

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

17 февраля 2022 года

№ 6

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шебекинского городского округа, и основных направлений реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шебекинского городского округа, на 2022 год**

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Шебекинского городского округа, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Шебекинского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Шебекинского городского округа от 30 мая 2019 года № 152, Совет депутатов Шебекинского городского округа решил:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шебекинского городского округа, и основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шебекинского городского округа на 2022 год (приложение).

2. Администрации Шебекинского городского округа (Жданов В.Н):

2.1. обеспечить в установленном порядке реализацию прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шебекинского городского округа, на 2022 год.

2.2. опубликовать утвержденный прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шебекинского городского округа, и основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шебекинского городского округа, на 2022 год в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

www.admshebekino.ru не позднее 14 календарных дней с даты принятия данного решения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

4. Разместить настоящее решение на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.admshebekino.ru](http://www.admshebekino.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Шебекинского городского округа по экономическому развитию и жизнедеятельности (Беспалов А.В.).

**Председатель Совета депутатов  
Шебекинского городского округа**



**А.Т. Светличный**

## Приложение

## УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов  
Шебекинского городского округа  
от 17 февраля 2022 года № 6

**Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества, находящегося в собственности Шебекинского  
городского округа, и основные направления реализации политики в сфере  
приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности  
Шебекинского городского округа, на 2022 год**

**Раздел I**

**Основные направления реализации политики в сфере приватизации  
муниципального имущества Шебекинского городского округа на 2022 год**

**1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества,  
находящегося в собственности Шебекинского городского округа на 2022 год**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шебекинского городского округа на 2022 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178 -ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Шебекинского городского округа, утвержденным решением Совета депутатов Шебекинского городского округа от 30 мая 2019 года № 152.

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества на 2022 год являются:

- приватизация муниципального имущества, не соответствующего требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении выполнения функций и полномочий органов местного самоуправления Шебекинского городского округа;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью Шебекинского городского округа;
- оптимизация использования и недопущение ухудшения муниципального имущества Шебекинского городского округа;
- снижение бремени расходов по содержанию объектов муниципальной собственности Шебекинского городского округа;
- формирование доходов бюджета Шебекинского городского округа;
- привлечение инвестиций, необходимых для социального развития Шебекинского городского округа.

**2. Способы приватизации муниципального имущества, находящегося в  
собственности Шебекинского городского округа, реализация которого  
запланирована на 2022 год**

Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности Шебекинского городского округа, отчуждение которого запланировано на 2022 год, будет осуществляться единственным способом – путем открытых аукционных торгов.

### **3. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике Шебекинского городского округа на 2022 год**

В 2022 году планируется приватизировать 25 объектов недвижимости имущества казны Шебекинского городского округа (земельных участков - 11, нежилых зданий - 11, нежилых помещений - 2, сооружений – 1), которые не задействованы в обеспечении муниципальных функций органов местного самоуправления Шебекинского городского округа.

Перечень имущества, находящегося в собственности Шебекинского городского округа, планируемого к приватизации в 2022 году, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Прогнозируемая приватизация муниципального имущества не повлияет на структурные изменения в экономике Шебекинского городского округа.

### **4. Прогноз поступлений в бюджет Шебекинского городского округа от приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шебекинского городского округа, на 2022 год**

Исходя из оценки прогнозируемой стоимости намечаемых к приватизации объектов, включенных в перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Шебекинского городского округа, которое планируется приватизировать в 2022 году, ожидаются поступления в бюджет Шебекинского городского округа в размере 750 000 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

## **Раздел II**

### **Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности Шебекинского городского округа, которое планируется приватизировать в 2022 году**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование имущества</b>	<b>Местонахождение имущества</b>	<b>Назначение имущества</b>
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:18:0602004:287, общей площадью 72,5 кв.м.	Белгородская обл., г. Шебекино, пер. Институтский, д. 5, кв. 18а	Нежилое
2	Нежилое помещение с кадастровым номером 31:18:0701002:1309, общей площадью 149,9 кв.м.	Белгородская область, г. Шебекино, ул. Ленина, д.84	Нежилое (подвальное)

3	Земельный участок с кадастровым номером 31:18:0701036:338, площадью 691 кв.м. и расположенное на нем сооружение водонапорной башни с кадастровым номером 1:18:0701022:235	Белгородская обл. г. Шебекино, ул. Докучаева, д. 2«б»	Земли населенных пунктов, для размещения коммунальных, складских объектов. Нежилое
4	Земельный участок с кадастровым номером 31:18:0602009:26, площадью 1161 кв.м. и расположенное на нем нежилое здание с кадастровым номером 31:18:0501006:814, общей площадью 1315,0 кв.м.	Белгородская обл. г. Шебекино, ул. Ржевское шоссе, д.13	Земли населенных пунктов, для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования. Нежилое
5	Земельный участок с кадастровым номером 31:17:1503004:44, площадью 173 кв.м. и расположенное на нем нежилое здание с кадастровым номером 31:17:1503001:173, общей площадью 43,2 кв.м.	Белгородская обл., Шебекинский район, с. Репное, ул. Горького, д. 12	Земли населенных пунктов, для размещения объектов здравоохранения. Нежилое
6	Земельный участок с кадастровым номером 31:17:1601004:50, площадью 457 кв.м. и расположенное на нем нежилое здание с кадастровым номером 31:17:1601002:204, общей площадью 64,3 кв.м.	Белгородская обл., Шебекинский район, с. Кошлаково, ул. Островского, д. 37а	Земли населенных пунктов, для размещения объектов здравоохранения. Нежилое
7	Земельный участок с кадастровым номером 31:17:1405004:39, площадью 700 кв.м. и расположенное на нем нежилое здание с кадастровым номером 31:17:1405001:222, общей площадью 68,6 кв.м.	Белгородская обл., Шебекинский район, с. Козьмодемьяновка, ул. Октябрьская, д. 57	Земли населенных пунктов, для размещения объектов здравоохранения. Нежилое
8	Земельный участок с кадастровым номером 31:18:0602001:16, площадью 392 кв.м. и расположенное на нем нежилое здание с кадастровым номером 31:18:0601008:194, общей площадью 386,8 кв.м.	Белгородская обл. г. Шебекино, ул. Московская, д.6.	Земли населенных пунктов, Под объектом здравоохранения. Нежилое
9	Земельный участок с кадастровым номером	Белгородская обл., Шебекинский район,	Земли населенных пунктов,

	31:17:2203001:168, площадью 1000 кв.м. и расположенное на нем нежилое здание с кадастровым номером 31:17:2203001:248, общей площадью 290,0 кв.м.	п. Первомайский, ул. Октябрьская, д. 12	для размещения объектов культуры. Нежилое
10	Земельный участок с кадастровым номером 31:17:1604001:72, площадью 600 кв.м. и расположенное на нем нежилое здание с кадастровым номером 31:17:1604001:179, общей площадью 155,4 кв.м.	Белгородская обл., Шебекинский городской округ, с. Пенцево, ул. Ленина, д. 7а	Земли населенных пунктов, для размещения магазина. Нежилое
11	Земельный участок с кадастровым номером 31:17:1404002:55, площадью 1564 кв.м. и расположенное на нем нежилое здание с кадастровым номером 31:17:1404002:97, общей площадью 177,7 кв.м.	Белгородская обл., Шебекинский район, с. Зимовенька, ул. Базарная, д. 5	Земли населенных пунктов, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов. Нежилое
12	Земельный участок с кадастровым номером 31:17:1903002:86, площадью 525 кв.м. и расположенное на нем нежилое здание с кадастровым номером 31:17:11903022:1015, общей площадью 72,9 кв.м.	Белгородская обл., Шебекинский район, с. Новая Таволжанка, ул. Первомайская, д. 16	Земли населенных пунктов, под школой искусств. Нежилое
13	Земельный участок с кадастровым номером 31:17:0701001:60, площадью 5901 кв.м. и расположенные на нем нежилое здание с кадастровым номером 31:17:0701001:207, общей площадью 464,0 кв.м.; нежилое здание с кадастровым номером 31:17:0701001:127, общей площадью 34,5 кв.м.	Белгородская обл., Шебекинский район, с. Стрелица-Первая, ул. Садовая	Земли населенных пунктов, для объектов общественно-делового значения. Нежилое