

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

2 декабря 2020 года

№ 69

**Об утверждении Порядка
определения цены продажи
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Шебекинского
городского округа,
предоставляемых без проведения
торгов**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 12 января 2015 № 1-пп «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов», Уставом Шебекинского городского округа, Совет депутатов Шебекинского городского округа решил:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шебекинского городского округа, предоставляемых без проведения торгов (прилагается).

2. Признать утратившими силу:

- решение Муниципального совета Шебекинского района от 29 января 2015 года № 6 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шебекинского района, предоставляемых без проведения торгов»;

- решение Муниципального совета Шебекинского района от 24 марта 2016 года № 9 «О внесении изменений в решение Муниципального совета от 29 января 2015 года № 6 «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шебекинского района, предоставляемых без проведения торгов».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.admshebekino.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Шебекинского городского округа по экономическому развитию и жизнедеятельности (Беспалов А.В.).

**Председатель Совета депутатов
Шебекинского городского округа**



Приложение

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов
Шебекинского городского округа
от « 2 » декабря 2020 года № 69

**Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности Шебекинского городского округа,
предоставляемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением правительства Белгородской области от 12 января 2015 года № 1-пп «Об утверждении Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Белгородской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых без проведения торгов».

Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шебекинского городского округа, предоставляемых без проведения торгов.

2. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шебекинского городского округа (далее - земельные участки), предоставляемых без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3-7 настоящего Порядка.

3. Продажа земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, в случаях, предусмотренных пунктами 1,2 части 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельных участков, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не выше кадастровой стоимости земельных участков, сведения о которой внесены в установленном порядке в государственный кадастр недвижимости.

4. Продажа земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам или юридическим лицам в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» осуществляется по рыночной стоимости таких участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Продажа земельных участков крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», за исключением части 4 статьи 10, осуществляется по цене, установленной

законом Белгородской области от 31 декабря 2003 года № 111 «Об особенностях оборота земель сельскохозяйственного назначения в Белгородской области».

6. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, садовых домиков, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 60 процентов от кадастровой стоимости соответствующих земельных участков.

7. Продажа земельных участков собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений осуществляется по цене, установленной в соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 2 закона Белгородской области от 12 октября 2009 года № 303 «Об установлении выкупной цены при продаже земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности», в случаях, если:

а) в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

б) такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

8. При определении цены земельного участка в соответствии с пунктами 2, 5-7 настоящего Порядка расчет цены земельного участка производится комитетом муниципальной собственности и земельных отношений администрации Шебекинского городского округа. Расчет цены земельного участка является обязательным приложением к постановлению администрации Шебекинского городского округа о продаже земельного участка.

