|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Государственное унитарное предприятие  «Архитектурно-планировочное бюро»  г. Белгород, ул. Кн. Трубецкого, 40  Договор № 39-23Д от 11.10.2023 г.   |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:** | Заказчик: ООО «Облдорснаб». |  |  |  | | --- | --- | | **Наименование**  **проекта:** | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  **ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ** |   Положение о территориальном планировании   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | *Должность* | *Ф.И.О.* | *Подпись* | *Дата* | | Директор ГУП «Архитектурно-планировочное бюро» | Безменова Е.В. |  |  | | ГАП | Тимонов Н. А. |  |  |   г. Белгород 2023 г |

**Содержание**

1. Общие положения.
2. Реализация генерального плана.
3. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.
4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Состав утверждаемых материалов:**

Генеральный план Шебекинского городского округа Белгородской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Приме-чание |
| **Текстовые материалы** | | |
| Том I | Положение о территориальном планировании |  |
| **Графические материалы** | | |
| 1.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения Шебекинского городского округа Белгородской области | М 1:25000 |
| 1.3 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Шебекинского городского округа Белгородской области | М 1:25000. |
| 1.4 | Карта функциональных зон поселения Шебекинского городского округа Белгородской области | М 1:25000. |
| 1.5 | Карта функциональных зон г. Шебекино | М 1:10000 |

1. Общие положения

Генеральный план - документ территориального планирования, который может являться пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, программных документов развития городских округов и муниципальных районов и определять стратегию градостроительного развития городского округа. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, городских округов, установление и изменение границ населённых пунктов в составе поселений и городских округов, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план Шебекинского городского округа Белгородской области утвержденный распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 13декабря 2019г. №631, выполнен на основании постановления администрации Шебекинского городского округа о разработке проекта о внесении изменений в генеральный план Шебекинского городского округа от 08.05.2019 № 617, в соответствии с техническим заданием администрации Шебекинского городского округа.

Заказчик: ООО «Облдорснаб».

Исполнитель: ГУП «Архитектурно-планировочное бюро».

Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план осуществлена в соответствии с требованиями [статей 9](http://docs.cntd.ru/document/901919338), 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса РФ, Водного кодекса РФ, Федерального закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

При разработке проекта генплана Шебекинского городского округа были учтены ранее выполненные градостроительные проекты:

* Генеральный план Шебекинского городского округа, утвержденный распоряжением Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от. 20.08.2020г. №187;
* Правила землепользования и застройки Шебекинского городского округа, утвержденные приказом управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 07.09.2023г №23-ОД-Н;
* Программа комплексного развития социальной инфраструктуры Шебекинского городского округа на 2020-2031 годы;
* Нормативные правовые акты Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, с использованием которых был разработан проект генерального плана:
* - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* - Земельный кодекс Российской Федерации;
* - Лесной кодекс Российской Федерации;
* -Водный кодекс Российской Федерации;
* -Воздушный кодекс Российской Федерации;
* Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
* Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
* Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
* Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве»;
* Федеральный закон от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
* Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 «[Правила](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25FC82A5B57741C57DE8BC1BI4s7I) охраны магистральных трубопроводов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «[Правила](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25FB8EA0B1741CCF75B1B01940F7864CFE6146B1A18B23ADIDs1I) охраны газораспределительных сетей»;
* [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25F889A1B0781CCF75B1B01940IFs7I) Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог»;
* [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D21F88DA6B57741C57DE8BC1BI4s7I) Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением»;
* [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25FB8AA3B37B1CCF75B1B01940IFs7I) Правительства Российской Федерации от 12.10.2016 № 1037 «Об утверждении Правил установления охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 07.10.1996 года № 1170»;
* [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D22F182A5B92A4BCD24E4BEI1sCI) Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;
* [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D2CFA8DA8B77741C57DE8BC1BI4s7I) Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;
* [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25FF88A1B67D1CCF75B1B01940IFs7I) Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;
* [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25FA8DA5B57B1CCF75B1B01940IFs7I) Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2010 № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» (вместе с «Положением о единой системе межведомственного электронного взаимодействия»);
* [Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»](http://www.consultant.ru/cabinet/stat/hotdocs/2015-10-26/click/consultant/?dst=http%3A%2F%2Fwww.consultant.ru%2Flaw%2Fhotdocs%2Flink%2F%3Fid%3D44470%23utm_campaign%3Dhotdocs%26utm_source%3Dconsultant%26utm_medium%3Demail%26utm_content%3Dbody);
* Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;
* [Постановление](consultantplus://offline/ref=6AAC80EF9714B6A991CF9B7AFFB2560D25FF89A4B67F1CCF75B1B01940IFs7I) Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
* Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;
* Приказ Минрегиона России от 02.04.2013 № 123 «Об утверждении технико-технологических требований к обеспечению взаимодействия федеральной государственной информационной системы территориального планирования с другими информационными системами»;
* Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;
* СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
* СНиП 11-04.2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (в части не противоречащей законодательству Российской Федерации);
* СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;
* Закон Белгородской области от 10.07.2007 № 133 «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области»;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования по Белгородской области;
* Схемы территориального планирования Российской Федерации, схема территориального планирования Белгородской области;
* Стратегии социально-экономического развития Белгородской области, Шебекинского городского округа;
* Местные нормативы градостроительного проектирования Шебекинского городского округа;

Иные методические и нормативно-технические документы в сфере градостроительства и земельных отношений.

В качестве исходных данных для проектирования использованы официальные данные и сведения, полученные по запросам в заинтересованные службы, организации и предприятия Шебекинского городского округа Белгородской области, а также выбранные из статистических сборников Территориального органа федеральной службы государственной статистики по Белгородской области (Белгородстат) и других градостроительных проектов, выпущенных ранее. Полученные исходные данные характеризуются количественными и качественными показателями по основным направлениям градостроительного развития городского округа.

Расчётный срок генерального плана – 1 января 2039 года.

* Состав графической части Генерального плана приведен в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации.
* Границы Шебекинского городского округа и границы населенных пунктов откорректированы в соответствии с данными кадастрового учета.
* Границы функциональных зон приведены в соответствие с границами кадастровых участков и их существующему использованию, с целью исключения принадлежности одного кадастрового участка двум и более функциональным зонам;
* На карте планируемого размещения объектов местного значения отражены планируемые для размещения объекты в области:

а) жилищного строительства

б) автомобильные дороги;

в) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения: особо охраняемые природные территории местного значения; объекты производственного и хозяйственно-складского назначения местного значения; объекты сельскохозяйственного назначения местного значения; места захоронения.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:25 000 с применением компьютерной геоинформационной системы.

Электронная версия Картографических материалов выполнена в виде цифрового векторного плана в формате GIS «MapInfo» в местной системе координат.

1. Реализация генерального плана городского округа

Реализация документов территориального планирования осуществляется путём:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую (при необходимости;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Реализация генерального плана городского округа осуществляется путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утверждёнными органами местного самоуправления городского округа и реализуемыми за счёт средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа или в установленном администрацией городского округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В случае, если программы, реализуемые за счёт средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, или в случае внесения в документы территориального планирования изменений в части размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения такие программы и решения подлежат приведению в соответствие с документами территориального планирования в двухмесячный срок соответственно с даты их утверждения, даты внесения в них изменений.

В случае, если программы, реализуемые за счёт средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренных указанными документами территориального планирования, в указанные документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

**Перечень объектов местного значения и мест их размещения, обоснованных для включения**

**в Положение о территориальном планировании**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта местного значения городского округа** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Наличие зон с особыми условиями использования территории** |
| **В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение** | | | | |
|  | Реконструкция и техническое перевооружение сетей электроснабжения | Протяжённость, тип прокладки, материал, технические характеристики оборудования –устанавливаются в проектной документации | Населённые пункты Шебекинского городского округа (в соответствии с утверждённой программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шебекинского городского округа) | Требуется установление охранных зон в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства |
|  | Проектирование и реконструкция очистных сооружений канализации и напорных коллекторов | Протяжённость, тип прокладки, материал, технические характеристики оборудования –устанавливаются в проектной документации | Населённые пункты Шебекинского городского округа (в соответствии с утверждённой программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шебекинского городского округа) | Требуется установление санитарно-защитных зон для канализационных очистных сооружений. |
|  | Реконструкция зданий и оборудования котельных, а также замена тепловых сетей участка котельной | Протяжённость, тип прокладки, материал, технические характеристики оборудования –устанавливаются в проектной документации | Населённые пункты Шебекинского городского округа (в соответствии с утверждённой программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шебекинского городского округа ) | Требуется установление охранных зон тепловых сетей.  Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СниП 2.04.07-86 «Тепловые сети». |
|  | Строительство мусоро-перегрузочной станции и полигона ТКО. | Мощностью оборудования до 50 тыс.тонн/год. | Шебекинский городской округ, южнее г.Шебекино | Требуется установление санитарно-защитной зоны для мусоро-перегрузочной станции. |
|  | Строительство: Газопровод распределительный к подворью «Рождественское» с. Безлюдовка Шебекиноского района Белгородской области | Технические характеристики -устанавливаются в проектной документации. Протяженность-1,623км | с. Безлюдовка Шебекиноского района Белгородской области | Требуется установление охранной зоны для распределительного газопровода-5м. |
|  | Строительство сетей водоснабжения (2 нитки) от водозабора с. Графовка до уличной водопроводной сети с. Безлюдовка Шебекинского городского округа Белгородской области | Водовод в 2 нитки от существующего водозабора с. Графовки до существующих водопроводных сетей с. Безлюдовка, диаметром - 140 мм, протяженностью - 2,1 км. Трубопровод в одну нитку от существующих сетей водоснабжения с. Безлюдовка до существующих сетей мкр. "Солнечный" диаметром - 125 мм, протяженность сети - 0,7 км | с. Безлюдовка Шебекиноского района Белгородской области | Требуется установление зоны санитарной охраны (источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения) |
|  | Строительство скважин и сетей водоснабжения в с. Графовка | Технические характеристики -устанавливаются в проектной документации | с. Графовка Шебекиноского района Белгородской области | Требуется установление зоны санитарной охраны (источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения) |
|  | Строительство скважины в с. Вознесеновка | Технические характеристики -устанавливаются в проектной документации | с. Вознесеновка Шебекиноского района Белгородской области | Требуется установление зоны санитарной охраны (источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения) |
|  | Строительство скважины в с. Зиборовка | Технические характеристики -устанавливаются в проектной документации | с. Зиборовка Шебекиноского района Белгородской области | Требуется установление зоны санитарной охраны (источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения) |
|  | Строительство сетей водоснабжения в с. Красная Поляна Шебекинского района Белгородской области | Общая протяженность водопровода составляет – 3 911 метров, диаметр труб – 160 мм. | с. Красная Поляна Шебекинского района Белгородской области | Требуется установление зоны санитарной охраны (источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения) |
|  | Благоустройство колодцев,  строительство скважин, станций обезжелезивания и прокладка трубопровода сетей водоснабжения, а также реконструкция сетей водоснабжения | Протяжённость, тип прокладки, материал, технические характеристики оборудования –устанавливаются в проектной документации | Населённые пункты Шебекинского городского округа (в соответствии с утверждённой программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Шебекинского городского округа ) | Требуется установление зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
|  | Строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 75 куб.м./сутки и канализационной сети в с. Большетроицкое. | Протяжённость, тип прокладки, материал, технические характеристики оборудования – устанавливаются в проектной документации | с. Большетроицкое Шебекинского городского округа | Требуется установление санитарно-защитной зоны для канализационных очистных сооружений |
|  | Строительство напорного канализационного коллектора и канализационной насосной станции в мкр. Логовое г. Шебекино Белгородской области | Коллектор в 2-е нитки от КНС № 10 (р-н ж/д на ШМЗ) с устройством камер переключения. Ориентировочная протяженность трассы 3,0 км. Производительность системы 80 мЗ/час.  Протяженность сети - 2,7 км. | Мкр. Лотовое г. Шебекино Белгородской области | Требуется разработать проект полосы отвода |
|  | Строительство локальных очистных сооружений с сетями водоотведения (напорный канализационный коллектор) в мкр. ИЖС с.Пристень (1-я очередь) | Производительность ЛОС в Пристень на 2 очереди освоения территории 700м3/сут. Для первой очереди - 410 участков (410м3/сут). | мкр. ИЖС в с.Пристень | Требуется установление санитарно-защитной зоны для канализационных очистных сооружений и проект полосы отвода |
| **В области автомобильных дорог в границах населённых пунктов городского округа** | | | | |
|  | Строительство автодороги от ул. 50 лет Октября в г. Шебекино до автомобильной дороги «Шебекино-Неклюдово-Алексеевка» в районе ИЖС «Крапивное | Технические характеристики -устанавливаются в проектной документации | от ул. 50 лет Октября в г. Шебекино до автомобильной дороги «Шебекино-Неклюдово-Алексеевка» в районе ИЖС «Крапивное» Шебекинского района Белгородской области | Требуется установление санитарного разрыва от автодорог |
|  | Строительство автомобильных дорог в микрорайоне ИЖС «Крапивное Северный-3» (часть) | Технические характеристики -устанавливаются в проектной документации | в г. Шебекино мкр. ИЖС «Крапивное Северный 3» | Требуется установление санитарного разрыва от автодорог |
|  | Строительство автомобильной дороги между мкр. «Шебекинский машиностроительный завод» - ул. Ржевское шоссе г. Шебекино Белгородской области | Технические характеристики -устанавливаются в проектной документации | ул. Ржевское шоссе г. Шебекино Белгородской области | Требуется установление санитарного разрыва от автодорог |
|  | Оборудование остановочных площадок и установка павильонов для общественного транспорта. Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них с размещением дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов | Технические характеристики -устанавливаются в проектной документации | Населённые пункты Шебекинского городского округа (в соответствии с утверждённой программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Шебекинского городского округа) | Требуется установление санитарно-защитной зоны автомобильных дорог общей сети в размере 50 метров до жилой застройки, считая от бровки земляного полотна |
|  | Строительство тротуаров | Протяженность, тип прокладки, материал, технические характеристики оборудования -устанавливаются в проектной документации | Населенные пункты Шебекинского городского округа (в соответствии с программой) | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
|  | Строительство моста через р. Северский Донец в с. Безлюдовка Шебекинского района Белгородской области | Ширина земляного полотна – 12 м;  Ширина обочин – 1,75; 1,0 м;  Краевая укрепительная полоса – 0,5 м;  Ширина проезжей части – 6,0 м Количество полос – 2 шт.; | р. Северский Донец в с. Безлюдовка Шебекинского городского округа Белгородская область | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
|  | Строительство автомобильных дорог в микрорайоне ИЖС «Пристень 77» Шебекинского городского округа Белгородской области» | Протяженность, тип прокладки, материал, технические характеристики оборудования -устанавливаются в проектной документации | Мкр. «Пристень77» Шебекинского городского округа Белгородской области | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
|  | Строительство подъездной дороги к СНТ «Зеленый бор» | Протяженность, тип прокладки, материал, технические характеристики оборудования -устанавливаются в проектной документации | СНТ «Зеленый Бор» Шебекинского городского округа Белгородской области | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
| **В области образования:** | | | | | |
|  | Реконструкция с пристройкой спортивного зала и дошкольной группы МБОУ «Середнянская начальная школа - детский сад Шебекинского района». Срок реализации 2023г. | Площадь участка 0,54га | Шебекинский городской округ , с. Середа | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
|  | Строительство общеобразовательной школы . Срок реализации 2024г. | Площадь участка 1,4га | Шебекинский городской округ , с. Никольское | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
|  | Строительство общеобразовательной школы на 350 чел. | Площадь участка- 2,96га | Шебекинский городской округ , с. Крапивное | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
|  | Строительство 2-х учебно-воспитательных комбинатов УВК на 180чел. | Площадь участков- 0,91/0,93га | Шебекинский городской округ , с. Крапивное | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
|  | Строительство учебно-воспитательного комбината (УВК) на80чел. | Площадь участка- 1,39га | Шебекинский городской округ, п. Маслова Пристань | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
|  | Строительство детского сада на 100 мест. в г. Шебекино по ул. Нежегольское шоссе | Площадь участка- 0,87га | Г. Шебекино | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
|  | Строительство здания спортивной школы  МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа «Атлант» Шебекинского городского округа |  | Г. Шебекино | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
| **В области культуры:** | | | | | |
|  | Строительство ЦКР. Срок реализации 2020г. |  | Шебекинский городской округ ,с. Кошлаково | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
|  | Строительство ЦКР. Срок реализации 2022г. |  | Шебекинский городской округ ,с. Бершаково | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
|  | Строительство СДК. Срок реализации 2022г |  | Шебекинский городской округ ,с. Дмитриевка | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
|  | Строительство СДК. Срок реализации 2022г |  | Шебекинский городской округ ,с. Безлюдовка | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |
|  | Строительство СДК. Срок реализации 2022г |  | Шебекинский городской округ ,с. Середа | Не требуется установление санитарно-защитной или охранной зоны | |

**4. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов**

Установление функциональных зон является одним из основных мероприятий территориального планирования при разработке проекта генерального плана Шебекинского городского округа.

Основными параметрами функциональных зон, на территории Шебекинского городского округа, приняты показатели, с учётом, установленных в пункте 9.8 Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утверждённых приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 №244.

Границы функциональных зон установлены на карте Генерального плана – «Карта функциональных зон Шебекинского городского округа Белгородской области».

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов представлены в таблицы:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Функциональные  Зоны | | | Параметры функциональных зон | | | | Сведения о планируемых объектах |
| Максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования) | максимальная и средняя этажность застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования) | Плотность населения (для функциональных зон, в которых возможно размещение жилья),  чел/га | Площадь зоны, Га |
| Наименование функциональной зоны | | Условное обозначение зоны |
| Зона градостроительного использования  в границах населённого пункта | Жилые зоны | Код объекта  701010100Описание: 6090101010_1 | 0.6 | Максимальная этажность -9 этажей и выше, средняя этажность – 5 этажей | 155 | 111,4 | Строительство тротуаров, строительство и реконструкция сетей водоснабжения. |
| Зона застройки малоэтажными жилыми домами  (до 4 этажей, включая мансардный) | Код объекта  701010102  6090101012_1 | 0,6 | Максимальная этажность - 4 этажа, включая мансардный, средняя этажность – 3 этажа. | 110 | 9659,9 | Строительство тротуаров, строительство и реконструкция сетей водоснабжения. |
| Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Код объекта  701010101  701010101_1 | 0,5 | Максимальная этажность -3 этажа, средняя этажность – 2 этажа. | 40 | 902,73 | Строительство тротуаров, строительство и реконструкция сетей водоснабжения. |
| Многофункциональная общественно-деловая зона | Код объекта  701010301 | 0,8 | Максимальная этажность - 4 этажа | --- | 76,07 | Строительство Пансионата для престарелых и инвалидов (социальная деревня «Золотая осень») |
| Зона специализированной общественной застройки | Код объекта  701010302  Описание: 6090101032_1 | 0,3 | Максимальная этажность - 5 этажа |  | 222,46 | Строительство общеобразовательных школ и УВК |
| Производственные зоны | Код объекта  701010400Описание: 6090101040_1 | 0,8 | Максимальная этажность -4 этажа | --- | 776,98 | Открытие карьера по добыче песка  "Масловопристанский участок" |
| Коммунально-складская зона | Код объекта  701010402Описание: 6090101042_1 | 0,9 | Максимальная этажность -4 этажа | --- | 4,9 | --- |
| Зона инженерной инфраструктуры | Код объекта  701010404  6090101045_1 | --- | Максимальная этажность -3 этажа | --- | 502,3,7 | Реконструкция и техническое перевооружение сетей электроснабжения  Ремонт и реконструкция котельных.  Реконструкция строительство очистных сооружений канализации и напорных коллекторов |
| Зона транспортной инфраструктуры | Код объекта  701010405  6090101046_1 | 0,8 | Максимальная этажность -2 этажа | --- | 1974,57 | Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них с размещением дорожных знаков и указателей на улицах населённых пунктов |
| Зона сельскохозяйственных угодий | Код объекта  701010501  6090101051_1 | --- | --- | --- | 136297,9 | --- |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | Код объекта  701010502  6090101052_1 | --- | Максимальная этажность - 2 этажа | --- | 1274,66 | --- |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Код объекта  701010503  6090101053_1 | 0,6 | Максимальная этажность -3 этажа. | --- | 1767,92 | --- |
| Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Код объекта  701010601  6090101061_1 | --- | Максимальная этажность -3 этажа. | --- | 663,65 | --- |
| Зона отдыха | Код объекта  701010602Описание: 6090101065_1 | 0,3 | Максимальная этажность -4 этажа, средняя этажность – 3 этажа. | --- | 99,1 | --- |
| Лесопарковая зона | Код объекта  701010604Описание: 6090101063_1 | --- | --- | --- | 310.5 | --- |
| Зона лесов | Код объекта  701010605  6090101062_1 | --- | --- | --- | 30727.8 | --- |
| Зона акваторий | Код объектов  701010900  6090101080_1 | --- | --- | --- | 1824.1 | --- |
| Зона кладбищ | Код объекта  701010701  6090101072_1 | -- | --- | --- | 137,8 | Размещение кладбища южнее с. Батрацкая Дача площадью 1,28га |
| Зона складирования и захоронения отходов | Код объекта  701010702  Описание: 6090101073_1 | --- | --- | --- | 19.63 | Строительство мусоро-перегрузочной станции и полигона ТКО и мусоро-сортировочного комплекса |
|  | Зона режимных территорий | Код объекта  701010800Описание: 6090101075_1 | --- | --- | --- | 17.47 | --- |