

ПРОТОКОЛ

**общего собрания участников долевой собственности
на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером
31:17:0000000:310, расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский район,
в границах земель ЗАО «Восход».**

*Белгородская область,
Шебекинский городской округ, село Булановка*

22 марта 2024 года

Место проведения собрания: Белгородская область, Шебекинский городской округ, село Булановка, Молодёжная улица (здание Булановского сельского дома культуры).

Время проведения собрания: 10 часов 00 минут.

Собрание открыл – уполномоченное должностное лицо – заместитель главы администрации – председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа – Кононов Роман Михайлович, который сообщил участникам собрания следующее.

Согласно Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение о порядке владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности, принимается общим собранием участников долевой собственности.

Собрание участников общей долевой собственности проводится по инициативе участника общей долевой собственности – Остапенко Олега Владимировича.

Извещение участников долевой собственности осуществлялось посредством опубликования соответствующего сообщения в информационной газете Шебекинского городского округа «Красное знамя», номер 10-12 (16684-16686) от 26 января 2024 года, на информационных щитах и в сети Internet.

Доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:17:0000000:310 площадью 972 000 кв.м (97,2 га) представлены единым способом и выражены простой правильной дробью. Способ указания размера земельной доли допускает сопоставление долей в праве общей собственности на земельный участок.

Участвующие в собрании участники долевой собственности, а также их представители (полный поименный список и реквизиты документов, удостоверяющих права на земельную долю содержатся в явочном листе, который в соответствии с подпунктом 9 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» передается на хранение в администрацию Шебекинского городского округа Белгородской области) в совокупности владеют **12/18** долей, что составляет **66,7%** от общего числа долей в праве общей долевой собственности (согласно сведений из Единого государственного реестра недвижимости размер долей в праве на земельный участок указан в виде простых правильных дробей – 1/18, 2/18, 9/18 и 1/36).

Таким образом, в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения считается правомочным.

Выступающий огласил повестку дня собрания:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание секретаря собрания.
3. О прекращении действия ранее заключенного договора аренды.
4. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности заключаемого с индивидуальным предпринимателем, главой КФХ Остапенко Олегом Владимировичем.
5. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или)

государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Повестка дня опубликована в информационной газете Шебекинского городского округа «Красное знамя», номер 10-12 (16684-16686) от 26 января 2024 года, на информационных щитах и в сети Internet.

В целях недопущения нарушения прав и законных интересов участников долевой собственности не присутствующих на собрании, собрание проводится в строгом соответствии с опубликованной повесткой дня.

Разъяснил порядок голосования по вопросам повестки дня:

В соответствии с пунктом 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решения принимаются общим собранием открытым голосованием.

Доли в праве общей долевой собственности представлены единым способом и выражены в виде простой правильной дроби. Способ указания размера земельных долей допускает сопоставление долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, с учетом чего в соответствии с абзацем 2 пункта 8 статьи 14.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосование является открытым. Для целей подсчета голосов голосование по вопросам повестки дня производится посредством бюллетеней, которые розданы всем участникам долевой собственности, явившимся на собрание и прошедшим регистрацию в количестве семи штук каждому.

Для выражения своей воли по поставленному на голосование вопросу повестки дня необходимо поставить свою подпись в графе, соответствующей принятому решению собственником земельной доли по конкретному вопросу повестки дня.

А именно: в графе «Номер вопроса повестки дня» указывается номер вопроса повестки дня, который вынесен на голосование. Если Вы приняли решение одобрить предложение, поступившее на голосование по конкретному вопросу, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ЗА», если Вы не поддерживаете поступившее предложение, Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ПРОТИВ», и если Вы воздерживаетесь от принятия того или иного решения, то Вам необходимо поставить свою подпись в графе с полем «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

После заполнения бюллетеня необходимо сдать его секретарю собрания для подсчета голосов и оглашения результатов.

Не допускается проставление подписи в двух и более графах одного бюллетеня, такой бюллетень признается НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫМ, перечеркивается секретарем собрания и передается на хранение в администрацию Шебекинского городского округа Белгородской области, о чем делается соответствующая запись в протоколе общего собрания.

Всем участникам собрания выдано по 2 дополнительных бюллетеня, которые могут быть использованы в случае, если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании или при голосовании по одному и тому же вопросу несколько раз.

В случае если Вы ошиблись при заполнении граф при голосовании, собственноручно зачеркните бюллетень и воспользуйтесь дополнительным бюллетенем, испорченный бюллетень сдайте секретарю собрания.

Переход к обсуждению следующего вопроса повестки дня осуществляется после принятия решения по обсуждаемому вопросу.

По завершении голосования по вопросам повестки дня (в конце собрания) неиспользованные бюллетени необходимо собственноручно перечеркнуть и сдать секретарю собрания.

Все бюллетени по окончании собрания передаются на хранение в администрацию Шебекинского городского округа Белгородской области.

Выступающий предложил перейти к рассмотрению вопросов повестки дня.

ПЕРВЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Заместитель главы администрации – председатель комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа – Кононов Роман Михайлович предоставил слово представителю инициатора проведения собрания Остапенко Олега Владимировича – Буданову Станиславу Владимировичу.

Буданов С.В. предложил избрать председателем собрания заместителя главы администрации – председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа – Кононова Романа Михайловича и проголосовать по предложенной кандидатуре.

Иных предложений от участников собрания не последовало.

Председатель собрания предложил начать голосование по кандидатуре, предложенной представителем инициатора проведения собрания, предложение Буданова С.В. поставлено на голосование.

Результаты голосования:

ЗА - 3 участников долевой собственности, владеющие в совокупности **12/18** долей, что составляет 100% долей участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Подсчет голосов производился заместителем главы администрации – председателем комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа – Кононовым Романом Михайловичем при участии Рыбалченко Ларисы Ивановны – заместителя начальника отдела управления муниципальными земельными ресурсами комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа.

Предложение принято.

Решили: избрать председателем собрания заместителя главы администрации – председателя комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа – Кононова Романа Михайловича.

ВТОРОЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Председатель собрания предоставил слово представителю инициатора проведения собрания Остапенко Олега Владимировича – Буданову Станиславу Владимировичу.

Буданов С.В. предложил избрать секретарем собрания Рыбалченко Ларису Ивановну – заместителя начальника отдела управления муниципальными земельными ресурсами комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа.

Иных предложений от участников собрания не последовало.

Председатель собрания предложил начать голосование по кандидатуре, предложенной инициатором проведения собрания.

Результаты голосования:

ЗА - 3 участников долевой собственности, владеющие в совокупности **12/18** долей, что составляет 100% долей участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Подсчет голосов производился председателем собрания Кононовым Романом Михайловичем при участии Рыбалченко Ларисы Ивановны – заместителя начальника отдела управления муниципальными земельными ресурсами комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа.

Предложение принято.

Решили: избрать секретарем собрания Рыбалченко Ларису Ивановну – заместителя начальника отдела управления муниципальными земельными ресурсами комитета муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа.

ТРЕТИЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Председатель собрания предоставил слово представителю инициатора проведения собрания Остапенко Олега Владимировича – Буданову Станиславу Владимировичу.

Буданов С.В. сообщил участникам собрания, что ранее между участниками общей долевой собственности земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:310, общей площадью 972 000 кв. метров, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, в границах земель ЗАО «Восход» и Остапенко Олегом Владимировичем, как физическим лицом, был заключен договор аренды от 27 апреля 2016 года сроком на 5 лет, при этом в соответствии с условиями договора аренды, данный договор был пролонгирован.

В связи с истечением срока договора аренды, а также в целях сохранения качества обработки земельного участка и уровня сельскохозяйственного производства, выступающий предложил признать договор аренды от 27 апреля 2016 года земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:310, общей площадью 972 000 кв. метров, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, в границах земель ЗАО «Восход», заключенный с Остапенко Олегом Владимировичем, прекращенным и расторгнуть его по соглашению сторон, в целях последующего заключения договора аренды с ИП, главой КФХ Остапенко О.В. на более выгодных для арендодателей (участников общей долевой собственности) условиях.

Предложил проголосовать по этому вопросу.

Иных предложений от участников собрания не последовало, предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования:

ЗА - 3 участников долевой собственности, владеющие в совокупности **12/18** долей, что составляет 100% долей участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Подсчет голосов производился секретарем собрания – Рыбалченко Ларисой Ивановной.

Предложение принято.

Решили: признать договор аренды от 27 апреля 2016 года земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:310, общей площадью 972 000 кв. метров, расположенного по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, в границах земель ЗАО «Восход», заключенного с Остапенко Олегом Владимировичем, прекращенным и расторгнуть по соглашению сторон.

ЧЕТВЕРТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Председатель собрания предоставил слово представителю инициатора проведения собрания Остапенко Олега Владимировича – Буданову Станиславу Владимировичу.

Буданов С.В. предложил заключить с индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского фермерского хозяйства Остапенко Олегом Владимировичем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:310 на следующих условиях:

- размер и порядок выплаты арендной платы:

Арендатор ежегодно (1 раз в год) выплачивает Арендодателям арендную плату за пользование Земельным участком из расчета за одну долю в праве общей долевой собственности в размере 1/18 (2/36), что составляет 5,4 гектара в следующем размере:

1724 (тысяча семьсот двадцать четыре) килограмма фуражного зерна (пшеница, ячмень), в том числе НДС 13% - 224 (двести двадцать четыре) килограмма;

115 (сто пятнадцать) килограмм сахара, в том числе НДС 13% - 15 (пятнадцать) килограмм;

34 (тридцать четыре) килограмма растительного масла, в том числе НДС 13% - 4 (четыре) килограмма;

11 (одиннадцать) килограмм гречневой крупы, в том числе НДС 13% - 1 (один) килограмм.

Выплата арендной платы Арендодателям производится в установленном размере за вычетом суммы НДС, исчисляемого и уплачиваемого Арендатором в бюджетную систему Российской Федерации.

Выплачиваемая в натуральном выражении арендная плата, по заявлению Арендодателя может быть заменена другим видом натуроплаты, вид и объем которой согласовываются сторонами отдельно, при этом, подписание дополнительного соглашения Сторонами не требуется. Стороны согласились, что моментом согласования вида и объема натуроплаты, выплачиваемой арендной платы, взамен установленной пунктом 3.1 настоящего Договора, является дата принятия заинтересованным Арендодателем арендной платы, выплаченной иным видом натуроплаты.

Расчет удерживаемого НДС рассчитывается исходя из размера выплаченной натуроплаты.

В случае невозможности получения арендной платы в натуральном выражении Арендатор вправе по заявлению заинтересованного Арендодателя выплатить арендную плату в денежном выражении.

Размер арендной платы, выплачиваемой в денежном выражении, определяется исходя из стоимости фуражной пшеницы, определяемой на основании данных органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации в Российской Федерации по состоянию на 1 октября текущего года (года выплаты арендной платы).

Выплата арендной платы в денежном выражении по заявлению заинтересованного Арендодателя производится не ранее 1 ноября текущего года (года выплаты арендной платы) на расчетный счет Арендодателя, указанный в заявлении о выплате арендной платы в денежном выражении в течении 10 банковских дней с даты получения заявления Арендатором.

Непредоставление, а равно предоставление некорректных данных необходимых для перечисления арендной платы является основанием для отказа в выплате арендной платы в денежном выражении.

Расчет удерживаемого НДС рассчитывается исходя из выплаченной суммы арендной платы.

Арендная плата за пользование Земельным участком выплачивается по месту нахождения Арендатора (Белгородская область, Шебекинский район, село Бершаково, улица Калинина, здание склада, в рабочие дни с 8 до 17 часов) ежегодно в период с 1 августа (за исключением случая предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Договора) по 31 декабря текущего года (года выплаты арендной платы) при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Арендодателя или его представителя, а в случае получения арендной платы представителем, доверенности, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Выплата арендной платы производится не позднее, чем в десятидневный срок с даты обращения Арендодателя или его представителя за выплатой арендной платы к Арендатору.

Сроки и порядок выплаты арендной платы по настоящему договору являются согласованными. Направление Арендодателем дополнительных ежегодных уведомлений о начале (окончании) выдачи арендной платы не требуется. В случае необращения в установленные сроки Арендодателей к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, у Арендатора просрочки оплаты не возникает. Допустимо прекращение обязательства зачетом встречных однородных требований.

Арендатор по заявлению Арендодателей производит в их интересах дополнительные выплаты и компенсации, а также оказывает Арендодателям услуги, а именно:

- возмещает Арендодателям сумму уплаченного земельного налога;

- производит компенсацию наследникам или близким родственникам Арендодателей затрат на погребение/ритуальные услуги в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей на одного Арендодателя;

- производит вспашку приусадебного участка площадью не более 0,5 га на безвозмездной основе;

- производит реализацию сельскохозяйственной продукции, выращенной Арендатором на Земельном участке, по цене за вычетом 1000 (одной тысячи) рублей с 1 (одной) тонны от рыночной стоимости продукции, сложившейся на дату ее реализации на территории Белгородской области;

- ежегодно к новогодним праздникам (в период с 25 декабря по 11 января следующего года) предоставляет Арендодателям за счет Арендатора подарочный набор, который комплектуется по усмотрению Арендатора.

Арендатор по согласованию с Арендодателями может оказывать и иные услуги.

Дополнительные выплаты, услуги и компенсации предоставляются Арендодателям при условии поступления в адрес Арендатора письменного заявления с приложением подтверждающих документов (квитанции об оплате земельного налога, свидетельства о смерти).

- срок договора аренды – 15 (пятнадцать) лет;

- начало срока действия договора аренды – 22 марта 2024 года;

- иные условия договора аренды установить в соответствии с представленным на собрании участников долевой собственности проектом договора аренды.

Участники обсуждали поступившее предложение. Участником общей долевой собственности – Бухалиной Татьяной Федоровной были заданы уточняющие вопросы относительно экономической выгоды договора аренды, представленного на собрании участников общей долевой собственности. Будановым С.В. были озвучены и разъяснены экономические преимущества предложенных условий договора аренды, а также порядок выплаты арендой платы.

Буданов С.В. предложил проголосовать по вопросу.

Председатель собрания предложил проголосовать по вопросу по озвученным условиям заключения договора аренды.

Иных предложений от участников собрания не последовало, предложение поставлено на голосование.

Результаты голосования:

ЗА - 1 участник долевой собственности, владеющий в совокупности **10/18** долей, что составляет 83,3% долей участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2 участников долевой собственности, владеющие в совокупности **2/18** долей, что составляет 16,7% долей участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

Подсчет голосов производился секретарем собрания Рыбалченко Ларисой Ивановной.

Предложение принято.

Решили: заключить с индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского фермерского хозяйства Остапенко Олегом Владимировичем договор аренды земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:310 на следующих условиях:

- размер и порядок выплаты арендной платы:

Арендатор ежегодно (1 раз в год) выплачивает Арендодателям арендную плату за пользование Земельным участком из расчета за одну долю в праве общей долевой собственности в размере 1/18 (2/36), что составляет 5,4 гектара в следующем размере:

1724 (тысяча семьсот двадцать четыре) килограмма фуражного зерна (пшеница, ячмень), в том числе НДС 13% - 224 (двести двадцать четыре) килограмма;

115 (сто пятнадцать) килограмм сахара, в том числе НДС 13% - 15 (пятнадцать) килограмм;

34 (тридцать четыре) килограмма растительного масла, в том числе НДС 13% - 4 (четыре) килограмма;

11 (одиннадцать) килограмм гречневой крупы, в том числе НДС 13% - 1 (один) килограмм.

Выплата арендной платы Арендодателям производится в установленном размере за вычетом суммы НДС, исчисляемого и уплачиваемого Арендатором в бюджетную систему Российской Федерации.

Выплачиваемая в натуральном выражении арендная плата, по заявлению Арендодателя может быть заменена другим видом натуроплаты, вид и объем которой согласовываются сторонами отдельно, при этом, подписание дополнительного соглашения Сторонами не требуется. Стороны согласились, что моментом согласования вида и объема натуроплаты, выплачиваемой арендной платы, взамен установленной пунктом 3.1 настоящего Договора, является дата принятия заинтересованным Арендодателем арендной платы, выплаченной иным видом натуроплаты.

Расчет удерживаемого НДС рассчитывается исходя из размера выплаченной натуроплаты.

В случае невозможности получения арендной платы в натуральном выражении Арендатор вправе по заявлению заинтересованного Арендодателя выплатить арендную плату в денежном выражении.

Размер арендной платы, выплачиваемой в денежном выражении, определяется исходя из стоимости фуражной пшеницы, определяемой на основании данных органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации в Российской Федерации по состоянию на 1 октября текущего года (года выплаты арендной платы).

Выплата арендной платы в денежном выражении по заявлению заинтересованного Арендодателя производится не ранее 1 ноября текущего года (года выплаты арендной платы) на расчетный счет Арендодателя, указанный в заявлении о выплате арендной платы в денежном выражении в течении 10 банковских дней с даты получения заявления Арендатором.

Непредоставление, а равно предоставление некорректных данных необходимых для перечисления арендной платы является основанием для отказа в выплате арендной платы в денежном выражении.

Расчет удерживаемого НДС рассчитывается исходя из выплаченной суммы арендной платы.

Арендная плата за пользование Земельным участком выплачивается по месту нахождения Арендатора (Белгородская область, Шебекинский район, село Бершаково, улица Калинина, здание склада, в рабочие дни с 8 до 17 часов) ежегодно в период с 1 августа (за исключением случая предусмотренного пунктом 3.3 настоящего Договора) по 31 декабря текущего года (года выплаты арендной платы) при предъявлении паспорта или иного документа, удостоверяющего личность Арендодателя или его представителя, а в случае получения арендной платы представителем, доверенности, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Выплата арендной платы производится не позднее, чем в десятидневный срок с даты обращения Арендодателя или его представителя за выплатой арендной платы к Арендатору.

Сроки и порядок выплаты арендной платы по настоящему договору являются согласованными. Направление Арендодателем дополнительных ежегодных уведомлений о начале (окончании) выдачи арендной платы не требуется. В случае необращения в установленные сроки Арендодателей к Арендатору (по месту его нахождения) за получением арендной платы, у Арендатора просрочки оплаты не возникает. Допустимо прекращение обязательства зачетом встречных однородных требований.

Арендатор по заявлению Арендодателей производит в их интересах дополнительные выплаты и компенсации, а также оказывает Арендодателям услуги, а именно:

- возмещает Арендодателям сумму уплаченного земельного налога;
- производит компенсацию наследникам или близким родственникам Арендодателей затрат на погребение/ритуальные услуги в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей на одного Арендодателя;
- производит вспашку приусадебного участка площадью не более 0,5 га на безвозмездной основе;
- производит реализацию сельскохозяйственной продукции, выращенной Арендатором на Земельном участке, по цене за вычетом 1000 (одной тысячи) рублей с 1 (одной) тонны от рыночной стоимости продукции, сложившейся на дату ее реализации на территории Белгородской области;

- ежегодно к новогодним праздникам (в период с 25 декабря по 11 января следующего года) предоставляет Арендодателям за счет Арендатора подарочный набор, который комплектуется по усмотрению Арендатора.

Арендатор по согласованию с Арендодателями может оказывать и иные услуги.

Дополнительные выплаты, услуги и компенсации предоставляются Арендодателям при условии поступления в адрес Арендатора письменного заявления с приложением подтверждающих документов (квитанции об оплате земельного налога, свидетельства о смерти).

- срок договора аренды – 15 (пятнадцать) лет;

- начало срока действия договора аренды – 22 марта 2024 года;

- иные условия договора аренды установить в соответствии с представленным на собрании участников долевой собственности проектом договора аренды.

ПЯТЫЙ ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ

Председатель собрания предоставил слово представителю инициатора проведения собрания Остапенко Олега Владимировича – Буданову Станиславу Владимировичу.

Буданов С.В. предложил избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд **Буданова Станислава Владимировича,**

Установить срок представленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Иных предложений не последовало, предложение поставлено на голосование.

ЗА - 3 участников долевой собственности, владеющие в совокупности **12/18** долей, что составляет 100% долей участников, присутствующих на собрании участников общей долевой собственности.

ПРОТИВ – нет.

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – нет.

Подсчет голосов производился секретарем собрания – Рыбалченко Ларисой Ивановной.

Предложение принято.

Решили: избрать лицом, уполномоченным действовать от имени участников долевой собственности без доверенности при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд **Буданова Станислава Владимировича,**

Установить срок представленных общим собранием полномочий – 3 (три) года. Началом исчисления данного срока считать дату проведения настоящего собрания.

Председательствующий сообщил, что вопросы повестки дня исчерпаны. Секретарь собрания попросила всех участников собрания сдать неиспользованные и испорченные бюллетени.

Подведение итогов:

Для участия в общем собрании при регистрации участникам собрания, прошедшим регистрацию, было выдано по 7 бюллетеней.

При голосовании по вопросам повестки дня дано:

Первый вопрос:	3 бюллетеня;
Второй вопрос:	3 бюллетеня;
Третий вопрос:	3 бюллетеня;
Четвертый вопрос:	3 бюллетеня;
Пятый вопрос:	3 бюллетеня;
Испорчено:	0 бюллетеней;
Не использовано:	6 бюллетеней (погашены);
Всего по завершении собрания дано:	21 бюллетень;
Не дано бюллетеней:	0 бюллетеней.

Председатель собрания сообщил, что в связи с рассмотрением всех вопросов повестки дня, собрание объявляется закрытым, протокол собрания будет изготовлен в установленный законом срок.

Итоги голосования участников долевой собственности, присутствовавших на собрании, подтверждаются бюллетенями для голосования.

Протокол общего собрания составлен в трёх экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее собрание – Остапенко О.В., один – у лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности, один – в администрации Шебекинского городского округа Белгородской области.

Приложение к протоколу:

1. Список лиц, присутствующих на общем собрании участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:17:0000000:310, расположенный по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, в границах земель ЗАО «Восход», от 22 марта 2024 года, на 1 л.;

2. Проект договора аренды на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:17:0000000:310 с индивидуальным предпринимателем, главой КФХ Остапенко Олегом Владимировичем на 5 л.

**Заместитель главы администрации –
председатель комитета муниципальной
собственности и земельных отношений
администрации Шебекинского городского округа
Белгородской области**



Р.М. Кононов

Р.М. Кононов

Председатель собрания

Л.И. Рыбалченко

Секретарь собрания