

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от « 26 » ноября 2018 года

№ 59

**Об установлении земельного налога
с 2019 года**

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шебекинского городского округа, Совет депутатов Шебекинского городского округа **решил:**

1. Установить и ввести на территории Шебекинского городского округа земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ Шебекинского городского округа.

2. Налогоплательщиками налога признать организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного пользования, в том числе праве безвозмездного срочного пользования, или переданных им по договору аренды.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

3) дифференцированную ставку земельного налога:

- 0,05 процента, применяемую к земельным участкам, используемым учреждениями и организациями, осуществляющими образовательную деятельность граждан военно-учетным специальностям (водитель автомобиля категории "С") в рамках выполнения государственного оборонного заказа;

- для субъектов инвестиционной деятельности – в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов, на срок окупаемости проекта, но не более 5 лет.

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Ставки земельного налога, %				
		Первый год окупаемости	Второй год окупаемости	Третий год окупаемости	Четвертый год окупаемости	Пятый год окупаемости
1	Земли сельскохозяйственного назначения	0	0	0	0,15	0,3
2	Прочие земли	0	0	0	0,75	1,5

Под сроком окупаемости инвестиционного проекта подразумевается период времени со дня финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объектом инвестиционных затрат приобретает положительное значение.

4. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории Шебекинского городского округа, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

4.1. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

4.1.1. в размере 25 процентов:

1) пенсионеров, получающих пенсию по старости, назначенную в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 года № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», в отношении одного земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства, на котором расположен жилой дом, право собственности на который зарегистрировано в установленном порядке;

4.1.2. в размере 50 процентов:

1) организации, занимающие земельные участки, занятые технопарками или индустриальными (промышленными) парками, с первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором технопарку или индустриальному (промышленному) парку присвоен или подтвержден статус технопарка индустриального (промышленного) парка, до первого числа квартала, следующего за кварталом, в котором прекращен статус технопарка индустриального (промышленного) парка;

4.1.3. в размере 100 процентов:

1) областные и муниципальные автономные, казенные и бюджетные учреждения, осуществляющие охрану, содержание и использование особо охраняемых природных территорий регионального и/или муниципального значения, а также лесов, не входящих

в состав государственного лесного фонда, в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий регионального значения и (или) занятых лесами, не входящими в состав государственного лесного фонда.

2) в отношении одного земельного участка, приобретенного (предоставленного) для личного подсобного хозяйства, или для индивидуального жилищного строительства для следующих категорий плательщиков:

- инвалиды первой, второй и третьей группы без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

- многодетные семьи, имеющие трех и более детей до 18-ти лет (согласно спискам управления социальной защиты населения);

- одинокие матери (согласно спискам управления социальной защиты населения);

- семьи с детьми-инвалидами с детства (согласно спискам управления социальной защиты населения);

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны (согласно спискам управления социальной защиты населения);

3) для физических лиц, имеющих садовые участки, расположенные на склоновых землях крутизной от 50 градусов и больше, в карьерах, следующих садоводческих товариществ:

- Виктория-2;

- Виктория;

- Химик-1;

- Химик-3;

- Каштан;

- Садовод;

- Вишенка;

- Автомобилист (АСО);

- Гора на Заячьем (Шебекинский машзавод);

- Гора на Заячьем (ВНИИПАВ);

- Надежда-1;

- Веснушка;

- Белогорье-1;

- Белогорье-2;

- Дубравушка;

- Золотой ранет;

- Дорожник;

- Труженик.

5. Налогоплательщикам, имеющим право на налоговые льготы или уменьшение налогооблагаемой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации, предоставить документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

6. Исчисление налога и авансовых платежей по налогу установить в соответствии со статьей 396 Налогового кодекса Российской Федерации.

7. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу установить в соответствии со статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

Для налогоплательщиков-организаций установить:

- срок уплаты налога - 1 февраля года, следующего за отчетным;

- срок уплаты авансовых платежей по налогу - до 5 мая, до 5 августа, до 5 ноября текущего года.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц установлен 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:
- решение Городского собрания городского поселения «Город Шебекино» от 27 октября 2011 года № 2 «Об установлении земельного налога с 2012 года»;
 - решение Земского собрания Белоколодезянского сельского поселения от 07 октября 2011 года № 1 «Об установлении земельного налога с 2012 года»;
 - решение Земского собрания Белянского сельского поселения от 23 сентября 2011 года № 1 «Об установлении земельного налога с 2012 года»;
 - решение Земского собрания Бершаковского сельского поселения от 10 октября 2011 года № 3 «Об установлении земельного налога с 2012 года»;
 - решение Земского собрания Большегородищенского сельского поселения от 06 октября 2011 года № 1 «Об установлении земельного налога с 2012 года»;
 - решение Земского собрания Большетроицкого сельского поселения от 25 июля 2012 года № 4 «Об установлении земельного налога с 2013 г.»;
 - решение Земского собрания Вознесенского сельского поселения от 05 октября 2011 года № 2 «Об установлении земельного налога с 2012 года»;
 - решение Земского собрания Графовского сельского поселения от 07 июля 2011 года № 7 «Об установлении земельного налога с 2012 года»;
 - решение Земского собрания Купинского сельского поселения от 06 сентября 2011 года № 3 «Об установлении земельного налога с 2012 года»;
 - решение Земского собрания Максимовского сельского поселения от 30 июля 2012 года № 2 «Об установлении земельного налога с 2013 года»;
 - решение Земского собрания Масловопристанского сельского поселения от 16 сентября 2011 года № 6 «Об установлении земельного налога с 2012 года»;
 - решение Земского собрания Муромского сельского поселения от 14 октября 2011 года № 02 «Об установлении земельного налога с 2012 года»;
 - решение Земского собрания Новотаволжанского сельского поселения от 27 сентября 2011 года № 2 «Об установлении земельного налога с 2012 года»;
 - решение Земского собрания Первоцепляевского сельского поселения от 30 сентября 2011 года № 2 «Об установлении земельного налога с 2012 года»;
 - решение Земского собрания Чураевского сельского поселения от 07 сентября 2011 года № 2 «Об установлении земельного налога с 2012 года»;
9. Рекомендовать Межрайонной инспекции ФНС России N 7 по Белгородской области (Митирева И.Р.) усилить контроль за своевременным поступлением земельного налога.
10. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Шебекинского городского округа.
11. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.
12. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Шебекинского городского округа по бюджету и налоговой политике (Мальцев С.А.).

**Председатель Совета депутатов
Шебекинского городского округа**



Личный