**Извещение**

**о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 19521598 кв.м., с кадастровым номером 31:17:0000000:252, расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, в границах земель ЗАО им. Кирова**

В соответствии с Федеральным законом № 101-ФЗ от 24.07.2002 «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» администрация Шебекинского городского округа Белгородской области извещает участников долевой собственности о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 19521598 кв.м., с кадастровым номером 31:17:0000000:252, расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, в границах земель ЗАО им. Кирова, которое состоится 18 июля 2024 года в 11 часов 40 минут по адресу: Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Белый Колодезь, ул. Кирова, Дом культуры.

Форма проведения собрания - собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания). Начало регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут. Окончание регистрации участников собрания: 11 часов 30 минут.

Регистрация участников долевой собственности будет производится по документам, удостоверяющим личность и документам, удостоверяющим право на земельную долю.

Представители участников долевой собственности дополнительно представляют доверенность на совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей участнику долевой собственности земельной доли, в том числе на голосование на общем собрании участников долевой собственности, заверенную в установленном законом порядке

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).
2. Об изменении существенных условий договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения при множественности лиц на стороне арендодателей № б/н от 04.05.2010 г., заключенного с ООО «Русагро-Инвест» и заключении дополнительного соглашения.
3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Ознакомление с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, проводится в здании администрации Шебекинского городского округа по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, пл. Центральная, д. 2, каб. 113 или в здании Белоколодезянской территориальной администрации по адресу: Белгородская область, Шебекинский городской округ, с. Белый Колодезь, ул. Молодежная, д. 20, в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов (перерыв с 13-00 до 14-00 часов), с момента выхода настоящего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевой собственности.

Ответственность за обеспечение доступа к голосованию, ознакомление с документами, вынесенными на обсуждение общего собрания, несет уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности.