



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 21 » 03 2023 г.

№ 335

**О проведении капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории
Шебекинского городского округа Белгородской
области, собственники помещений в которых
не приняли решение о проведении капитального
ремонта общего имущества в соответствии с адресной
программой проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах в Белгородской
области на 2019-2048 годы**

Руководствуясь статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы» (далее – Региональная программа), распоряжением администрации Шебекинского городского округа от 25 мая 2021 года № 123 «Об утверждении плана реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Шебекинского городского округа на период 2022-2024 годы» в связи с непринятием собственниками помещений в многоквартирных домах предложений Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, администрация Шебекинского городского округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой, за счет средств фонда капитального ремонта в пределах суммы,

сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, расположенных по адресу:

- Белгородская область, Шебекинский городской округ, г. Шебекино, ул. Железнодорожная, д. 7. (расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Железнодорожная в г. Шебекино (материал стен – панельный, подъездность – 4, этажность – 5) прилагается);

- Белгородская область, Шебекинский городской округ, г. Шебекино, ул. Парковая, д. 9 (расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 9 по ул. Парковая в г. Шебекино (материал стен – панельный, подъездность – 4, этажность – 5) прилагается);

- Белгородская область, Шебекинский городской округ г. Шебекино, ул. Парковая, д. 5 (расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Парковая в г. Шебекино (материал стен – панельный, подъездность – 6, этажность – 5) прилагается).

2. МКУ «Управление ЖКХ Шебекинского городского округа» (Бережная И.Р.):

2.1. Направить настоящее постановление в адрес Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирных домах, о принятом решении, указанных в пункте 1 настоящего постановления о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019-2048 годы, в пятидневный срок с даты его принятия.

3. Управлению организационно-контрольной работы и СМИ администрации Шебекинского городского округа (Яковлев М.С.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Шебекинского городского округа по строительству, транспорту и ЖКХ Ищенко А.И.

**Глава администрации
Шебекинского городского округа**



В.Н. Жданов

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №9 по ул. Парковая, г. Шебекино (материал стен кирпич, подъездность -4, этажность -5)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – кирпич и шлакоблок	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
Ремонт фасада					
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	12 930		0
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	3 814		0
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	594		0
1.6.	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м. общей площади фасада	8 038		0
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м. общей площади фасада	1 732		0
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	12 199		0
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	31 120		0
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	30 007		0
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	21 927		0
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	4 091		0
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	3 112		0
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	1 485		0
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 087		0
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	22 232		0
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	6 959		0
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	105 591		0
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	29 336		0
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	441 709		0
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	61 001		0
1.23.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.24.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	500		0
1.25.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 082		0
1.26.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	795		0
1.27.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	104		0
Отделка стен без утепления					
1.28.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	4 138		0
1.29.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	3 791		0
1.30.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 927		0
1.31.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 609		0

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №9 ___ по ул. Парковая, г. Шебекино (материал стен кирпич, подвездность -4, этажность -5)

1.32.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 819		0
1.33.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	2 935		0
Отделка цоколя без утепления					
1.34.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади цоколя	2 681		0
			Итого по разделу :		
2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	6 339		0
2.1.2.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	5 136		0
2.1.4.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	5 973		0
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 032		0
2.1.6.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 368		0
2.1.7.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	9 584		0
2.1.8.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 925		0
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 370		0
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	4 766		0
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 554		0
			Итого по разделу :		
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрала)	м.п. трубопроводов	5 415		0
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 569		0
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	10 990		0
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	1 936		0
			Итого по разделу :		
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрала)	м.п. трубопроводов	2 895		0
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 097		0
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	106 317		0
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 652	205	746 920,00
			Итого по разделу :		
3.3.	Система холодного водоснабжения				

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №9 ___ по ул. Парковая, г. Шебекино (материал стен кирпич, подвездность -4, этажность -5)

3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 911		0
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 166	155	490 713,99
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	80 183		0
				Итого по разделу :	490 713,99
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 936		0
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	2 890		0
				Итого по разделу :	
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	162 080		0
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	197		0
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 688		0
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	3 739		0
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	6 195		0
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	30 545		0
3.5.7.	Заземление	контур	19 123		0
				Итого по разделу :	
4.	Ремонт крыши				
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 553		0
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	3 932		0
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 190		0
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	3 995	970	3 874 195,99
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	4 974		0
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	2 998		0
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 443		0
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 367		0
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 214		0
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	1 718		0
4.11.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	296		0
				Итого по разделу :	3 874 195,99
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	5 641		0
				Итого по разделу :	
7.	Ремонт подвальных помещений				
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	8 705		0
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоэмульсионными составами	кв. м. пола	3 775		0
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 445		0
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	22 865		0
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	17 268		0
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	14 675		0
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	11 238		0
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	14 150		0
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	15 121		0
7.10.	Ремонт примыков с устройством навеса	кв. м.	3 172		0
7.11.	Устройство шиберов	шт.	2 275		0

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома №9___ по ул. Парковая, г. Шебекино (материал стен кирпич, подвездность -4, этажность -5)

7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 464		0
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	2 987		0
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	2 596		0
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	3 945		0
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	11 566		0
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
Итого по разделу :					
8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов				
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды				
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 113 944		0
8.1.2.	Узел подготовки горячей водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 487 969		0
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	589 956		0
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	892 826		0
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 034 274		0
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	516 671		0
Итого по разделу :					
9.	Устройство пандусов				
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	35 314		0
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	29 239		0
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома				
10.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной		
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
12.	Разработка проектной документации				
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ		
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации		
Всего:					5 111 829,98

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по
Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 7 по ул. Железнодорожная (материал стен -панельный, подземность - 4, этажность -5)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*	Объем	Предельная стоимость
			панельный и 5 этажей и менее		
1. Ремонт фасада					
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	829		0
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	3 856		0
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	2 313		0
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	594		0
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 843		0
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	12 851		0
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	31 199		0
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	31 967		0
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	24 215		0
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	4 304		0
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	3 287		0
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	1 584		0
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 324		0
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	24 664		0
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	7 030		0
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	113 378		0
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	30 803		0
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	472 632		0
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	66 008		0
1.23.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.24.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	507		0
1.25.	Устройство подвешенного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 087		0
1.26.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	894		0
1.27.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	110		0
Отделка стен без утепления					
1.28.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	4 399		0
1.29.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	4 171		0
1.30.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 020		0
1.31.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 836		0
1.32.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 862		0
1.33.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	3 097		0
Отделка цоколя без утепления					
1.34.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади цоколя	2 806		0
Итого по разделу :					0

2.	Утепление и отделка фасада**			
2.1.	Стены			
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	6 756	0
2.1.4.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 296	0
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 435	0
2.1.6.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 818	0
2.1.7.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	9 593	0
2.1.8.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	5 105	0
2.2.	Цоколь			
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 605	0
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	5 024	0
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 760	0
			Итого по разделу :	0
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем			
3.1.	Система теплоснабжения			
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрالی)	м.п. трубопроводов	5 756	
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 650	
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	12 322	
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	2 097	
			Итого по разделу :	0
3.2.	Система водоотведения			
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 012	
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 513	
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	112 156	
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 842	
			Итого по разделу :	0
3.3.	Система холодного водоснабжения			
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	4 139	0
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 260	0
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	90 968	0
			Итого по разделу :	0
3.4.	Система горячего водоснабжения			
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	4 147	0
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 068	0
			Итого по разделу :	0
3.5.	Система электроснабжения			
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	167 575	0
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	206	0
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 830	0
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 046	0
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	6 432	0
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	33 115	0
3.5.7.	Заземление	контур	20 230	0
			Итого по разделу :	0

4.		Ремонт крыши			
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 763		0
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 229		0
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 410		0
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 260		0
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	5 368		0
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 341		0
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 661		0
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 482		0
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 258		0
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	1 836		0
4.11.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	322		0
			Итого по разделу :		0
5.		Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую			
5.1.	Переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	5 937	834,07	4951895,36
			Итого по разделу :		4951895,36
7.		Ремонт подвальных помещений			
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	9 818		0
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоэмульсионными составами	кв. м. пола	4 568		0
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 626		0
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	23 934		0
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	19 845		0
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	14 730		0
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	11 287		0
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	15 218		0
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	16 101		0
7.10.	Ремонт примыков с устройством навеса	кв. м.	3 337		0
7.11.	Устройство шиберов	шт.	2 408		0
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 717		0
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 159		0
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	2 781		0
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	4 153		0
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	11 790		0
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
			Итого по разделу :		0

8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов			
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды			
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 166 906	0
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 549 244	0
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	621 517	0
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов			
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	941 297	0
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 092 600	0
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	556 719	0
			Итого по разделу :	0
9.	Устройство пандусов			
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	38 725	0
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	29 391	0
			Итого по разделу :	0
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома			
10.1.	Ремонт фундамента	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	
			Итого по разделу :	
11.	Осуществление функций строительного контроля			
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ	
			Итого по разделу :	
12.	Разработка проектной документации			
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ	
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации	
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации	
			Итого по разделу:	
			Всего:	4951895,36

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пл «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.

ЭТО АНКЕТА НА УСТРОЙСТВО КРОВЛИ КАК НА ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЙ 6, НО ПРИ ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЯ НА УСТРОЙСТВО ЭТОЙ КРОВЛИ НИ КАКИХ ДРУГИХ РАБОТ ВЫПОЛНЯТСЯ НЕ БУДЕТ, ТАК КАК НА ВЫПОЛНЕНИЕ ЭТОГО ВИДА РАБОТ ДОБАВИЛИ 1232329,77 РУБ

Анкета к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 5 по ул. Парковая (материал стен- ж/б панели, подъездность-6, этажность-5)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*	Объем	Предельная стоимость
			панельный и 5 этажей и менее		
1. Ремонт фасада					
1.1.	Ремонт деревянного или смешанного фасада	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.2.	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	829		0,00
1.3.	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м. общей площади фасада	3 856		0,00
1.4.	Ремонт межпанельных швов	м.п. шва	2 313		0,00
1.5.	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	кв. м. общей площади фасада	594		0,00
1.7.	Ремонт (установка) декоративных элементов для сохранения внешнего архитектурного облика здания	кв. м. общей площади фасада	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
1.8.	Окраска фасада с подготовкой поверхности	кв. м общей площади фасада	1 843		0,00
1.9.	Ремонт балконных плит	кв. м. балконной плиты	12 851		0,00
1.10.	Усиление балконных плит металлическими конструкциями (из профильной трубы и уголков) с сопутствующими работами	балкон	31 199		0,00
1.11.	Смена обшивки ограждения балконов и устройство отливов по балконам	балкон	31 967		0,00
1.12.	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством внутренних откосов	кв. м. оконных блоков	24 215		0,00
1.13.	Отделка наружных откосов декоративной штукатуркой без утепления	кв. м. откосов	4 304		0,00
1.14.	Отделка наружных откосов планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием	кв. м. откосов	3 287		0,00
1.15.	Ремонт отливов квартирных окон	м.п. отливов	1 584		0,00
1.16.	Отделка карниза профлистом	кв. м.	3 324		0,00
1.17.	Замена входных (подъездных) дверных блоков на стальные с установкой доводчиков	кв. м. дверного блока	24 664		0,00
1.18.	Подрезка входных (подъездных) дверных блоков с последующей окраской	кв. м. дверного блока	7 030		0,00
1.19.	Ремонт входной группы (ремонт штукатурки и окраска торцов крыльца, устройство металлического поручня и укладка тротуарной плитки) без устройства фундаментов и кладки стен	вход	113 378		0,00
1.20.	Облицовка крыльца входа тротуарной плиткой	вход	30 803		0,00
1.21.	Устройство входной группы (фундаменты, металлические стойки, кирпичные стены, козырек из профлиста, металлическая дверь, тротуарная плитка)	подъезд	472 632		0,00
1.22.	Ремонт (или замена) козырьков подъездов	подъезд	66 008		0,00
1.23.	Ремонт несущих конструкций с усилением конструктивных элементов	кв. м. общей площади фасада	по проекту		
1.24.	Установка и разборка строительных лесов с защитной сеткой (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	507		0,00
1.25.	Устройство подвесного подъемника (люльки) при работе на фасаде здания (при ремонте фасада)	кв. м. общей площади фасада	1 087		0,00
1.26.	Замена водосточной системы при утеплении фасада	кв.м. кровли	894		0,00
1.27.	Перенос фасадного газопровода при утеплении фасада	кв. м. общей площади дома	110		0,00
Отделка стен без утепления					
1.28.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) без утепления с устройством выравнивающего слоя, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и цоколя	4 399		0,00
1.29.	Облицовка фасада сайдингом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	4 171		0,00
1.30.	Облицовка фасада фасадными кассетами без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 020		0,00
1.31.	Облицовка фасада профлистом без утепления, без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	2 836		0,00
1.32.	Отделка фасада энергосберегающим фасадным покрытием без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	4 862		0,00
1.33.	Штукатурка стен фасада по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления, без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада и откосов	3 097		0,00
Отделка цоколя без утепления					
1.34.	Штукатурка стен цоколя цементно-песчаным раствором по сетке с последующей окраской фасадными красками без утепления	кв. м. площади цоколя	2 806		0,00
Итого по разделу :					0,00

2.	Утепление и отделка фасада**				
2.1.	Стены				
2.1.1.	Облицовка фасада полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением минераловатными плитами плотностью 120 – 150 кг/кв. м толщиной 80 – 100 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада	6 756		0,00
2.1.4.	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	6 296		0,00
2.1.5.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 50 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 435		0,00
2.1.6.	Облицовка фасада фасадными кассетами с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 100 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада, откосов и цоколя	8 818		0,00
2.1.7.	Облицовка фасада с применением бескаркасной системы утепления фасада с трехслойными утепляющими панелями	кв. м. площади стен фасада и цоколя	9 593		0,00
2.1.8.	Облицовка фасада профлистом с утеплением минераловатными плитами плотностью 75 кг/кв. м толщиной 80 мм без устройства лесов и защитной сетки***	кв. м. площади стен фасада и откосов	5 105		0,00
2.2.	Цоколь				
2.2.1.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из пенопласта полистирольного толщиной 50 мм	кв.м. площади цоколя	4 605		0,00
2.2.2.	Облицовка цоколя полимерной декоративной штукатуркой (КОРОЕД) с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм	кв. м. площади цоколя	5 024		0,00
2.2.3.	Облицовка цоколя профлистом с утеплением из экструдированного пенополистирола толщиной 50 мм***	кв. м. площади цоколя	4 760		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем				
3.1.	Система теплоснабжения				
3.1.1.	Ремонт системы отопления (магистрالی)	м.п. трубопроводов	5 756		0,00
3.1.2.	Ремонт системы отопления (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 650		0,00
3.1.3.	Замена радиаторов в местах общего пользования	радиатор	12 322		0,00
3.1.4.	Замена стояков центрального отопления с радиаторами по новым отверстиям (только в случае, если существующая система отопления находится в стенах)	кв. м. жилой площади помещений	2 097		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.2.	Система водоотведения				
3.2.1.	Ремонт системы канализации (магистрالی)	м.п. трубопроводов	3 012	89	268068,00
3.2.2.	Выпуски системы канализации	м.п. трубопроводов	12 513		0,00
3.2.3.	Выпуски системы канализации методом прокола	выпуск	112 156	3	336468,00
3.2.4.	Ремонт системы канализации (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 842	166	637772,00
			Итого по разделу :		1242308,00
3.3.	Система холодного водоснабжения				
3.3.1.	Ремонт системы холодного водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	4 139	85	351815,00
3.3.2.	Ремонт системы холодного водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 260	188,6410440	614969,80
3.3.3.	Электронно-электромагнитное противонакипное устройство УЭП-1	шт.	90 968		0,00
			Итого по разделу :		966784,80
3.4.	Система горячего водоснабжения				
3.4.1.	Ремонт системы горячего водоснабжения (магистрالی)	м.п. трубопроводов	4 147		0,00
3.4.2.	Ремонт системы горячего водоснабжения (стояки в квартирах)	м.п. трубопроводов	3 068		0,00
			Итого по разделу :		0,00
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	167 575		0,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	206		0,00
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 830		0,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 046		0,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистрالی) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	6 432		0,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	33 115		0,00
3.5.7.	Заземление	контур	20 230		0,00
			Итого по разделу :		0,00

4. Ремонт крыши					
4.1.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 763	1066	4011358,00
4.2.	Ремонт мягкой рулонной кровли с организованным наружным водоотводом	кв. м. кровли	4 229		0,00
4.3.	Ремонт кровли с переработкой многослойного рубероидного ковра в ВИР-ПЛАСТ с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 410		0,00
4.4.	Ремонт кровли из профлиста	кв. м. кровли	4 260		0,00
4.5.	Ремонт кровли из металлочерепицы	кв. м. кровли	5 368		0,00
4.6.	Ремонт кровли из поливинилхлоридных мембран с организованным внутренним водоотводом	кв. м. кровли	3 341		0,00
4.7.	Ремонт кровли из асбестоцементных листов	кв. м. кровли	3 661		0,00
4.8.	Утепление чердачного перекрытия минераловатными плитами**	кв. м. чердачного перекрытия	2 482		0,00
4.9.	Утепление чердачного перекрытия керамзитом**	кв. м. чердачного перекрытия	1 258		0,00
4.10.	Утепление чердачного перекрытия пенополистиролбетоном**	кв. м. чердачного перекрытия	1 836		0,00
4.11.	Монтаж системы антиобледенения кровли	кв. м. кровли	322		0,00
				Итого по разделу :	4011358,00
5. Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую					
5.1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	5 937		0,00
				Итого по разделу :	0,00
7. Ремонт подвальных помещений					
7.1.	Ремонт потолка, стен и пола подвала, электрощитовой и элеваторного узла	кв. м. пола	9 818		0,00
7.2.	Окраска стен и потолка подвала водоземulsionными составами	кв. м. пола	4 568		0,00
7.3.	Утепление стен и потолка подвала экструдированным пенополистиролом**	кв. м. стен и потолков подвала	3 626		0,00
7.4.	Устройство технических помещений подвала (электрощитовая, элеваторный узел)	кв. м. пола	23 934		0,00
7.5.	Установка металлических противопожарных дверей в подвале	кв. м.	19 845		0,00
7.6.	Установка металлических утепленных дверей в подвале	кв. м.	14 730		0,00
7.7.	Установка металлических дверей в подвале	кв. м.	11 287		0,00
7.8.	Отделка входа в подвал профлистом	кв. м.	15 218		0,00
7.9.	Отделка входа в подвал декоративной штукатуркой (КОРОЕД)	кв. м.	16 101		0,00
7.10.	Ремонт приемков с устройством навеса	кв. м.	3 337		0,00
7.11.	Устройство шиберов	шт.	2 408		0,00
7.12.	Установка вентиляционных решеток на продухи	шт.	3 717		0,00
7.13.	Ремонт отмостки с асфальтобетонным покрытием	кв. м. отмостки	3 159		0,00
7.14.	Ремонт отмостки с бетонным покрытием	кв. м. отмостки	2 781		0,00
7.15.	Ремонт отмостки с покрытием из тротуарной плитки	кв. м. отмостки	4 153		0,00
7.16.	Вскрытие и восстановление полов первых этажей в домах безподвальных помещений при выполнении ремонта инженерных сетей	кв. м. восстановленного покрытия пола	11 790		0,00
7.17.	Ремонт отмостки с устройством гидроизоляции фундамента	кв. м. отмостки	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией		
				Итого по разделу :	0,00

8.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов			
8.1.	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, горячей воды			
8.1.1.	Установка автоматизированного индивидуального теплового пункта с диспетчеризацией и погодным регулированием	узел	1 166 906	0,00
8.1.2.	Узел подготовки горячего водоснабжения с теплообменником и автоматическим регулированием	узел	1 549 244	0,00
8.1.3.	Узел смешения с узлом учета тепла****	узел	621 517	0,00
8.2.	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов			
8.2.1.	Отопления с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	941 297	0,00
8.2.2.	Горячего водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	1 092 600	0,00
8.2.3.	Холодного водоснабжения с запорной манометрической измерительной арматурой	узел	556 719	0,00
			Итого по разделу :	0,00
9.	Устройство пандусов			
9.1.	Устройство пандуса с поручнем	пандус	38 725	0,00
9.2.	Устройство откидного стационарного устройства	шт.	29 391	0,00
			Итого по разделу :	0,00
10.	Ремонт фундамента многоквартирного дома			
10.1.	Ремонт фундаментов	объект	Определяется в соответствии с проектно-сметной документацией	
			Итого по разделу :	
11.	Осуществление функций строительного контроля			
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ	
			Итого по разделу :	
12.	Разработка проектной документации			
12.1.	Разработка проектной документации по капитальному ремонту МКД*	объект	7,0 % сметной стоимости работ	
12.2.	Разработка проектной документации на усиление несущих конструкций МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации	
12.3.	Разработка проектной документации на реконструкцию конструктивных элементов МКД*	объект	Определяется в соответствии с нормативами подготовки технической документации	
			Итого по разделу:	
			Всего:	6220450,80

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2019 – 2048 годы».

Предельная стоимость работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, определяется на основании проектно-сметной документации.