



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

« ____ » _____ 2020 г.

№ _____

О внесении изменений в генеральный план Шебекинского городского округа Белгородской области

В соответствии со статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению администрации Шебекинского городского округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом общественных обсуждений от 4 мая 2019 года заключением о результатах общественных обсуждений от 4 мая 2019 года:

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план Шебекинского городского округа Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 24 декабря 2018 года №771 (далее – Проект):

1.1. Карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения Шебекинского городского округа Белгородской области», «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Шебекинского городского округа Белгородской области», «Карта функциональных зон поселения Шебекинского городского округа Белгородской области» изложить в новой редакции согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

1.2. Дополнить генеральный план картой «Карта функциональных зон г. Шебекино» согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

1.3. В карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения Шебекинского городского округа Белгородской области», «Карта

функциональных зон поселения Шебекинского городского округа Белгородской области», «Карта функциональных зон г. Шебекино» внести следующие изменения:

- для земельного участка с кадастровым номером 31:18:0702004:50, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, г. Шебекино, ул. Нежуры, 56а, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

- для земельного участка с кадастровым номером 31:18:0701033:47, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, г. Шебекино, ул. Кооперативная, 1в, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- для земельного участка с кадастровым номером 31:18:0000000:225, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, г. Шебекино, ул. Кооперативная, 1б, установить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»;

- для земельных участков с кадастровыми номерами 31:18:0701006:24, 31:18:0701006:25, расположенных по адресу: Шебекинский городской округ, г. Шебекино, ул. Ленина, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;

- для земельного участка с кадастровым номером 31:18:0701004:38, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, г. Шебекино, ул. Рабочая, 4, установить функциональную зону «Жилые зоны»;

- для земельного участка с кадастровым номером 31:18:0000000:161, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, г. Шебекино, ул. Харьковская, 9, установить функциональную зону «Зона транспортной инфраструктуры».

1.4. В карты «Карта планируемого размещения объектов местного значения Шебекинского городского округа Белгородской области», «Карта функциональных зон поселения Шебекинского городского округа Белгородской области» внести следующие изменения:

- для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0101002:86, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, п. Батрацкая Дача, ул. Центральная, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

- для земельного участка, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, с. Большое Городище, ул. Советская, установить функциональную зону «Зона специализированной общественной застройки»;

- для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0802007:43, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, с. Большетроицкое, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

- для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0802011:6, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, с. Большетроицкое, ул. Кирова, 12, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

- для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0802011:9, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, с. Большетроицкое, с. Большетроицкое, ул. Кирова, 6, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;
- для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0802014:58, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, с. Большетроицкое, с. Большетроицкое, ул. Садовая, 13, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;
- для земельного участка, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, с. Ржевка, ул. Первомайская, 23г, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;
- для земельного участка, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, с. Ржевка, ул. Ленина, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;
- для земельного участка ориентировочной площадью 2 га, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, с. Ржевка, в кадастровом квартале 31:17:2001015, установить функциональную зону «Производственная сельскохозяйственных предприятий»;
- для земельного участка, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, в кадастровом квартале 31:17:0105014, в северо-восточном направлении от х. Ржавец, установить функциональную зону «Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан»;
- для земельного участка с кадастровым номером 31:17:1802002:39, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, в границах земель ЗАО им. Ватутина, установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;
- для земельного участка, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, юго-восточнее с. Новая Таволжанка, в кадастровом квартале 31:17:1908002, установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;
- для земельного участка, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, вблизи х. Знаменка, в кадастровом квартале 31:17:1203004, установить функциональную зону «Зона кладбищ»;
- для земельного участка, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, с. Авиловка, ул. Чапаева, установить функциональную зону «Многофункциональная общественно-деловая зона»;
- для земельного участка, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, в северо-западной части х. Балки, в кадастровом квартале 31:17:1207002, установить функциональную зону «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)»;
- для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0802008:13, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, с. Большетроицкое, установить функциональную зону «Зона режимных территорий»;

- для земельного участка с кадастровым номером 31:17:0802008:14, расположенного по адресу: Шебекинский городской округ, с. Большетроицкое, установить функциональную зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами».

1.5. На карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения Шебекинского городского округа Белгородской области» отобразить планируемый объект местного значения, относящийся к области автомобильных дорог в границах населённых пунктов городского округа, «Строительство подъездной дороги к СНТ «Зеленый бор».

1.6. На карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения Шебекинского городского округа Белгородской области» отобразить планируемый объект местного значения, относящийся к области водоснабжения населения, «Строительство сетей водоснабжения (2 нитки) от водозабора с. Графовка до уличной водопроводной сети с. Безлюдовка Шебекинского городского округа Белгородской области».

1.7. На карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения Шебекинского городского округа Белгородской области» отобразить планируемый объект местного значения, относящийся к области автомобильных дорог в границах населённых пунктов городского округа, «Строительство моста через р. Северский Донец в с. Безлюдовка Шебекинского района Белгородской области».

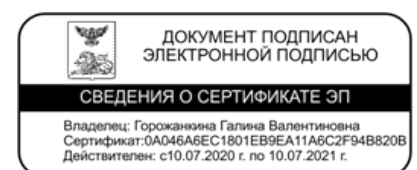
1.8. Положение о территориальном планировании генерального плана изложить в новой редакции согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию Белгородского района Белгородской области для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации..

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина