РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ШЕБЕКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, Шебекинского муниципального округа, предоставленных в аренду без проведения торгов** |  |

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области   
от 22.02.2022 № 502-пп «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без проведения торгов», Уставом Шебекинского муниципального округа Белгородской области, в целях установления единых правил определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, находящихся в муниципальной собственности Шебекинского муниципального округа Белгородской области, предоставленных в аренду без проведения торгов, Совет депутатов Шебекинского муниципального округа решил:

1. Утвердить [Порядок](#P36) определения размера арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся   
в муниципальной собственности Шебекинского муниципального округа, предоставленных в аренду без проведения торгов (прилагается).

2. Разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

4.пКонтроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Шебекинского муниципального округа Белгородской области по экономическому развитию и жизнедеятельности (Беспалов А.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Совета депутатов Шебекинского муниципального округа** | **А.Т. Светличный** |

Приложение

Утвержден

Решением

Совета депутатов Шебекинского

муниципального округа

Белгородской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО

НАЗНАЧЕНИЯ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ШЕБЕКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ В АРЕНДУ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся   
в муниципальной собственности Шебекинского муниципального округа Белгородской области, предоставленных в аренду без проведения торгов (далее - порядок), разработан в соответствии со [статьей 39.7](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=512) Земельного кодекса Российской Федерации и определяет способы расчета размера арендной платы, а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, относящиеся к сельскохозяйственным угодьям, находящихся в муниципальной собственности Шебекинского муниципального округа Белгородской области (далее - земли сельскохозяйственного назначения), расположенные на территории Белгородской области, при предоставлении   
в установленных законодательством случаях таких земель в аренду без проведения торгов.

2. Для целей порядка используются следующие основные понятия:

- земельные участки молодых многолетних насаждений - земли сельскохозяйственного назначения, представленные видом угодий "многолетние насаждения", и (или) земельные участки с установленным видом разрешенного использования "садоводство", предоставленные для выращивания и (или) занятые многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), не вступившими в полное плодоношение и не введенными в эксплуатацию;

- земельные участки плодоносящих многолетних насаждений - земли сельскохозяйственного назначения, представленные видом угодий "многолетние насаждения", и (или) земельные участки с установленным видом разрешенного использования "садоводство", занятые многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), вступившими в полное плодоношение и введенными в эксплуатацию;

- земельные участки реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений - земли сельскохозяйственного назначения, представленные видом угодий "многолетние насаждения", занятые многолетними плодово-ягодными насаждениями (садами, виноградниками, ягодными и орехоплодными насаждениями), переведенными в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений или признанными непригодными и подлежащими списанию   
и раскорчевке;

- земельные участки, представленные пашней на склонах, - земли сельскохозяйственного назначения, представленные видом угодий "пашня", занятые многолетними травами, расположенными на склонах крутизной более 3 градусов;

- земельные участки, представленные пастбищами, - сельскохозяйственное угодье, систематически используемое для выпаса животных;

- земельные участки, представленные сенокосами, - сельскохозяйственное угодье, систематически используемое для кошения трав с целью заготовки сена для корма скоту.

3. Арендная плата в год за использование земель, представленных видами угодий "пашня" (за исключением земельных участков, представленных пашней на склонах,   
а также сенокосами и пастбищами) и (или) "многолетние насаждения", определяется по формуле:

АП = Ст x П,

где:

АП - арендная плата в год, в рублях;

Ст - ставка арендной платы за 1 гектар земель, в рублях;

П - площадь земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных для использования по договору аренды, в гектарах.

Арендная плата в год за земельные участки, представленные пашней на склонах, а также земельные участки, представленные видами угодий "сенокосы" и (или) "пастбища", определяется в размере суммы земельного налога, рассчитанной исходя из максимальной ставки земельного налога, определенной Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=487024) Российской Федерации для земель сельскохозяйственного назначения, используемых для сельскохозяйственного производства.

4. Постановлением Правительства Белгородской области от 05 ноября 2019 года № 479-пп «Об установлении ставок арендной платы за использование земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Белгородской области и государственная собственность на которые не разграничена» устанавливаются ставки арендной платы за 1 гектар земель в отношении:

- земельных участков, представленных видами угодий "пашня" (за исключением земельных участков, представленных пашней на склонах);

- земельных участков, представленных видами угодий "многолетние насаждения", в том числе земельных участков плодоносящих многолетних насаждений, земельных участков молодых многолетних насаждений, земельных участков реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений.

5. Арендная плата за использование земельных участков молодых многолетних насаждений подлежит применению к договорам аренды на срок с момента предоставления таких участков в аренду до вступления многолетних плодово-ягодных насаждений в полное плодоношение и ввода их в эксплуатацию, но на срок не более пяти лет с даты заключения договора аренды на такие земельные участки.

Арендная плата за использование земельных участков реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений подлежит применению до ввода   
в эксплуатацию многолетних плодово-ягодных насаждений, переведенных в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений, или до завершения процедуры списания и раскорчевки многолетних насаждений, признанных непригодными, но на срок не более двух лет с момента их перевода   
в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений или признания их непригодными.

Порядок и сроки ввода в плодоношение и эксплуатацию многолетних плодово-ягодных насаждений, перевода в группу реконструируемых (восстанавливаемых) многолетних насаждений, а также порядок признания многолетних насаждений непригодными и подлежащими списанию и раскорчевке определяется комитетом АПК и природопользования Шебекинского муниципального округа Белгородской области.

В году вступления многолетних плодово-ягодных насаждений в плодоношение   
и ввода их в эксплуатацию арендная плата за использование соответствующих земель сельскохозяйственного назначения рассчитывается для внесения в размере, установленном для земельных участков плодоносящих многолетних насаждений.

6. Арендная плата за использование земель сельскохозяйственного назначения вносится арендаторами ежеквартально путем перечисления денежных средств   
в бюджет Шебекинского муниципального округа, в следующем порядке:

- 10 процентов годового размера арендной платы - в срок не позднее 15 апреля года использования;

- 10 процентов годового размера арендной платы - в срок не позднее 15 июля года использования;

- 10 процентов годового размера арендной платы - в срок не позднее 15 октября года использования;

- 70 процентов годового размера арендной платы - не позднее 1 декабря года использования.

7. В случае нарушения требований действующего законодательства Российской Федерации и (или) Белгородской области и иных нормативных правовых актов   
в сфере обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения устанавливается повышающий коэффициент к арендной плате в размере, равном 2.

Повышающий коэффициент применяется к размеру арендной платы, рассчитанному в году использования земель сельскохозяйственного назначения,   
и применяется в последующие годы в случае неустранения арендатором оснований его применения.

Решение об установлении повышающего коэффициента к размеру арендной платы принимается администрацией Шебекинского муниципального округа Белгородской области на основании предложений комитета АПК   
и природопользования администрации Шебекинского муниципального округа

В случае устранения арендатором нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации и (или) Белгородской области и иных нормативных правовых актов в сфере обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения по решению администрации Шебекинского муниципального округа Белгородской области, повышающий коэффициент   
к арендной плате отменяется в году, в котором были устранены нарушения.

8. При изменении ставки и (или) размера арендной платы либо порядка ее внесения арендатор о таком изменении уведомляется посредством направления (вручения) соответствующего уведомления.

Приложение

к Порядку определения размера арендной платы

за использование земельных участков из земель

сельскохозяйственного назначения,

находящихся в муниципальной собственности

Шебекинского муниципального округа

Белгородской области,

предоставленных в аренду без проведения торгов

Расчет арендной платы

к договору аренды земельного участка из земель

сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной

собственности Шебекинского муниципального округа Белгородской области,

предоставленного в аренду без проведения торгов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Структура земельного участка | | Площадь земельного участка (части), га | Ставка арендной платы, руб. | Льготы | | Повышающий коэффициент | Сумма арендной платы, руб. | |
| Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | |
| Пашня | |  |  |  | |  |  | |
| Пашня на склонах более 3°, занятая многолетними травами | |  |  |  | |
| Земли, занятые многолетними насаждениями | |  |  |  | |
| Земли, занятые молодыми многолетними | |  |  |  | |
| Земли, занятые многолетними насаждениями, переведенными в группу реконструируемых | |  |  |  | |
| Прочие сельскохозяйственные угодья (в том числе сенокосы, пастбища) | |  |  |  | |
| Всего | |  |  | | | |  | |
| Глава администрации Шебекинского городского округа | |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | | | | | |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | | | |