

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

24 ноября 2022 года

№ 76

О внесении изменений в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шебекинского городского округа, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Совета депутатов Шебекинского городского округа от 17 октября 2019 года № 208

В связи с принятием постановлений Правительства Белгородской области от 08 июня 2020 года № 246-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп», от 27 декабря 2021 года № 682-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп», от 02 августа 2022 года № 464-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп», в целях приведения в соответствие требованиям действующего законодательства Порядка определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шебекинского городского округа, предоставленные в аренду без торгов, утвержденного решением Совета депутатов Шебекинского городского округа от 17 октября 2019 года № 208, руководствуясь Уставом Шебекинского городского округа, Совет депутатов Шебекинского городского округа решил:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шебекинского городского округа, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Совета депутатов Шебекинского городского округа от 17 октября 2019 года № 208 (далее - Порядок), следующие изменения:

1) в абзаце шестом подпункта «а» пункта 3 Порядка слова «за пользование земельным участком или земельными участками на период создания и (или) реконструкции определенного этим соглашением имущества» исключить;

2) подпункт «а» пункта 3 Порядка дополнить седьмым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, на котором размещен объект культурного наследия (памятник истории и культуры), находящийся в неудовлетворительном состоянии и нуждающийся в восстановлении, - на срок действия договора аренды расположенного на земельном участке объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), заключенного в соответствии с Положением об особенностях предоставления в аренду являющихся муниципальной собственностью Шебекинского городского округа объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, утвержденным решением Совета депутатов Шебекинского городского округа от 29 апреля 2021 года № 22. При нарушении условий охранного обязательства (в том числе в части нарушения сроков проведения ремонтных и реставрационных работ как в целом по объекту, так и отдельных этапов работ), факт которого подтверждается заключением управления государственной охраны объектов культурного наследия области, арендатор земельного участка уплачивает штраф в размере годовой арендной платы, равной рыночной стоимости арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не ниже размера земельного налога, в отношении такого земельного участка.»;

3) пункт 3 Порядка дополнить подпунктом «а1» следующего содержания:

«а1) 0,05 процента в отношении земельного участка, предоставленного общественно-государственной некоммерческой организации, осуществляющей подготовку граждан по военно-учетным специальностям;»;

4) подпункт «б» пункта 3 Порядка дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«- земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, представленного не сельскохозяйственными угодьями, относящимися к болотам, пескам (за исключением территориям водоохраных зон, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта), оврагам, нарушенным землям, лесным насаждениям, не входящим в лесной фонд, прочим землям, за исключением земельных участков, загрязненных опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшихся загрязнению, заражению и деградации;»;

5) третий и четвертый абзацы подпункта «б» пункта 3 Порядка считать соответственно четвертым и пятым абзацами;

6) во втором абзаце подпункта «в» пункта 3 Порядка слова «(под завершеным строительством жилым домом)» исключить;

7) подпункт «в» пункта 3 Порядка дополнить четвертым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предназначенного для размещения зданий и сооружений, обеспечивающих функционирование организаций средств массовой информации, учрежденных юридическими лицами, которые созданы Российской Федерацией, органами государственной власти Российской Федерации, органами местного самоуправления Шебекинского городского округа;».

8) в первом абзаце пункта 3.1 Порядка слова «(под завершеным строительством жилым домом)» исключить;

9) шестой абзац пункта 5 Порядка исключить;

10) во втором абзаце пункта 17 Порядка слова «основной вид разрешенного использования которых не предусматривает строительство зданий, сооружений» исключить.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Шебекинского городского округа по экономическому развитию и жизнедеятельности (Беспалов А.В.).

**Председатель Совета депутатов
Шебекинского городского округа**



А.Т. Светличный