**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Шебекинского муниципального округа Белгородской области извещает участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:17:0000000:1751,общей площадью 1407679 кв.м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Шебекинский, в границах земель ЗАО им. Кирова, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: ведения сельскохозяйственного производства, о проведении общего собрания участников долевой собственности, которое состоится 31 июля 2025 года в 11 часов 30 минут по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, село Белый Колодезь, улица Кирова, здание дома культуры.

Форма проведения собрания - собрание (совместное присутствие участников долевой собственности для обсуждения вопросов повестки собрания). Начало регистрации участников собрания: 10 часов 00 минут. Окончание регистрации участников собрания: 11 часов 20 минут.

Регистрация участников долевой собственности будет производится по документам, удостоверяющим личность и документам, удостоверяющим право на земельную долю.

Представители участников долевой собственности дополнительно представляют доверенность на совершение юридически значимых действий в отношении принадлежащей участнику долевой собственности земельной доли, в том числе на голосование на общем собрании участников долевой собственности, заверенную в установленном законом порядке.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрание президиума собрания (председателя, секретаря, членов счетной комиссии).

2. Об утверждении проекта межевания земельных участков на уточнение границ земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером **31:17:0000000:1751** и межевого плана на уточнение описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером **31:17:0000000:1751** с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ.

3. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Для регистрации и участия в собрании необходимо иметь при себе паспорт и документы, удостоверяющие право на долю в праве общей собственности на земельный участок. Представителям, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства документы, подтверждающие их полномочия.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания участников долевой собственности.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, а также с проектом межевания земельных участков, можно ознакомиться по адресу: Белгородская область, г. Шебекино, ул. Центральная площадь, д. 2, администрация Шебекинского муниципального округа или Белгородская область, Шебекинский район, село Белый Колодезь, улица Кирова, 28 (Белоколодезянская территориальная администрация) в рабочие дни с 9:00 до 16:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 со дня опубликования настоящего извещения.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является **ООО «Русагро-Инвест»**

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков – Путивцев Константин Александрович, ОГРН 311311602400035;309313, Белгородская область, Ракитянский район, с. Венгеровка, ул. Центральная, д. 23, электронный адрес: special\_ko@mail.ru, тел. 8-910-329-59-42,член СРО Союз «Кадастровые инженеры», уникальный номер реестровой записи в ГРСРОКИ - 018, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4970.

Смежный земельный участок, с кадастровым номером 31:17:0000000:248, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Шебекинский, в границах земель ЗАО им. Кирова, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ.

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков, подлежащим утверждению общим собранием участников долевой собственности, правообладатели смежного земельного участка, с кадастровым номером 31:17:0000000:248 и уточняемого земельного участка с кадастровым номером **31:17:0000000:1751** можно в органе местного самоуправления поселения по месту расположения уточняемого земельного участка и по адресу: 308009 г. Белгород, ул. Пугачева, д. 7, 2 этаж, офис 12, в рабочие дни с 9 до 17 часов, с момента выхода настоящего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевой собственности.

Предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним вручаются или направляются заинтересованными лицами по адресу: 308009 г. Белгород, ул. Пугачева, д. 7, 2 этаж, офис 12, кадастровому инженеру Путивцеву К.А., с момента выхода настоящего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевой собственности, телефон для получения информации +7-910-329-59-42.