**Заключение о результатах общественных обсуждений**

от 26.01.2024 г.

**Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:** «Проект внесения изменений в генеральный план Шебекинского городского округа».

**Дата проведения общественных обсуждений:** с 29.12.2023 г. по 26.01.2024 г.

**Организатор общественных обсуждений:** администрация Шебекинского городского округа.

**Количество участников общественных обсуждений:** 1 человек.

**Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение:** от 26.01.2024 г. № б/н.

**Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений, кем внесены, дата их внесения:**

*I. Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:*

1.  Санин А.В.; 19.01.2024; изменить для земельного участка с кадастровым номером 31:17:1607002:61, расположенного по адресу: г. Шебекино, ул. Чураевская, 2, зонирование, позволяющее размещение объекта торговли (магазина);

*II. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:*

2.  МКУ «УАиГ Шебекинского городского округа»; 22.01.2024:

1) отобразить сведения о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) границах: зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ), территорий объектов культурного наследия, лесничества, лесопаркового зеленого пояса;

2) об исключении из ЕГРН сведений о границах ЗОУИТ с реестровыми номерами: 31:17-6.1619, 31:17-6.950, 31:00-6.384, 31:17-6.1812, 31:17-6.2355;

3) о направлении документов:

– распоряжений Правительства Белгородской области от 04.05.2022 № 316-рп,   
от 26.12.2022 № 1047-рп, от 30.10.2023 № 596-пп;

– постановления Правительства Белгородской области от 22.08.2022 № 480-пп;

– приказов управления государственной охраны объектов культурного наследия Белгородской области от 08.06.2022 № 30-24/212, от 10.08.2022 № 30-24/365, от 06.12.2022 № 30-24/663, от 30.12.2022 № 30-24/812, № 30-24/813, № 30-24/814, № 30-24/815,   
№ 30-24/816, № 30-24/817, № 30-24/818, № 30-24/820, 30-24/824, № 30-24/825, № 30-24/826, № 30-24/827, № 30-24/828, № 30-24/829, № 30-24/830, от 30.12.2022 № 30-24/823,   
№ 30-24/831, от 30.12.2022 № 30-24/828, № 30-24/825, № 30-24/814, от 20.04.2023   
№ 30-24/129, № 30-24/131, № 30-24/130, от 12.05.2023 № 30-24/182, № 30-24/183;

– приказов министерства природопользования Белгородской области от 25.07.2022   
№ 294, от 06.02.2023 № 50, от 15.05.2023 № 239, от 24.11.2023 № 611;

– решений Главного государственного санитарного врача по Белгородской области   
от 25.10.2021 № 219-РСЗЗ, от 16.02.2023 № 10, от 04.04.2023 № 33, от 19.05.2023 № 47, № 49, № 51, от 04.09.2023 № 77, № 78;

4) об устранении реестровых ошибок, выявленных в сведениях ЕГРН   
о местоположении границ территориальных зон, границ населенных пунктов;

5) в границах образуемого земельного участка с условным номером 31:17:1301007:ЗУ1, расположенного в с. Красная Поляна, изменить функциональное зонирование на зону, позволяющую строительство объектов религиозного назначения;

6) изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 31:17:0105008:206 для реализации президентского гранта Белгородской региональной общественной организацией «Общество защиты животных «Преданность», осуществляющей деятельность по ОСВВ (отлов, стерилизация, вакцинация, выпуск);

7) внести изменение в отношении образуемого земельного участка с условным номером 31:17:1206002:ЗУ1, расположенного вблизи с. Первое Цепляево, позволяющее использовать его с видом разрешенного использования «авиационный спорт» (5.1.6)   
либо «воздушный транспорт» (7.4);

8) изменить для земельного участка с кадастровым номером 31:17:2101006:90, расположенного по адресу: с. Нежеголь, ул. Веселая, 2, зонирование, позволяющее перевести расположенное на нем нежилое здание с кадастровым номером 31:17:2101007:344 в жилой дом;

9) изменить зонирование земельного участка с кадастровым номером 31:17:1405005:5, расположенного по адресу: с. Старовщина, ул. Садовая, 4, в целью его нахождения в жилой зоне;

10) изменить зонирование территории, в границах которой находится земельный участок с кадастровым номером 31:17:0106003:58, расположенный по адресу: пос. Маслова Пристань, ул. Луговая, 115, с целью возможности его перераспределения;

11) обосновать прохождение границы населенного пункта с. Ивановка, внести в ЕГРН сведения о местоположении границ населенного пункта;

12) изменить для земельного участка с кадастровым номером 31:18:0602006:267, расположенного по адресу: г. Шебекино, ул. Московская, 16а, зонирование, позволяющее использовать участок с видом разрешенного использования «обеспечение внутреннего правопорядка» (8.3);

13) изменить функциональную зону в границах территорий, которые предполагается использовать для лесовосстановления взамен земельных участков, которые исключаются   
из состава земель лесного фонда;

3.  ООО «Белгородские гранулированные корма»; 19.01.2024; для земельного участка с кадастровым номером 31:17:1905001:1 изменить функциональное зонирование, в котором будет предусмотрена территориальная зона «Производственная зона сельскохозяйственных предприятий», и устранить пересечение с земельным участком с кадастровым номером 31:17:0000000:1007, расположенным по адресу: ОКУ «Шебекинское лесничество»,   
часть квартала № 365 (бывших колхоз «Заря», квартал 16).

**Рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности   
или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:**

Предложение № 1: *учесть предложение,* *изменить зонирование запрашиваемого земельного участка, позволяющее размещение объекта торговли (магазина);*

Предложение № 2:

–  п.п. 1 – 4, 13: *учесть предложения;*

–  п. 5: *учесть предложение,* *изменить зонирование запрашиваемого земельного участка, позволяющее использовать его с видом разрешенного использования «религиозное использование» (3.7);*

–  п. 6: *отклонить предложение в связи с тем, что по поручению Губернатора Белгородской области, совместно с комитетом АПК и природопользования администрации Шебекинского городского округа произведен выбор территории для строительства приюта для животных вблизи с. Вознесеновка. Распоряжением управления архитектуры   
и градостроительства Белгородской области от 16.05.2022 № 260 утверждены внесения изменений в правила землепользования и застройки округа, предусматривающие, помимо прочего, включение вида разрешенного использования «приют для животных» (3.10.2)   
в перечень условно разрешенных видов использования производственной зоны П;*

–  п.п. 7 **–** 10,12: *учесть предложения,* *изменить зонирование запрашиваемых земельных участков;*

–  п. 11: *учесть предложение,* *изменить границы населенного пункта с. Ивановка.*

Предложение № 3: *отклонить предложение в связи с тем, что предлагаемые изменения не касаются уже учтенных предложений, в рамках которых подготовлен проект внесения изменений в генеральный план Шебекинского городского округа, и требуют проведения процедуры согласования проекта внесения изменений в генеральный план округа.*

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в генеральный план Шебекинского городского округа признаны состоявшимися.

2. Проект внесения изменений в генеральный план Шебекинского городского округа утвердить с учетом приятых замечания и предложений.

3. Проект внесения изменений в генеральный план Шебекинского городского округа направить в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области   
на утверждение.

**Первый заместитель главы**

**администрации Шебекинского**

**городского округа – руководитель**

**аппарата администрации**

**Шебекинского городского округа А.Н. Ноздрачёв**