



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕБЕКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » 07 20 25 г.

№ 918

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2024 года № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Устава Шебекинского муниципального округа, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории» на территории Шебекинского муниципального округа», утвержденным постановлением администрации Шебекинского муниципального округа от 5 мая 2025 года № 697, на основании обращения Ахрем Александра Дмитриевича, администрация Шебекинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Подготовить документацию по планировке территории в составе проекта планировки территории и межевания территории в границах кадастрового квартала 31:17:0101002 вблизи ул. Садовая пос. Батрацкая Дача Шебекинского муниципального округа Белгородской области (далее – Документация по планировке территории).

2. Утвердить Задание на разработку Документации по планировке территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки Документации по планировке территории, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Отделу работы со СМИ администрации Шебекинского муниципального округа (Каменева М.Н.) в течение 3 дней обеспечить

опубликование настоящего постановления в соответствии с Уставом Шебекинского муниципального округа.

5. Установить, что физические и юридические лица вправе представить в МКУ «Управление архитектуры и градостроительства Шебекинского муниципального округа» (адрес г. Шебекино, ул. Ленина, 26, каб. 209, телефон (47248) 3-24-16, время работы: с 9:00 до 13:00 и с 14:00 до 18:00 ежедневно за исключением выходных и праздничных дней) в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя администрации Шебекинского муниципального округа по строительству Дейнега Ю.Е.

**Глава администрации
Шебекинского муниципального округа**



А.Н. Гриднев

Приложение № 1

к
от «01» 07 2018 г. № 918

Задание

**на разработку документации по планировке территории
в составе проекта планировки и проекта межевания территории
в границах кадастрового квартала 31:17:0101002 вблизи ул. Садовая
пос. Батрацкая Дача Шебекинского муниципального округа Белгородской области**
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Физическое лицо: Ахрем Александр Дмитриевич. Адрес регистрации: г. Калининград ул. Зарайская, д. 17, кв. 29. Фактический адрес: Белгородская область, Шебекинский район, п. Батрацкая Дача, д. 28. Паспорт 2711 349892 выдан 08.07.2011 отделом УФМС России по Калининградской области Ленинградского района города Калининград. Эл. почта: alexanderahrem@yandex.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства Ахрем Александра Дмитриевича
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Территория, планируемая для формирования 25 земельных участков для ИЖС ориентировочной площадью каждый 1500 кв.м.
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Белгородская область, Шебекинский муниципальный округ п. Батрацкая Дача
6	Состав документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории в соответствии со ст. 41, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7	Информация о земельных участках (при наличии),	Территория разработки проекта планировки и межевания расположена в границах кадастрового

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
	включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	квартала 31:17:0101002 на землях государственной собственности общей площадью 44 524 м ²
8	Цель подготовки документации по планировке территории	Планировка территории с выделением элементов планировочной структуры, установление красных линий, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ территории общего пользования, с определением местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков

Приложение № 2

К _____
от «01» 07 2025 г. № 918

Задание

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории в границах кадастрового квартала 31:17:0101002 вблизи ул. Садовая п. Батрацкая Дача Шебекинского муниципального округа Белгородской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование территории	Территория, планируемая для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, малоэтажной застройки
2	Географическое положение (адрес) объекта	Белгородская область, Шебекинский городской округ, п. Батрацкая Дача
3	Заказчик	Ахрем Александр Дмитриевич
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории
5	Сведения о стадийности	-
6	Сроки проведения работ	Начало: 01.06.2025 Окончание: 30.09.2025
7	Характеристика территории	Территория расположена в границах кадастрового квартала 31:17:0101002. Юго-западная часть п. Батрацкая Дача массив ИЖС примыкающий с улицы Садовая п. Батрацкая Дача Шебекинского муниципального округа Белгородской области
8	Особые условия	Нет
9	Основные требования к выполнению работ.	Выполнить топографо - геодезические работы СНиП 11-02-96, СП 11-105-97, СП 11-101-95, СП 11-104-97, Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей (Москва, 1993 г), Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1985 г.) и другими действующими правовыми и нормативно-техническими требованиями на территории РФ.
10	Топографо-геодезические работы	Выполнить с целью получения топографо-геодезических материалов и данных об элементах планировки территорий (улицы, внутриквартальные и городские проезды, границы водных объектов), автомобильных дорогах, границах на местности (границы отвода земель, заборы, ограждения), зданиях и сооружениях. Выполнить следующие виды работ: - выполнить сбор, анализ и обобщение материалов картографической изученности территории; - при производстве работ принять систему координат

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>«МСК-31» года и систему высот Балтийскую 1977 г.;</p> <ul style="list-style-type: none"> - провести рекогносцировочное обследование; - обеспечить привязку съемочной сети к исходным пунктам; - выполнить топографическую съемку масштаба 1:500 в соответствии с инструкцией по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1985 г.); - составить инженерно-топографические планы масштаба 1:500 в соответствии с Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 (Москва, Недра, 1989 г.); - технический отчет о топографо-геодезических работах должен выполняться в соответствии СНиП 11-02-96 СП 11-104-97.
11	Передача результатов и материалов инженерных изысканий в ГИСОГД	<p>Передать результаты и материалы инженерных изысканий в МКУ "Управление архитектуры и градостроительства Шебекинского муниципального округа" для внесения сведений в Государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД)</p>