



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

## ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И ТРАНСПОРТА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«18» ноября 2019 г.

№ 631

#### **О внесении изменений в генеральный план Шебекинского городского округа Белгородской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 1 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением о департаменте строительства и транспорта Белгородской области, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 20 августа 2012 года № 346-пп, на основании доверенности департамента строительства и транспорта Белгородской области № 8-7-82/3044 от 30 мая 2019 года, согласно обращению администрации Шебекинского городского округа Белгородской области, заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколами проведения публичных слушаний от 20 августа 2019 года, заключениями о результатах публичных слушаний от 20 августа 2019 года:

1. Утвердить следующие изменения в генеральный план Шебекинского городского округа Белгородской области, утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта от 24 декабря 2018 года № 771:

1.1. На картах: «Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа», «Карта функциональных зон городского округа», «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа», «Карта зон с особыми условиями использования территорий городского округа», «Карта существующих и строящихся объектов местного значения городского округа» для земельных участков, расположенных по адресу: г. Шебекино, в границах кадастровых кварталов 31:18:0902007 и 31:18:0902008, установить функциональную зону – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.







земельных участков с кадастровыми номерами 31:18:0802008:779, 31:18:0802008:780, расположенных по адресу: г. Шебекино, ул. Есенина, 1 - 1А, установить функциональную зону – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

1.8. На картах: «Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа», «Карта функциональных зон городского округа», «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа», «Карта зон с особыми условиями использования территорий городского округа», «Карта существующих и строящихся объектов местного значения городского округа» для земельного участка, расположенного в границах кадастрового квартала 31:18:0901010, по адресу: г. Шебекино, ул. А. Матросова, 14, установить функциональную зону – Зона производственного использования.

1.9. На картах: «Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа», «Карта функциональных зон городского округа», «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа», «Карта зон с особыми условиями использования территорий городского округа», «Карта существующих и строящихся объектов местного значения городского округа» для земельного участка с кадастровым номером 31:18:0801004:40, расположенного по адресу: г. Шебекино, ул. Харьковская, 1,3,5, установить функциональную зону – Многофункциональная общественно-деловая зона.

1.10. На картах: «Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа», «Карта функциональных зон городского округа», «Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа», «Карта зон с особыми условиями использования территорий городского округа», «Карта существующих и строящихся объектов местного значения городского округа» для земельного участка ориентировочной площадью 12 000 кв. м, расположенного по адресу: г. Шебекино, в кадастровом квартале 31:17:1903005, установить функциональную зону – Зона производственного использования.

2. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области в трехдневный срок направить настоящее распоряжение в администрацию Шебекинского городского округа Белгородской области, для опубликования и размещения на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в соответствии с требованиями статьи 57.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Белгородской области обеспечить опубликование настоящего распоряжения на сайте «Вестник нормативных правовых актов Белгородской области» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
Белгородской области**

  
**Г.В. Горожанкина**