

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**Р Е Ш Е Н И Е**

24 ноября 2022 года

№ 75

**О внесении изменений в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шебекинского городского округа, предоставляемых без проведения торгов, утвержденный решением Совета депутатов Шебекинского городского округа от 02 декабря 2020 года № 69**

В связи с принятием постановлений Правительства Белгородской области от 20 сентября 2021 года № 399-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 12 января 2015 года № 1-пп», от 04 апреля 2022 года № 202-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 12 января 2015 года № 1-пп», в целях приведения в соответствие требованиям действующего законодательства Порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шебекинского городского округа, предоставляемых без проведения торгов, утвержденного решением Совета депутатов Шебекинского городского округа от 02 декабря 2020 года № 69, руководствуясь Уставом Шебекинского городского округа, Совет депутатов Шебекинского городского округа решил:

1. Внести в Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шебекинского городского округа, предоставляемых без проведения торгов, утвержденный решением Совета депутатов Шебекинского городского округа от 02 декабря 2020 года № 69, следующие изменения:

1) пункт 6 дополнить подпунктами 6.1 и 6.2 следующего содержания:

«6.1. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется по цене, определяемой в размере 10 процентов от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными

жилими домами, полученными в собственность по программам обеспечения жильем детей-сирот, переселения граждан из ветхого и аварийного жилья, обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий ветеранов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, имеющих право на соответствующую социальную поддержку согласно Федеральному закону от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

«6.2. Продажа земельных участков гражданам, являющимся собственниками индивидуальных жилых домов, расположенных на приобретаемых земельных участках, осуществляется однократно по цене, определяемой в размере 1 процента от кадастровой стоимости, при продаже земельных участков под индивидуальными жилыми домами:

а) принадлежащими гражданам, имеющим трех и более детей, имеющим право на предоставление мер социальной защиты в соответствии с законом Белгородской области от 28 декабря 2004 года № 165 «Социальный кодекс Белгородской области»;

б) полученными в собственность по программам обеспечения жильем нуждающихся в улучшении жилищных условий малоимущих;

в) принадлежащими гражданам, имеющим детей-инвалидов, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.»;

2) пункт 7 дополнить подпунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. В случае если кадастровая стоимость земельного участка не определена в установленном порядке и сведения о ней отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, продажа земельного участка осуществляется по цене, равной рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru](http://www.shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Шебекинского городского округа по экономическому развитию и жизнедеятельности (Беспалов А.В.).

**Председатель Совета депутатов  
Шебекинского городского округа**



**А.Т. Светличный**