

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

25 апреля 2024 года

№ 25

**О внесении изменений в местные
нормативы градостроительного
проектирования Шебекинского
городского округа, утвержденные
решением Совета депутатов
Шебекинского городского округа
от 29 апреля 2021 года № 19**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Шебекинского городского округа, Совет депутатов Шебекинского городского округа решил:

1. Внести изменения в местные нормативы градостроительного проектирования Шебекинского городского округа, утвержденные решением Совета депутатов Шебекинского городского округа от 29 апреля 2021 года № 19:

1) пункт 2.4 части 2 раздела I «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения» исключить;

2) абзацы 1, 5 блока «Иные нормативные акты Российской Федерации» части 14 раздела II исключить;

3) значение расчетного показателя объекта «Парковки» пункта 2.2 части 2 раздела I изложить в новой редакции:

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчетные показатели	
		Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности
Парковки	Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон		

Среднеэтажная жилая застройка	количество машино-мест на квартиру	0,9	400 м
Малозэтажная жилая застройка	количество машино-мест на квартиру	1,3	400 м
Блокированная жилая застройка	количество машино-мест на дом (блок)	1,3	400 м
Застройка индивидуальными жилыми домами	количество машино-мест на квартиру	не нормируется	400 м
Учреждения органов государственной власти, органов местного самоуправления	1 машино-место на кв. м общей площади	200 – 220*	250 м
Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	1 машино-место на кв. м общей площади	100 – 120*	250 м
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место на кв. м общей площади	50 – 60*	-
Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:			
- с операционными залами	1 машино-место на кв. м общей площади	30 – 35*	250 м
- без операционных залов	1 машино-место на кв. м общей площади	55 – 60*	250 м
Здания и комплексы многофункциональные	Количество машино-мест определяется для каждого функционально-планировочного компонента здания в соответствии с требованиями настоящего раздела «Парковки»	-	
Здания судов общей юрисдикции	1 машино-место на количество работников	1,4 работника	-
	1 машино-место на судей	0,7 судьи	-

		1 машино-место для служебного автотранспорта	По заданию на проектирование	-
	Здания и сооружения следственных органов	1 машино-место на сотрудника	3 сотрудника	-
	Общеобразовательные и дошкольные организации	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену	2 – 3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся*	100 м
	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, студентов, занятых в одну смену	2 – 3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся*	100 м
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 машино-место на кв. м общей площади	20 – 25*	-
	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на кв. м общей площади	30 – 35*	250 м
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 машино-место на кв. м общей площади	40 – 50*	250 м
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 машино-место на кв. м общей площади	60 – 70*	250 м
	Рынки постоянные:			
	- универсальные и непродовольственные	1 машино-место на кв. м общей площади	30 – 40*	250 м
	- продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место на кв. м общей площади	40 – 50*	250 м

Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на количество посадочных мест	4 – 5*	250 м
Бани	1 машино-место на количество единовременных посетителей	5 – 6*	-
Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны и др.	1 машино-место на кв. м общей площади	10 – 15*	-
Салоны ритуальных услуг	1 машино-место на кв. м общей площади	20 – 25*	-
Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 машино-место на количество рабочих мест приемщика	1 – 2*	-
Гостиницы:			
категория до 3 звезд включительно	1 машино-место на количество номеров	5*	250 м
	1 машино-место на количество работников	10	250 м
категория 4 звезды и выше	1 машино-место на количество номеров	3*	250 м
	1 машино-место на количество работников	10	250 м
Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 машино-место на количество единовременных посетителей	6 – 8*	
Театры, концертные залы:			
- городского значения (1-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	4 – 7*	250 м
- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	1 машино-место на количество зрительских мест	15 – 20*	250 м
Киноцентры и кинотеатры:			
- городского значения (1-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	8 – 12*	250 м
- другие (2-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	15 – 25*	250 м

Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 машино-место на количество мест	6 – 8*	-
Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 машино-место на количество единовременных посетителей	8 – 10, но не менее 10 машино-мест на объект*	-
Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 машино-место на количество единовременных посетителей	4 – 7*	-
Бильярдные, боулинги	1 машино-место на количество единовременных посетителей	3 – 4*	-
Дворец бракосочетания, ЗАГС	1 машино-место на количество единовременных посетителей	15 – 20*	-
Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры)	1 машино-место на количество сотрудников	5 – 10	250 м
	1 машино-место на количество коек	5 – 10*	250 м
Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	1 машино-место на количество сотрудников	14 – 20	250 м
	1 машино-место на количество коек	20*	250 м
Поликлиники, в том числе амбулатории	1 машино-место на количество сотрудников	14 – 20	250 м
	1 машино-место на количество посещений	30 – 50*	250 м
Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 машино-место на количество мест на трибунах	25 – 30*	250 м
Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)			
- общей площадью менее 1000 кв. м	1 машино-место на кв. м общей площади	25 – 40*	250 м
- общей площадью 1000 кв. м и более	1 машино-место на кв. м общей площади	40 – 55*	250 м

Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:			
- тренажерные залы площадью 150 – 500 кв. м	1 машино-место на количество единовременных посетителей	8 – 10*	250 м
- ФОК с залом площадью 1000 – 2000 кв. м	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10*	250 м
- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 кв. м	1 машино-место на количество единовременных посетителей	5 – 7*	250 м
Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	1 машино-место на количество единовременных посетителей	3 – 4*	250 м
Аквапарки, бассейны	1 машино-место на количество единовременных посетителей	5 – 7*	250 м
Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 кв. м	1 машино-место на количество единовременных посетителей	6 – 7*	250 м
Железнодорожные вокзалы	1 машино-место на количество пассажиров дальнего следования в час пик	8 – 10*	-
Автовокзалы	1 машино-место на количество пассажиров в час пик	10 – 15*	-
Количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон			
Пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха	1 машино-место на количество единовременных посетителей	15 – 20*	400 м
Парки культуры и отдыха	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10 – 12*	400 м
Лесопарки	1 машино-место на количество единовременных посетителей	7 – 10*	400 м

Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10 – 15*	400 м
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	1 машино-место на количество отдыхающих и обслуживающего персонала	3 – 5*	400 м
Предприятия общественного питания, торговли	1 машино-место на количество мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 – 10*	250 м
Ботанические сады, зоопарки, аквапарки и луна-парки и т.д.	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10*	250 м
Кемпинги, мотели	1 машино-место на количество единовременных посетителей	По расчетной вместимости объекта	-
Размер земельного участка открытых стоянок автомобилей, кв.м/1 автомобиль		25	1

Примечание:

* На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при количестве мест:

- до 100 включительно – 5 процентов, но не менее одного места;
- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 процентов от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 процентов от количества мест свыше 200;
- 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 процентов от количества мест свыше 500;

4) значение расчетного показателя «Минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области туризма и рекреации» пункта 2.6. части 2 раздела I изложить в новой редакции:

Виды объектов местного значения	Наименование расчетного показателя объектов местного значения, единица измерения	Расчетные показатели	
		Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности

в области туризма и рекреации	Территории общего пользования рекреационного назначения (парки, лесопарки, скверы, бульвары и др.)	Общегородские территории общего пользования:			
		средних городов	кв. м на одного человека	7	-
		малых городов (с численностью населения до 20 тыс. чел.)	кв. м на одного человека	8 (10)	-
		сельских поселений	кв. м на одного человека	12	-
		Территории общего пользования жилых районов:			
		средних городов	кв. м на одного человека	6	-
		малых городов (с численностью населения до 20 тыс. чел.)	кв. м на одного человека	не нормируется	-
		сельских поселений	кв. м на одного человека	не нормируется	-;

5) пункт 3 примечания к расчетному показателю «Минимально допустимого уровня обеспеченности и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области туризма и рекреации» изложить в новой редакции:

«3. В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.

Время доступности городских парков должно быть не более 20 мин, а парков планировочных районов – не более 15 мин.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Шебекинского городского округа по жилищно - коммунальному хозяйству и благоустройству (Багатырев В.А.).

**Председатель Совета депутатов
Шебекинского городского округа**

А.Т. Светличный



А.Т. Светличный