

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ШЕБЕКИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

31 августа 2023 года

№ 51

**О внесении изменений в Порядок
определения размера арендной платы,
а также порядок, условий и сроков
внесения арендной платы за земельные
участки, находящиеся в муниципальной
собственности Шебекинского
городского округа, предоставленные в
аренду без торгов, утвержденный
решением Совета депутатов
Шебекинского городского округа
от 17 октября 2019 года № 208**

В связи с принятием постановления Правительства Белгородской области от 19 июня 2023 года № 326-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 28 декабря 2017 года № 501-пп», руководствуясь Уставом Шебекинского городского округа, Совет депутатов Шебекинского городского округа решил:

1. Внести в Порядок определения размера арендной платы, а также порядок, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Шебекинского городского округа, предоставленные в аренду без торгов, утвержденный решением Совета депутатов Шебекинского городского округа от 17 октября 2019 года № 208 (далее – Порядок) следующие изменения:

1) подпункт «б» пункта 2 Порядка изложить в следующей редакции:

«б) в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации»;»;

2) подпункт «в» пункта 2 Порядка признать утратившим силу;

3) в пятом абзаце подпункта «а» пункта 3 Порядка слова «социально-экономического» исключить, далее по тексту;

4) второй абзац подпункта «в» пункта 3 Порядка после слов «земельного участка, предоставленного» дополнить словом «гражданину», далее по тексту;

5) подпункт «в» пункта 3 Порядка дополнить пятым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства;»;

6) подпункт «г» пункта 3 Порядка дополнить шестым абзацем следующего содержания:

«- земельного участка, предоставленного федеральному государственному унитарному предприятию, подведомственному федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему материально-техническое и финансовое обеспечение деятельности Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «в» настоящего пункта и пункте 4 настоящего Порядка;»;

7) подпункт «д» пункта 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«д) 2 процента в отношении:

- земельного участка, предоставленного в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации недропользователю для проведения работ, связанных с использованием недрами;

- земельного участка, предоставленного без проведения торгов, на котором отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта и пункте 4 настоящего Порядка;»;

8) пункт 3 Порядка дополнить подпунктом «е1» следующего содержания:

«е1) 3 процента в отношении земельного участка в случаях, не указанных в подпунктах «а» - «е» настоящего пункта и пунктах 4 - 5 настоящего Порядка, на котором расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства;»;

9) первый абзац пункта 4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4. Размер арендной платы рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы, утвержденными согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», в отношении земельных участков, которые предоставлены без проведения торгов для размещения;»;

10) пункты 6 - 7 Порядка признать утратившими силу;

11) пункты 8 - 18 Порядка считать пунктами 6 - 16 соответственно;

12) во втором абзаце пункта 8 Порядка слова «или на основании рыночной стоимости арендной платы за земельные участки, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности,» исключить, далее по тексту;

13) в пункте 9 Порядка слова «в пункте 10» заменить словами «в пункте 8»;

14) пункт 10 Порядка признать утратившим силу;

15) пункты 11 - 16 Порядка считать пунктами 10 - 15 соответственно;

16) в пункте 13 Порядка слова «10 - 13 Порядка» заменить словами «8 - 10 Порядка»;

2. Установить, что арендная плата, рассчитанная по результатам оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка до 21 февраля 2023 года, подлежит перерасчету по истечении 5 лет со дня ее установления.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Красное знамя» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.shebekinskoe-r31.gosweb.gosuslugi.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 21 февраля 2023 года.

5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов Шебекинского городского округа по экономическому развитию и жизнедеятельности (Беспалов А.В.).

**Председатель Совета депутатов
Шебекинского городского округа**



А.Т. Светличный