**Сообщение о принятии решения о подготовке проекта**

**о внесении изменений в правила землепользования и застройки**

**Шебекинского городского округа**

Постановлением администрации Шебекинского городского округа
от 05.04.2023 № 449 принято решение о подготовке проекта внесения изменений
в правила землепользования и застройки Шебекинского городского округа
(далее – Правила).

Организация подготовки проекта о внесении изменений в Правила осуществляется комиссией по Правилам землепользования и застройки Шебекинского городского округа (далее – Комиссия) в срок до 14.04.2023.

Состав и порядок деятельности Комиссии определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением о комиссии по Правилам землепользования и застройки Шебекинского городского округа, утвержденным распоряжением администрации Шебекинского городского округа от 25.03.2019
№ 264 «О создании комиссии по Правилам землепользования и застройки Шебекинского городского округа».

Проект внесения изменений в Правила (далее – Проект) будет подготовлен
в срок до 14.04.2023 путем дополнения градостроительного регламента вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «для индивидуального жилищного строительства» (2.1) территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности Ж.1.1 Правил следующим положением: «При наличии утвержденного проекта межевания территории, размеры земельного участка определяются
в соответствии с таким проектом межевания территории и могут не соответствовать предельным минимальным и максимальным размерам земельного участка, определенным в градостроительном регламенте».

Предложения заинтересованных лиц по подготовке Проекта могут быть направлены в Комиссию в срок до 11.04.2023 включительно по адресу электронной почты arhshebekino@mail.ru или почтовым отправлением по адресу: г. Шебекино,
ул. Ленина, 26, каб. 209, указав в графе «Кому» - «Комиссия по ПЗЗ».

Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией
не рассматриваются.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Комиссией не рассматриваются.

При подготовке Проекта приоритет имеют те предложения, которые обоснованы ссылкой на нормы действующего законодательства.

Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных,
так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

По всем вопросам можно обращаться в МКУ «Управление архитектуры
и градостроительства Шебекинского городского округа» с 9.00 до 18.00 (перерыв
с 13.00 до 14.00) с понедельника по пятницу по телефону (47248) 3-24-16
или по адресу электронной почты arhshebekino@mail.ru.