



**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«18» 09 2024 г.

№ 959

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки  
Шебекинского городского округа**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», с учётом заключения комиссии по Правилам землепользования и застройки Шебекинского городского округа от 12 сентября 2024 года, администрация Шебекинского городского округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять рекомендации комиссии по Правилам землепользования и застройки Шебекинского городского округа от 12 сентября 2024 года о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шебекинского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 декабря 2018 года № 775 (далее – Проект), в части корректировки содержания главы 10 части III «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», а именно:

- уменьшение минимальной высоты зданий вдоль улично-дорожной сети;
- уменьшения минимальной высоты первого этажа;
- уменьшения минимальной высоты оконных проемов первых этажей;
- сокращения минимального процента застроенности уличного фронта;
- сокращения минимального процента остекления фасада первого этажа;
- коррекции требований к цветовым решениям объекта капитального строительства;
- коррекции требований к отделочным и строительным материалам.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление архитектуры и градостроительства Шебекинского городского округа» обеспечить подготовку Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и его направление в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для утверждения.

3. Отделу работы со СМИ администрации Шебекинского городского округа (Озерова И.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шебекинского городского округа Бондаренко А.В.

**Глава администрации  
Шебекинского городского округа**



**В.Н. Жданов**