РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ШЕБЕКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года № \_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **О мерах поддержки в сфере земельных отношений на территории Шебекинского муниципального округа** |  |

В соответствии с постановлением Правительства Белгородской области   
от 28 марта 2022 № 178-пп (ред. от 24.06.2024) «О мерах поддержки в сфере имущественных и земельных отношений на территории Шебекинского муниципального округа Белгородской области», Уставом Шебекинского муниципального округа, в целях обеспечения социально-экономической стабильности на территории Шебекинского муниципального округа, Совет депутатов Шебекинского муниципального округа решил:

1. Предоставить субъектам малого и среднего предпринимательства, социально ориентированным некоммерческим организациям, гражданам Российской Федерации следующие меры поддержки:

- установить льготную арендную плату в размере 1 (один) рубль на срок 1 год за земельные участки, находящиеся в собственности Шебекинского муниципального округа Белгородской области, предоставленные в аренду без проведения торгов   
по основаниям, предусмотренным:

а) подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации и законом Белгородской области от 03 апреля 2015 года №345 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых земельные участки предоставляются в аренду без проведения торгов» для размещения объектов социально-культурного   
и коммунально-бытового назначения, реализации инвестиционных проектов.

б) [подпунктом «ж» пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468948&dst=100027) Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года N 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу в целях возобновления и (или) продолжения осуществления ими предпринимательской деятельности;

в) [подпунктом «и» пункта 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=468948&dst=100034) Постановления Правительства Российской Федерации от 9 апреля 2022 года N 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 - 2024 годах, а также о случаях установления льготной арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в федеральной собственности, и размере такой платы» юридическому лицу, заключившему в соответствии с решением Правительства Российской Федерации или Правительства Белгородской области инвестиционный договор, если такой инвестиционный договор предусматривает строительство объектов образования и науки, в том числе объектов кампусов.

2. Предоставить арендаторам земельных участков, находящихся   
в собственности Шебекинского муниципального округа Белгородской области, невозможность использования в соответствии с видом разрешенного использования которых связана с проведением специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей и подтверждена администрацией Шебекинского муниципального округа Белгородской области (далее - невозможность использования), освобождение от арендной платы на период невозможности использования земельного участка.

Информация о причинах и периоде невозможности использования, а также   
о площади земельных участков, использование которых в соответствии с видом разрешенного использования невозможно, по землям сельскохозяйственного назначения, предоставляется комитетом АПК и природопользования администрации Шебекинского муниципального округа Белгородской области, по землям населенных пунктов используемым в коммерческих и производственных целях, предоставляется комитетом экономического развития администрации Шебекинского муниципального округа Белгородской области.

Рассмотрение вопроса об освобождении от арендной платы осуществляется на основании заявления арендатора земельного участка, поданного в администрацию Шебекинского муниципального округа Белгородской области, содержащего указание на причины невозможности использования, по договорам аренды, срок действия которых на дату обращения не истек (далее - договор аренды). При использовании земельного участка в некоммерческих целях прилагается акт первичного осмотра, подготовленного управлением городского хозяйства или территориальными администрациями администрации Шебекинского муниципального округа и подтверждающего невозможность использования вышеуказанного земельного участка.

Заявление об освобождении от арендной платы рассматривается администрацией Шебекинского муниципального округа Белгородской области   
в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации заявления.

Решение об освобождении от арендной платы оформляется дополнительным соглашением к договору аренды.

Дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее освобождение от арендной платы, должно содержать условие о досрочном прекращении действия с момента устранения обстоятельств, послуживших основанием для освобождения от арендной платы.

3. Разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2024 года.

5.пКонтроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Шебекинского муниципального округа Белгородской области по экономическому развитию и жизнедеятельности (Беспалов А.В.).

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Совета депутатов Шебекинского муниципального округа** | **А.Т. Светличный** |