



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕБЕКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» 07 2025 г.

№ 962

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Шебекинского городского округа**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», с учётом заключения комиссии по Правилам землепользования и застройки Шебекинского городского округа от 30 июня 2025 года, администрация Шебекинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Принять рекомендации комиссии по Правилам землепользования и застройки Шебекинского городского округа от 1 июля 2025 года о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Шебекинского городского округа Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29 декабря 2018 года № 775 (далее – Проект), в части корректировки содержания главы 10 части III «Требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства», а именно:

- исключения силикатного кирпича белого и светло-серого цветов, а также идентичных данному кирпичу материалов из требований к отделочным и строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства, относящихся к группе «Социальные»;

- исключения сэндвич-панелей из требований к отделочным и строительным материалам, определяющим архитектурный облик объекта капитального строительства, относящихся к группам: «Жилые», «Социальные», «Коммерческие», «Административно-государственные», а также к группе

«Обслуживающие» за исключением применения на фасадах не выходящих на улично-дорожную сеть, для кодов ВРИ 4.9, 4.9.1.4, 2.7.1;

- исключения параметра «Минимальный процент застроенности уличного фронта» из требований к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление архитектуры и градостроительства Шебекинского муниципального округа» обеспечить подготовку Проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и его направление в управление архитектуры и градостроительства Белгородской области для утверждения.

3. Отделу работы со СМИ администрации Шебекинского муниципального округа (Каменева М.Н.) обеспечить опубликование настоящего постановления в соответствии с Уставом Шебекинского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Шебекинского муниципального округа по строительству Дейнега Ю.Е.

**Глава администрации
Шебекинского муниципального
округа**



А.Н. Гриднев