

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

от « 26 » ноября 2018 года

№ 58

**Об установлении налога  
на имущество физических лиц  
с 2019 года**

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Белгородской области от 2 ноября 2015 года № 9 «Об установлении единой даты начала применения на территории Белгородской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Шебекинского городского округа, Совет депутатов Шебекинского городского округа решил:

1. Установить и ввести на территории Шебекинского городского округа налог на имущество физических лиц.

2. Налог на имущество физических лиц вводится в действие в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязателен к уплате на территории Шебекинского городского округа.

3. Установить налоговые ставки в соответствии с пунктом 5 статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации в размере:

1) 0,3 процента в отношении:

-жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

-единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

-гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

-хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 0,2 процента в отношении объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

3) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового

кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

4) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

4. Установить, что налоговые льготы применяются в порядке и на условиях предусмотренных статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. В соответствии с абзацем 2 пункта 2 статьи 399 Налогового кодекса освободить от уплаты налога на имущество физических лиц:

- многодетные семьи, имеющие трех и более детей до 18-ти лет (согласно спискам управления социальной защиты населения);

- одиноких матерей (согласно спискам управления социальной защиты населения);

- семьи с детьми инвалидами с детства (согласно спискам управления социальной защиты населения).

5.1. Налоговая льгота предоставляется в размере, подлежащей уплате налогоплательщиком, суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога, налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира, часть квартиры или комната;

- 2) жилой дом или часть жилого дома;

- 3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации;

- 4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации;

- 5) гараж или машино-место.

5.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившими силу:

- решение Городского собрания городского поселения «Город Шебекино» от 25 ноября 2015 года № 3 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Земского собрания Белоколодезянского сельского поселения от 23 ноября 2015 года № 1 «Об установлении налога на имущество физических лиц с 2016 года»;

- решение Земского собрания Белянского сельского поселения от 20 ноября 2015 года №1 «Об установлении налога на имущество физических лиц с 2016 года»;

- решение Земского собрания Бершаковского сельского поселения от 27 ноября 2015 года № 1 «О налоге на имущество физических лиц с 2016 года»;

- решение Земского собрания Большегородиченского сельского поселения от 24 ноября 2015 года № 1 «Об установлении налога на имущество физических лиц с 2016 года»;

- решение Земского собрания Большетроицкого сельского поселения от 13 ноября 2015 года № 4 «Об установлении налога на имущество физических лиц с 2016 года»;

- решение Земского собрания Вознесенского сельского поселения от 20 ноября 2015 года № 1 «Об установлении налога на имущество физических лиц с 2016 года»;

- решение Земского собрания Графовского сельского поселения от 20 ноября 2015 года № 2 «Об установлении налога на имущество физических лиц с 2016 года»;

- решение Земского собрания Купинского сельского поселения от 23 ноября 2015 года № 3 «Об установлении налога на имущество физических лиц с 2016 года»;

- решение Земского собрания Максимовского сельского поселения от 26 ноября 2015 года №1 «Об установлении налога на имущество физических лиц с 2016 года»;

- решение Земского собрания Масловопристанского сельского поселения от 26 ноября 2015 года № 4 «Об установлении налога на имущество физических лиц с 2016 года»;

- решение Земского собрания Муромского сельского поселения от 18 ноября 2015 года № 1 «Об установлении налога на имущество физических лиц с 2016 года»;

- решение Земского собрания Новотаволжанского сельского поселения от 18 ноября 2015 года № 3 «Об установлении налога на имущество физических лиц с 2016 года»;

- решение Земского собрания Первоцепляевского сельского поселения от 26 ноября 2015 года № 2 «Об установлении налога на имущество физических лиц с 2016 года»;

- решение Земского собрания Чураевского сельского поселения от 13 ноября 2015 года № 2 «Об установлении налога на имущество физических лиц с 2016 года»;

7. Рекомендовать Межрайонной инспекции ФНС России N 7 по Белгородской области (Митирева И.Р.) усилить контроль за своевременным поступлением налога на имущество физических лиц.

8. Опубликовать настоящее решение в соответствии с Уставом Шебекинского городского округа.

9. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянной комиссии Совета депутатов Шебекинского городского округа по бюджету и налоговой политике С.А. Мальцева.

**Председатель Совета депутатов  
Шебекинского городского округа**



**Ветличный**