



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕБЕКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 06 2025 г.

№ 858

**О внесении изменений в постановление
администрации Шебекинского городского округа
от 06 ноября 2024 года № 1173**

Руководствуясь статьей 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 19 августа 2013 года № 345-пп «Об утверждении адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы» (далее – Региональная программа), в целях приведения нормативного акта в соответствие, администрация Шебекинского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации Шебекинского городского округа от 06 ноября 2024 года № 1173 «О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Шебекинского городского округа Белгородской области, собственники помещений в которых не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в соответствии с адресной программой проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022-2051 годы» следующие изменения:

1.1. в названии, тексте и приложении постановления слова «Шебекинский городской округ» в соответствующем падеже заменить словами «Шебекинский муниципальный округ» в соответствующем падеже;

1.2. приложение к абзацу 12 пункта 1 вышеуказанного постановления изложить в новой редакции (прилагается).

2. МКУ «Управление ЖКХ Шебекинского муниципального округа» (Шершневу Д.В.):

2.1. Направить настоящее постановление в адрес Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Белгородской области в пятидневный срок с даты принятия настоящего постановления.

2.2. Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме, о принятом решении, указанном в подпункте 1.2. пункта 1 настоящего постановления в пятидневный срок с даты его принятия.

3. Отделу работы со СМИ администрации Шебекинского муниципального округа (Каменева М.Н.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления Шебекинского муниципального округа.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Шебекинского муниципального округа по ЖКХ, транспорту и связи Бережную И.Р.

**Глава администрации
Шебекинского муниципального
округа**



А.Н. Гриднев

Расчет предельной стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Фрунзе в г. Шебекино
панельный, 6 подъездов, 5 этажей
(материал стен, подъездность, этажность)

№ п/п	Наименование работ	Ед. измерения	МКД*, материал стен – панельный и блочный	Объем	Предельная стоимость
			5 этажей и менее		
3.5.	Система электроснабжения				
3.5.1.	Замена вводно-распределительного устройства	устройство	75 927	1,00	75 927,00
3.5.2.	Замена общедомовой системы освещения с пусконаладочными работами (замена силового кабеля, розеток и выключателей)	кв. м. общей площади дома	278	4 815,16	1 338 614,48
3.5.3.	Устройство светодиодных светильников на лестничной клетке и в подвале	светильник	1 341	30,00	40 230,00
3.5.4.	Устройство светодиодных светильников с датчиками движения на лестничной клетке	светильник	4 288	30,00	128 640,00
3.5.5.	Замена электрического кабеля (магистральной) от вводно-распределительного устройства до распределительного щита	м.п. кабеля	2 332	321,00	748 572,00
3.5.6.	Замена этажного распределительного щита	щит	30 329	30,00	909 870,00
3.5.7.	Заземление	контур	24 028	1,00	24 028,00
			Итого по разделу :		3 265 881,48
5.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую				
5.1.	Переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую	кв. м. кровли	6 799	1 555,25	10 574 144,75
			Итого по разделу :		10 574 144,75
11.	Осуществление функций строительного контроля				
11.1.	Строительный контроль *****	объект	2,14 % сметной стоимости работ		
			Итого по разделу :		296 176,56
			Итого по строительно-монтажным работам :		13 840 026,23
			Всего:		14 136 202,79

* МКД – многоквартирный дом.

** В соответствии со статьей 5 закона Белгородской области от 31 января 2013 года № 173 «О создании системы финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Белгородской области» утепление фасада выполняется в случае, если необходимость утепления подтверждается энергетическим обследованием многоквартирного дома, проведенным в соответствии с законодательством об энергосбережении и повышении энергетической эффективности.

*** Использование металлических изделий при отделке фасадов возможно только в случае, если конструктивные особенности здания не позволяют применить другие технологические решения.

**** При необходимости снижения температуры воды в системе отопления.

***** Стоимость строительства в базисном уровне цен до 30 млн. рублей по состоянию на 01.01.2000г. (млн. рублей) (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010г. №468)

***** При выборе электромонтажных работ необходимо выполнение проектных работ.

Размер предельной стоимости работ по капитальному ремонту одного многоквартирного дома не может превышать лимит финансирования услуг и (или) работ по капитальному ремонту, рассчитанный в соответствии с пунктом 5 порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы, утвержденного постановлением Правительства Белгородской области от 17 марта 2014 года № 92-пп «Об утверждении порядка разработки краткосрочных планов реализации адресной программы проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Белгородской области на 2022 – 2051 годы».