



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 05 » 04 20 23 г.

№ 449

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
Шебекинского городского округа**

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Устава Шебекинского городского округа, с учётом протокола комиссии по Правилам землепользования и застройки Шебекинского городского округа, с учётом рекомендаций о внесении в соответствии с поступившими предложениями о внесении изменений в правила землепользования и застройки, администрация Шебекинского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Комиссии по Правилам землепользования и застройки Шебекинского городского округа организовать подготовку проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Шебекинского городского округа Белгородской области (далее – Правила) по основаниям, предусмотренным пунктом 2 части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно:

1.1. Градостроительный регламент вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности Ж.1.1 Правил дополнить следующим положением: «При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте».

1.2. Представить в срок до 14 апреля 2023 года проект о внесении изменений в Правила на рассмотрение.

2. Управлению организационно-контрольной работы и СМИ администрации Шебекинского городского округа (Яковлев М.С.) разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Первый заместитель главы  
администрации Шебекинского  
городского округа – руководитель  
аппарата администрации  
Шебекинского городского округа**



**А.Н. Ноздрачёв**