, в том числе на голосование на общем собрании участников долевой собственности, заверенную в установленном законом порядке

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, заключенного с ООО «Русагро-Инвест» (заключение дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № 5311/16-111 от 25.07.2016 г., предусматривающего изменение существенных условий действующего договора аренды).
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомление с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, проводится по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, 309281, Белгородская область, Шебекинский район, с. Максимовка, ул. Коммунистическая, д. 1 (здание Максимовской территориальной администрации администрации Шебекинского муниципального округа), в рабочие дни с 8 до 17 часов (перерыв с 12:00 до 14:00), с момента выхода настоящего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевой собственности.

Ответственность за обеспечение доступа к голосованию, ознакомление с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания, несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.