**ИЗВЕЩЕНИЕ**

Администрация Шебекинского муниципального округа Белгородской области извещает участников общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 31:17:0000000:171, общей площадью 6 036 469 кв.м, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Шебекинский, в границах земель ЗАО им. Ватутина, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, о проведении общего собрания участников долевой собственности.

Собрание состоится 21 февраля 2025 года в 11 часов 00 минут по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, село Белый Колодезь, улица Кирова, здание дома культуры.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

2. Об утверждении проекта межевания земельных участков на уточнение границ земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:17:0000000:171 и межевого плана на уточнение описания местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 31:17:0000000:171 с целью исправления ошибки в описании местоположения его границ.

3. Об условиях договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 31:17:0000000:171, заключаемого с индивидуальным предпринимателем, главой крестьянского (фермерского) хозяйства Унковским Николаем Ивановичем.

4. О лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении сервитута, об осуществлении публичного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

Начало регистрации участников собрания 21 февраля 2025 года в 10 часов 00 минут.

Для регистрации и участия в собрании необходимо иметь при себе паспорт и документы, удостоверяющие право на долю в праве общей собственности на земельный участок. Представителям, оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства документы, подтверждающие их полномочия.

Только лица, представившие документы, удостоверяющие личность, документы, удостоверяющие право на земельную долю, а также документы, подтверждающие полномочия этих лиц, могут принять участие в голосовании по вопросам повестки дня собрания участников долевой собственности.

С документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, а также с проектом межевания земельных участков, можно ознакомиться по адресу: Белгородская область, Шебекинский район, село Белый Колодезь, улица Кирова, 28 (Белоколодезянская территориальная администрация) в рабочие дни с 9:00 до 16:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 со дня опубликования настоящего извещения.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является Дорожкина Нина Андреевна.

Кадастровый инженер, подготовивший проект межевания земельных участков – Путивцев Константин Александрович, ОГРН 311311602400035;309313, Белгородская область, Ракитянский район, с. Венгеровка, ул. Центральная, д. 23, электронный адрес: special\_ko@mail.ru, тел. 8-910-329-59-42, член СРО Союз «Кадастровые инженеры», уникальный номер реестровой записи в ГРСРОКИ - 018, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 4970.

Кадастровый номер исходного земельного участка 31:17:0000000:171, расположенный по адресу: Белгородская область, р-н Шебекинский, в границах земель ЗАО им. Ватутина.

Ознакомиться с проектом межевания земельных участков, подлежащим утверждению общим собранием участников долевой собственности, правообладатели земельного участка, из которого будет выделяться земельный участок в счет земельных долей (исходный земельный участок), орган местного самоуправления поселения по месту расположения исходного земельного участка и заказчик кадастровых работ могут до его утверждения по адресу: 308000, г. Белгород, ул. Сумская д.12, 1 этаж, офис №116, в рабочие дни с 9 до 16 часов, с момента выхода настоящего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевой собственности.

Предложения о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним вручаются или направляются заинтересованными лицами по адресу: 308000, г. Белгород, ул. Сумская д.12, 1 этаж, офис №116, кадастровому инженеру Путивцеву К.А., с момента выхода настоящего извещения до дня, предшествующего дню проведения общего собрания участников долевой собственности, телефон для получения информации +7-910-329-59-42.